



ecopark

# PHỐ TRÚC

Sống đủ hai hướng, giàu trọn đôi đường



**KHAI TRƯƠNG NHÀ MẪU PHỐ TRÚC - ECOPARK  
TỪ NGÀY 01-10-2011**



Văn phòng đại diện: Press Club  
59A Lý Thái Tổ / 12 Lý Đạo Thành, Hoàn Kiếm, Hà Nội  
Tel: +84 4 3936 3940 /41 /42  
Fax: +84 4 3936 4174  
Web: [www.ecopark.com.vn](http://www.ecopark.com.vn)



CÔNG TY TNHH SAVILLS (VIỆT NAM)  
Đại diện bán hàng độc quyền  
Sales Hotline: 1900 555 565  
01233 555 565  
Email: [ecopark@savills.com.vn](mailto:ecopark@savills.com.vn)



# ecoLife

SỐ 03/2011

CẦN ĐẦU TƯ GÌN GIỮ  
TRUYỀN THỐNG  
TRONG MÔI TRƯỜNG  
ĐÔ THỊ HIỆN ĐẠI

Tôi yêu  
thành phố này

Ecopark  
khu đô thị  
chức năng

MUÔN MẶT  
“Người  
Rừng Cọ”



KHOẢNG 400 TRIỆU ĐỒNG/m<sup>2</sup>



KHOẢNG 20 TRIỆU ĐỒNG/m<sup>2</sup>

## Cách nhau 20 phút, bạn chọn sống ở đâu?

Hãy khám phá khu căn hộ hiện đại Rừng Cọ tại Khu đô thị sinh thái Ecopark! Với mức giá phải chăng, bạn sẽ được tận hưởng toàn bộ không gian xanh bạt ngàn của Ecopark, tầm nhìn và luồng không khí tự nhiên trong lành của hai con sông Hồng và Bắc Hưng Hải.

- Thiết kế Nhật Bản tối ưu và chính xác đến từng chi tiết
- Chất lượng thi công tiêu chuẩn quốc tế của Coteccons
- Tiến độ thanh toán linh hoạt, niêm yết bằng tiền đồng Việt Nam

- Đầy đủ tiện nghi đạt tiêu chuẩn quốc tế: bể bơi, công viên, siêu thị, trường học, v.v...
- Dịch vụ y tế và an ninh an toàn tuyệt đối

**Sở hữu căn hộ, tận hưởng thành phố xanh tươi**

# Rừng Cọ



Văn phòng bán hàng: 12 Lý Đạo Thành, Hoàn Kiếm, Hà Nội  
T +84 4 3936 3940/41 F +84 4 3936 4174  
Hotline: **1900 555 565** [www.ecopark.com.vn](http://www.ecopark.com.vn)



**ecopark**

Thành phố xanh tươi, cuộc đời trọn vẹn

**CEO's Letter** 1  
Lời ngỏ

**On focus** 2

Phát triển bền vững vì cộng đồng Ecopark

Cập nhật tiến độ dự án

**Investment–Real Estate** 10  
Ecopark khu đô thị chức năng

**Eco-Housing** 14  
Phố Trúc tương lai

Cần gìn giữ truyền thống trong môi trường đô thị hiện đại  
Tuyến đường mơ ước

**Eco Green** 22  
Thiên Tân: Mô hình kiểu mẫu của phát triển đô thị

**Eco Lifestyle** 24  
Tôi yêu thành phố này

**Eco-People** 26  
Muôn mặt "người Rừng Cọ"

**Q&A** 32  
Tư vấn về mua căn hộ tại Chung cư Rừng Cọ

**Suggestion** 34  
Cây xanh trong nhà

**Eco-Culture** 36  
Phụng Công - Mảnh đất giàu truyền thống bên dòng Ngưu Giang

**Forum** 38  
Chúng tôi nói về chúng tôi

**What's News** 42  
Tin vắn hoạt động

**Eco Art** 48  
Truyện ngắn, thơ



## Lời ngoô

Đất trời đã vào Thu, khoác lên mình muôn tà áo mới.  
Buổi sớm sương sa bảng lảng khắp mặt sông hồ; gió  
heo may từ đâu về xao xác những con phố và lay  
động lá vàng rơi. Buổi trưa nắng bạc trắng vòm trời, không khí dâ  
thơm mùi hoa lan, cẩm, sữa...

Cũng vào mùa Thu tám năm về trước, Công ty Đầu tư và  
Phát triển Đô thị Việt Hưng đã được thành lập, với khát khao xây  
dựng được những công trình kiến trúc mang hơi thở của thiên  
nhiên rực rỡ. Từ đó tới nay, Công ty đã không ngừng phấn đấu  
vượt qua mọi gian nan thử thách, phát huy thế mạnh xây dựng  
lên thành phố với những tòa tháp, những biệt thự, những hạng  
mục hạ tầng kỹ thuật hiện đại phù hợp với định hướng quy hoạch  
cho tương lai – đó chính là thành phố sinh thái Ecopark lớn nhất  
miền Bắc - một không gian đô thị xanh - sạch - đẹp ấn tượng.

Nhân dịp này, Vihajico xin gửi lời cảm ơn chân trọng tới những  
quý vị khách hàng cùng đội ngũ kiến trúc sư, kỹ sư xây dựng và  
các chuyên gia cố vấn uy tín trong ngành phát triển đô thị đã  
đồng hành và làm việc cần mẫn với Vihajico suốt tám năm qua,  
để ngày hôm nay, thành phố của chúng ta đang dần hình thành  
với những công trình, những vườn cây, công viên và ngả đường  
xanh trong lành, thư thái, lấy lại được vẻ đẹp cho đô thị phồn hoa  
nhộn nhịp. Chúng tôi tin tưởng rằng với sự hợp tác nhiệt tình của  
quý khách hàng, cùng đội ngũ công nhân viên năng động, sáng  
tạo giàu kinh nghiệm, Ecopark sẽ trở thành một thương hiệu  
hàng đầu trên thị trường BDS Việt Nam.

Mùa Thu đã gieo hạt vàng kỳ diệu đi muôn lối. Báo hiệu một  
cuộc sống mới, đồng thời nhắn nhủ mỗi người hãy cố gắng vượt  
qua những ngày tháng cũ để hướng tới một tương lai tươi sáng,  
tràn đầy những thành quả rực rỡ. Với những ai yêu mùa thu, thích  
cuộc sống nhẹ nhàng, không vội vã đua chen, thì đắm mình trong  
mùa Thu của thành phố sinh thái sẽ là một sự lựa chọn hoàn hảo.  
Xin mời bạn đến với Ecopark để chiêm ngưỡng và thưởng thức  
trọn vẹn vẻ đẹp quyến rũ của thiên nhiên.

Người chịu trách nhiệm xuất bản: **VŨ MAI PHONG**

**Bản tin Ecopark**

Giấy phép xuất bản số: 19/GP-XBBT

ĐT: 04.38746317/ Fax: 04.38746316

Email: bbt@eco-life.com.vn

Mọi ý kiến đóng góp và thư từ bài vở xin vui lòng gửi về Ban biên tập Ecolife - 59A Lý Thái Tổ - Hà Nội

Nội dung: **H&Th group**

Thiết kế: **eSIGN.VN**

In tại: Công ty TNHH MTV -

In báo Nhân dân-Hà Nội



ÔNG NGUYỄN CÔNG HỒNG - PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC VIHAJICO:  
**PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG VÌ CỘNG ĐỒNG**  
**ECOPARK**  
MỸ ANH

Là một trong  
những người đặt nền móng  
xây dựng nên thành phố  
Ecopark, ông Nguyễn  
Công Hồng - Phó Tổng  
Giám đốc Vihajico, đã gửi  
trọn tâm huyết và sức lực  
của mình cho sự phát triển  
từng ngày của khu đô thị  
sinh thái này. PV Ecolife đã  
có dịp trò chuyện với ông  
nhân dịp kỷ niệm 8 năm  
ngày thành lập Công ty.

**TẬP TRUNG THU HÚT ĐẦU TƯ**

*Xin ông cho biết đôi nét về chiến lược phát triển dự án hiện tại và trong tương lai?*

Với quy mô là một trong những dự án  
đô thị sinh thái lớn nhất ở Việt Nam,  
chúng tôi - đã hoạch định chiến lược và  
quyết tâm duy trì mục tiêu xây dựng  
Ecopark trở thành một khu đô thị xanh đạt  
tầm đẳng cấp quốc tế. Mặt khác, Ecopark  
sẽ phát huy một cách hiệu quả nhất với  
vai trò là một khu đô thị chức năng  
(thương mại, du lịch), đồng thời là một khu  
đô thị vệ tinh của thủ đô Hà Nội.

Chúng tôi đặc biệt chú trọng phát triển  
mạnh ở mảng du lịch và thương mại, đó là  
những chức năng cơ bản nhất của dự án.  
Ecopark sẽ kế thừa và phát huy những  
kinh nghiệm, giá trị tốt đẹp của các dự án  
đã chứng minh được tên tuổi như Phú Mỹ  
Hưng, Ciputra, The Manor... và ngoài ra  
chúng tôi cũng có những lợi thế khác để

tạo nên sự khác biệt.

Việc đẩy mạnh sự phát triển hài hòa, đồng bộ giữa cảnh quan và môi trường cũng như cơ sở hạ tầng luôn được đặc biệt quan tâm để vừa phù hợp với yếu tố sinh thái và quy hoạch của dự án, vừa là một cách để góp phần nâng cao chất lượng sản phẩm, và chúng tôi sẽ liên tục điều chỉnh để có những sản phẩm tốt nhất và phục vụ cho cộng đồng.

Một yếu tố nữa cũng rất quan trọng cho chiến lược phát triển Ecopark, đó là việc mời gọi hợp tác đầu tư, huy động thế mạnh của tất cả các nhà đầu tư có cùng tâm huyết, có năng lực cả trong nước và quốc tế - để chung tay xây dựng Ecopark. Với mục tiêu xây dựng Ecopark trở thành một nơi để SỐNG – CUỘC SỐNG TRỌN VẸN chứ không chỉ đơn thuần chỉ để giải quyết một chỗ ở, chúng tôi quyết tâm ngay từ giai đoạn đầu đã xây dựng đồng bộ hàng loạt các công trình thiết yếu cho một cuộc sống tiện nghi, đầy đủ. Ví dụ, trong mảng đầu tư về giáo dục, thời gian vừa qua, Vihajico đã ký Biên bản ghi nhớ với trường Đại học Quốc tế Anh. Hiện tại, chúng tôi cũng đang tích cực làm việc với các Trường Quốc tế đến từ châu Âu để xây dựng trường đào tạo từ mầm non, tiểu học đến trung học và phối hợp với một trường tư thực danh tiếng tại Hà Nội để mở rộng quy mô đào tạo tại Ecopark.

Tình trạng “đóng băng” BDS hiện nay có ảnh hưởng gì đến việc đầu tư xây dựng Ecopark không, thưa ông?

Với quy mô gần 500ha, chiến lược của Vihajico là xây dựng một thành phố sinh thái, chức năng với đầy đủ mọi tiện ích để có thể trở thành một trung tâm thương mại, du lịch của khu vực. Vì vậy chúng ta cần có thời gian, có hướng đi đúng đắn, lộ trình phù hợp. Việc thị

trường thời gian qua chưa khởi sắc là do nhiều yếu tố mà tôi chưa bàn ở đây nhưng quan điểm của Vihajico là xây dựng một dự án phát triển bền vững, có tính hệ thống và hướng đến những khách hàng, những nhà đầu tư muốn thực sự gắn bó với Ecopark. Vì vậy những biến động của thị trường trong một giai đoạn này chỉ có ảnh hưởng nhất định đối với kế hoạch bán sản phẩm mà thôi.

Tuy nhiên, Vihajico đã có sự chuẩn bị nên cũng không quá “lúng túng”. Chúng tôi luôn biết cách để vị chính kế hoạch phát triển của Ecopark phù hợp nhất. Trong thời gian này, chúng tôi đang ưu tiên tập trung triển khai kế hoạch thu hút đầu tư các công trình tiện ích như trường học, bệnh viện, siêu thị... và kế hoạch triển khai các giai đoạn tiếp theo của dự án.

Thưa ông, là một trong những người điều hành dự án, chắc hẳn ông phải vô cùng tâm huyết với Ecopark. Ông có thể tâm sự đôi điều về những trăn trở của mình trên con đường xây dựng lên thành phố xanh này?

Ecopark là một dự án có quy mô lớn, việc thu hút đầu tư, phát triển đồng bộ dự án theo đúng đồ án quy hoạch là một việc làm khó, nhất là trong điều kiện thị trường luôn có nhiều biến động, hệ thống chính sách còn nhiều bất cập.

Và không phải ai cũng dễ thích nghi, hiểu biết và quan niệm của số đông người dân chúng ta vẫn đang bị ảnh hưởng bởi các dự án BDS truyền thống – tức là đa phần là mới chỉ đơn thuần giải quyết chỗ ở chứ chưa phải là giải quyết một môi trường sống. Vì vậy, vấn đề quan trọng của Ecopark là thay đổi được quan niệm đó.

Bên cạnh đó, Vihajico phải làm như thế nào để luôn có được một môi trường hợp tác đầu tư thông thoáng, cởi mở, các nhà đầu tư thứ cấp luôn được tạo điều kiện thuận lợi nhất khi tham gia vào xây dựng các dự án Hạ tầng xã hội, thương mại, du lịch..., đó vừa là những khó khăn, thách thức, vừa là những ưu tiên hàng đầu của chúng tôi, cũng là nền tảng để xây dựng một Ecopark phát triển đúng với tiêu chí đã đề ra.



**Thành phố sinh thái  
phải đảm bảo tất cả các  
tiêu chuẩn ngặt nghèo về  
độ xanh sạch của môi trường,  
tính hợp lý khoa học của hạ  
tầng, áp dụng các công nghệ  
xanh, tận dụng tối đa năng  
lượng tự nhiên, sự hoà hợp với  
một đô thị hiện đại... Đó là  
những gì Ecopark đang  
hướng tới.**

## ECOPARK - MỘT CỘNG ĐỒNG BỀN VỮNG

*Để có được một Ecopark của ngày hôm nay, theo ông khó khăn, thách thức nhất là gì?*

Khó khăn thách thức thì có nhiều lắm, về giải phóng mặt bằng, về họp dân, về các buổi thuyết trình trước các đồng chí lãnh đạo địa phương để bảo vệ dự án đầu tư, trước nhân dân trong 3 xã có đất bị thu hồi... Nhưng có lẽ đáng nhớ nhất chính là thời điểm đầu năm 2003 anh em trong HĐQT chúng tôi đi khảo sát các vùng để quyết định về quy mô và vị trí xây dựng dự án. Các nơi như Hà Nội, Vĩnh Phúc hay Hà Tây (cũ) đều được cân nhắc để lựa chọn. Nhưng chính nhờ tư duy nhạy bén và sự quyết tâm của ông Chủ tịch HĐQT nên Ecopark đã có được quy mô và vị trí như hiện nay. Đúng là cần quy mô đủ lớn mới nói đến việc phát triển đô thị được. Bay giờ nhìn lại mới thấy đó là quyết định sáng suốt nhưng cũng đặt ra một thách thức vô cùng lớn.

*Tâm huyết lớn nhất của ông với Ecopark?*

Nói là tâm huyết của cá nhân tôi nhưng cũng chính là những nguyện vọng chung của tập thể HĐQT, tập thể Ban lãnh đạo

Vihajico đối với Ecopark.

Một là, dấy nhanh tiến độ phát triển dự án này, khẳng định hướng đi đúng đắn lấy môi trường sinh thái làm chiến lược phát triển. Một Ecopark đồng bộ, gần gũi với thiên nhiên, đặc biệt trước mắt phải là các tiện ích, thương mại, dịch vụ sẵn sàng để đón cư dân. Chúng ta sẽ cùng nhau góp sức xây dựng cộng đồng Ecopark văn minh.

Hai là, những gì tinh hoa, công nghệ của các dự án đi trước, không kể Việt Nam hay nước ngoài, đều được nghiên cứu và áp dụng tại Ecopark. Và ngược lại, những gì là yếu điểm, là chưa tiến bộ, cần phải được xem xét để khắc phục và không mắc phải.

Ba là, Ecopark phải là một môi trường dẫn đầu về sức hút đầu tư, là điểm đến tin cậy của các nhà đầu tư cả trong và ngoài nước, chúng tôi luôn đón nhận và sẵn sàng chia sẻ với tất cả các đối tác muốn chung vai sát cánh với chúng tôi để Ecopark sẽ là một dự án điển hình phát triển theo mô hình đô thị sinh thái đầu tiên ở Việt Nam.

*Ông muốn gửi gắm điều gì tới toàn thể cán bộ công nhân viên Vihajico – những con người đang cùng chung tay xây dựng lên thành phố Ecopark; Và những công dân đầu tiên của thành phố? Họ sẽ có một cuộc sống như thế nào khi tới định cư tại thành phố xanh tươi này?*

Vihajico luôn tâm niệm, để một Ecopark phát triển được thành công, thì cần một chiến lược có tầm nhìn xuyên suốt, sự nỗ lực của cả đội ngũ từ các chuyên gia đến anh chị em công nhân và đặc biệt sự chia sẻ, quan tâm của các nhà đầu tư cùng đồng đảo khách hàng – những người chủ tương lai của Ecopark. Cộng đồng cư dân chính là những người có tính quyết định trong sự thành công của cả dự án và chúng tôi mong nhận được

những lời đóng góp chân thành về ý tưởng trong quá trình phát triển.

Điểm khác biệt cơ bản của Ecopark, là chúng tôi sẽ đón các cư dân đến sinh sống khi tất cả các hệ thống dịch vụ, tiện ích đã được sẵn sàng. Trường học, bệnh viện, siêu thị, khu vui chơi giải trí..., tất cả đều được hoàn thành đồng bộ để đáp ứng được ngay các nhu cầu của những cư dân đầu tiên.

Riêng cá nhân tôi, tôi cũng rất tự hào vì mình đã là một trong những người đã và đang góp phần xây dựng nên thành phố xinh đẹp này. Chúng ta hãy cùng nhau phấn đấu vì sự phát triển bền vững của dự án này. Tôi tin tưởng rằng Ecopark sẽ là một cộng đồng bền vững.

*Xin cảm ơn ông về cuộc trò chuyện.* ☺



Góc công viên trong Khu đô thị Ecopark



- LIFE Collection -

**LIFE BEGINS AT HOME**  
[www.nhaxinh.com](http://www.nhaxinh.com) - Hotline : (84.8) 5 413 6660

**nha xinh**  
SIÊU THỊ NỘI THẤT GIA ĐÌNH



# CẤP NHẬT TIẾN ĐỘ CONSTRUCTION PROGRESS





## KHU CHUNG CƯ RỪNG CỌ (1A01) RUNG CO APARTMENTS (1A01)

- Tháp A,B: Hoàn thành sàn tầng 6 (20/9/2011)
  - Tháp C: Hoàn thành sàn tầng 7 (20/9/2011)
  - Tháp D: Hoàn thành sàn tầng 22; xây thô tầng 14; và phần hầm đỗ xe
  - Tháp E: Hoàn thành sàn tầng 15, xây thô tầng 10; phần hầm đỗ xe
- 
- Blocks A and B: The 6th floor has been completed (20/9/2011)
  - Block C: The 7th floor has been completed (20/9/2011)
  - Block D: The 22nd floor has been completed; the 14th floor and basement are also under construction.
  - Block E: The 15th floor has been completed; the 10th floor and basement are also under construction.





## HẠ TẦNG / INFRASTRUCTURE

**Đã cơ bản hoàn thành các hạng mục đường giao thông, cấp - thoát nước, viễn thông... các nhà thầu đang trong giai đoạn hoàn thiện và làm các thủ tục bàn giao.**

- Lắp đặt và đấu nối cáp vào các tủ điện tại khu Biệt thự Vườn Tùng, Vườn Mai;
- Tiến hành lắp dựng các cột chiếu sáng toàn khu
- Thực hiện các công tác chuẩn bị để đầu tư xây dựng trạm cung cấp nước sạch 3.500m<sup>3</sup>/ngày đêm và trạm xử lý nước thải 2700m<sup>3</sup>/ngày đêm;
- Triển khai dự án trạm điện 110Kv đặt trong dự án Ecopark;

**Roads, water-supply and drainage system, communication system, etc., are basically completed. Final work and handover procedure are under processing.**

- Switchboards in Vuon Tung and Vuon Mai Villas are assembled and connected.
- Street lights are being installed.
- Water supply factory with capacity of 3,500m<sup>3</sup> daily and the waste-water treatment factory with capacity 2700m<sup>3</sup> daily are about to be built.
- Carrying out the 110Kv electricity station inside Ecopark.



## KHU BIỆT THỰ THẤP TẦNG LOW-RISE VILLAS

● Khu biệt thự Vườn Mai (Dự án 1B01): Đã cơ bản hoàn thành xây thô và đang chuyển sang các công tác hoàn thiện, đồng thời thi công song song phần cảnh quan sân vườn.

● Khu biệt thự Vườn Tùng (Dự án 1A02): tiến độ tương tự như 1B01. 17 căn biệt thự đã xong hoàn toàn;

### Khu Phố Trúc (Dự án 1A03):

- Hoàn thiện 27 căn dãy A, và triển khai các phương án kinh doanh;
- Các dãy B,C,D gồm 81 căn đang được thi công sàn tầng 4;

● Vuon Mai Villas (1B01 project) is basically completed its main construction, and is now being furnished. The landscape gardens are also under construction at the same time.

● Vuon Tung Villas (1A02 project) has the same construction progress with Vuon Mai Villas. 17 villas of those have been completed.

### Phố Trúc Shophouses (1A03 project)

- 27 houses of the row A has been completed and are going to be rented out for trading purpose.
- 81 houses of the row B, C, and D are under construction to the base of the 4th floor.



## DỰ ÁN ĐƯỜNG GIAO THÔNG LIÊN TỈNH HÀ NỘI - HƯNG YÊN

### HANOI - HUNGYEN INTERPROVINCIAL ROAD

- Đoạn 4.2km thuộc địa phận HN: Đang thi công hệ thống thoát nước và nền đường.
- Đoạn trong khu đô thị - Km0 đến Km3+500 và hệ thống kỹ thuật trên tuyến: Đang thi công phần giàn tải nền đường và quan trắc lún;
- Đoạn ngoài khu đô thị từ Km 3+500 đến Km 13+300 đã hoàn thành, bàn giao và đưa vào sử dụng;
- Cầu Bắc Hưng Hải: Hiện đã thi công xong lớp cát đệm, bắc thấm, đang thi công nền cát đen, Đang thi công trụ T7, T8, và khoan cọc khoan nhồi mố trụ cầu.
- Đoạn Km13+300 đến Km17+368 và các công trình trên tuyến (Gói N6) đoạn cuối tuyến ra Dân Tiến, Khoái Châu: Đang tiếp tục thi công hoàn thiện;
- Section inside Ecopark (km0 to km3+500) and technical system of the road (N3) are under loading-capacity improvement and subsiding study.
- Section from Km3+500 to Km8+500 and related construction (N4), and section from Km8+500 to Km13+300 and related construction (N5 package) are completed, handover and in use.
- Bac Hung Hai Bridge (N1) has its sand-bed foundation completed, and being prepared for the black-sand layer. Piers T7 and T8, and the bridge pile are under construction.
- Section from Km13+300 to Km17+368 and related constructions (N6 package) are under final construction.
- The 4.2km section in Hanoi territory is having its drainage system and K95 sand-bed foundation being constructed.

# ECOPARK

## KHU ĐÔ THỊ CHỨC NĂNG



### DỊCH VỤ KINH DOANH ĂN UỐNG, KHÁCH SẠN

Với định hướng xây dựng Ecopark thành trung tâm thương mại và du lịch có quy mô lớn, tiện nghi và hiện đại. Ưu thế về vị trí địa lý với khoảng cách tới trung tâm thủ đô Hà Nội chỉ hơn 10 km, nằm giữa trung tâm các làng nghề truyền thống vùng đồng bằng Bắc bộ. Hiện nay, lượng khách du lịch đến khu vực ngày càng tăng nhanh. Hoạt động của hệ thống dịch vụ nhà hàng, khách sạn sẽ không những chỉ phục vụ cư dân sinh sống và làm việc tại Khu đô thị mà còn bao gồm cả một số lượng rất lớn khách du lịch thăm quan. Đây chính là các cơ hội để phát triển loại hình này. Theo quy hoạch hiện hành, hệ thống nhà hàng, khách sạn sẽ được xây dựng tại những vị trí trung tâm của các khu dân cư sinh sống trong Khu đô thị với đầy đủ các tiện ích công cộng và sẽ nhận được các điều kiện ưu đãi của Chủ đầu tư để công việc đầu tư có hiệu quả cao nhất, mang lại kết quả kinh doanh tốt nhất cho Nhà đầu tư.



### DỊCH VỤ TÀI CHÍNH – NGÂN HÀNG – THƯƠNG MẠI

Tài chính – Ngân hàng – Thương mại là các hoạt động không thể thiếu nhằm phục vụ nhu cầu thiết yếu của cư dân khu đô thị. Trụ sở chính của Trung tâm Thương mại – Tài chính – Ngân hàng sẽ được đặt trong phạm vi Khu trung tâm của Khu đô thị, nơi sẽ có các tòa nhà với độ cao lên tới 45 tầng dọc theo đại lộ trung tâm và sẽ là nơi tập trung các hoạt động thương mại sôi nổi từ bán lẻ đến quy mô, cũng như các hoạt động giải trí. Bên cạnh đó, mỗi cụm, khu phố dân cư sinh sống sẽ có các trung tâm thương mại nhỏ kết hợp với hệ thống siêu thị chất lượng cao để phục vụ nhu cầu mua sắm và sinh hoạt hàng ngày của cư dân. Đây cũng là một trong những hạng mục được Chủ đầu tư kêu gọi và có chế độ ưu đãi đặc biệt đối với các nhà đầu tư quan tâm.



## CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Là Khu đô thị sinh thái phát triển theo tiêu chí phát triển bền vững. Chủ đầu tư đã và luôn mong muốn hợp tác với các nhà đầu tư có kinh nghiệm và trình độ kỹ thuật và đặc biệt có công nghệ tiên tiến, thân thiện với môi trường cùng tham gia đầu tư và quản lý kinh doanh các hạng mục công trình sau: Cung cấp nước sạch; Cung cấp năng lượng sạch, khí đốt; Cung cấp các dịch vụ viễn thông, truyền hình, các dịch vụ kỹ thuật số; Vệ sinh môi trường, xử lý nước thải, rác thải...



## BỆNH VIỆN VÀ HỆ THỐNG CÁC TRUNG TÂM CHĂM SÓC SỨC KHỎE



Hệ thống chăm sóc sức khỏe cho cộng đồng là yếu tố hết sức quan trọng không thể thiếu để thực hiện mục tiêu phát triển bền vững. Một bệnh viện quốc tế đa khoa chuyên sâu có chất lượng hàng đầu khu vực Đông Nam Á đang được nghiên cứu hợp tác phát triển. Bên cạnh đó, một hệ thống hàng chục các trung tâm y tế hiện đại sẽ được xây dựng theo các đơn vị hành chính gần khu dân cư sinh sống.

Với số dân khoảng 2 vạn (giai đoạn 1/tính đến 2014) và trên 10 vạn dân sinh sống và làm việc tại khu đô thị (không tính lân cận). Việc xây dựng Bệnh viện và hệ thống các trung tâm y tế với chất lượng quốc tế không chỉ có ý nghĩa về trách nhiệm bảo vệ sức khỏe cộng đồng mà còn có tính khả thi về mặt kinh tế.

Trụ sở chính của Bệnh viện quốc tế sẽ được đặt tại vị trí thuận tiện nhất trong trung tâm của Ecopark. Do ý nghĩa đặc biệt quan trọng của hạng mục này, Chủ đầu tư sẽ có nhiều ưu đãi nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất cho nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.



## HỆ THỐNG GIÁO DỤC - TRƯỜNG HỌC

Để phục vụ tốt nhất nhu cầu học tập của cư dân trong Khu đô thị cũng như các vùng lân cận, một hệ thống giáo dục lành mạnh, tiên tiến từ cấp mầm non đến trình độ đại học với đẳng cấp ngang tầm khu vực và quốc tế đã và đang được chủ đầu tư đặc biệt ưu tiên và cam kết sẽ tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các nhà đầu tư vào hạng mục này.

**Cấp đại học:** Quy hoạch một trường đại học quốc tế tại cửa ngõ phía Đông - Nam của Khu đô thị với hệ thống giao thông vô cùng thuận lợi, tổng diện tích mặt bằng vào khoảng hơn 9 ha.

**Cấp trung học cơ sở:** Xây dựng các trường học từ mẫu giáo đến phổ thông trung học theo nhiều hình thức như trường công lập, trường dân lập – tư thực có chất lượng quốc tế hoặc trường quốc tế tùy theo điều kiện và mục đích của từng nhà đầu tư.

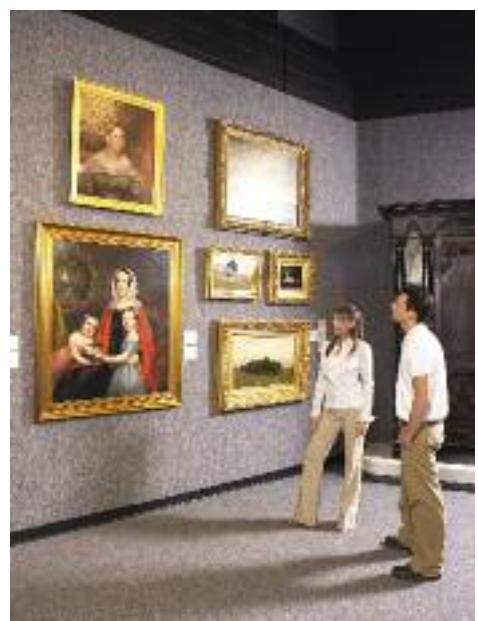




### KHU CÔNG VIÊN GIẢI TRÍ - THỂ THAO VÀ DỊCH VỤ SÁNG TẠO

Khu thể thao liên hợp tiêu chuẩn quốc tế rộng 3,5 ha nằm về phía Đông – Nam khu đô thị bao gồm các hoạt động Bóng đá, cricket, đường chạy, bể bơi, sân tennis và các phòng tập trong nhà...

Khu sáng tạo (Creative Zone) rộng khoảng 4,5ha là không gian dành cho những hoạt động sáng tạo và trình diễn nghệ thuật như triển lãm nghệ thuật, phòng tranh, studio, viện bảo tàng, trường mỹ thuật,... Bên cạnh đó vẫn có những công trình nhà ở cao tầng nằm ven kề với hạ tầng giao thông hiện đại. Hai bên bờ kênh sẽ là điểm trình diễn công cộng, nằm gọn trong “vành đai sáng tạo” (creative belt), nơi diễn ra những hoạt động của các nghệ sĩ đường phố, thể hiện sức sáng tạo và giao lưu với khán giả. Những hoạt động này sẽ tạo ra nguồn năng lượng sống cho toàn khu vực.



**Lĩnh vực hoạt động:**

- Xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.
- Xây dựng công trình cấp thoát nước, tư vấn đầu tư.
- Quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp.
- Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình.
- Thiết kế, lắp đặt hệ thống cơ điện lạnh.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTEC - COTECCONS**

236/6 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Tel: 08 3514 2255/66 - Fax: 08 3514 2277

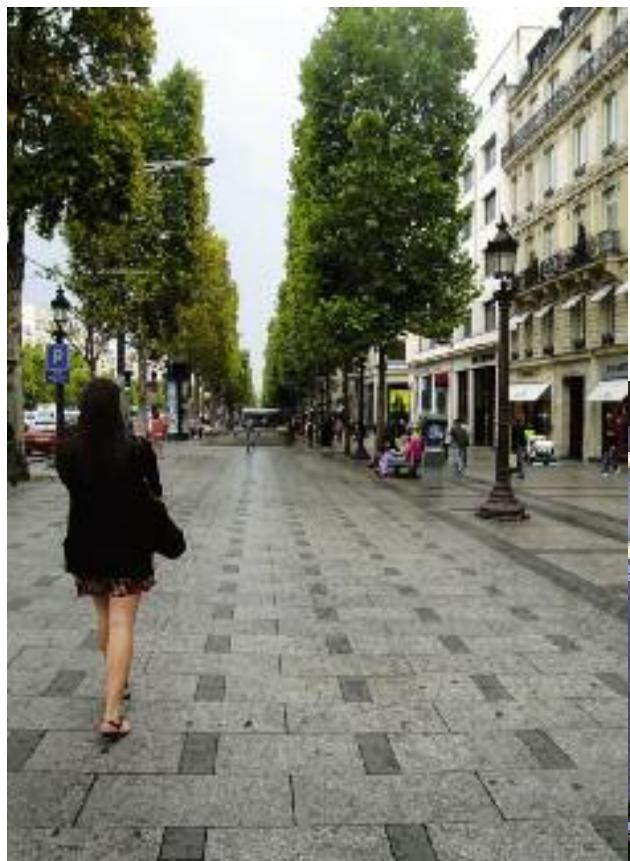
Email: [contact@coteccons.vn](mailto:contact@coteccons.vn) - Website: [www.coteccons.vn](http://www.coteccons.vn)



# phố Trúc tương lai

## KHÔNG GIAN VĂN HÓA

Từ ý tưởng hình thành một không gian mua sắm, ẩm thực và văn hóa hài hòa với cảnh quan thiên nhiên nhằm phục vụ các cư dân tương lai của khu đô thị, Khu thương mại Phố Trúc gồm 130 căn nhà phố liền kề với thiết kế “1 mái nhà 2 không gian” độc đáo. Các ngôi nhà Phố Trúc có diện tích thấp nhất là 110 m<sup>2</sup>, cao 3,5 tầng và 2 mặt tiền trong đó một không gian mặt phố để kinh doanh và một không gian sân vườn tách biệt khỏi sự ồn ào náo nhiệt của phố xá giúp tận hưởng một cuộc sống thanh bình và yên tĩnh.





## PHỐ TRÚC

KHÔNG GIAN ĂM THỰC





## PHỐ TRÚC

### KHÔNG GIAN MUA SẮM

Nằm trong Khu đô thị sinh thái Ecopark, tại vị trí trung tâm của 2 khu dân cư là Khu căn hộ hiện đại Rừng Cọ và Khu biệt thự cộng đồng vườn Tùng, Phố Trúc được định hình để trở thành một khu phố mua sắm, ẩm thực hiện đại mang phong cách châu Âu, không chỉ phục vụ nhu cầu của các cư dân trong khu đô thị mà còn là khu dịch vụ thu hút du khách.

Toàn bộ Khu thương mại Phố Trúc có 130 căn nhà phố chia làm 4 dãy A, B, C và D. 27 căn của dãy A đầu tiên đang được Chủ đầu tư hoàn thiện để sớm đưa vào kinh doanh. Hiện nay, một số thương hiệu như Nội thất Nhà Xinh, Phở 24, Hà Đông Silk, Nhà hàng Cây Cau, Cà phê Phố Trúc... đang dần hoàn thiện nội thất để chính thức phục vụ du khách tại khu phố thương mại này.

Các căn nhà Phố Trúc được thiết kế bởi các đơn vị thiết kế uy tín hàng đầu tại Việt Nam hiện nay như HTT Creative và AA Corporation. Dự kiến, toàn bộ khu phố Trúc sẽ được hoàn thiện và đưa vào hoạt động trong Quý 2 năm 2012.



# PHỐ TRÚC

KHÔNG GIAN SỐNG



Ảnh chỉ mang tính minh họa

## NHÀ SỬ HỌC DƯƠNG TRUNG QUỐC:

# Cần đầu tư gìn giữ truyền thống TRONG MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ HIỆN ĐẠI



H. A

### NGOÀI KIẾN TRÚC, CÒN CÓ KHÔNG GIAN VĂN HÓA

*Hiện nay, các khu đô thi mới được xây dựng nhiều nhưng không ít chủ đầu tư chỉ quan tâm đến vấn đề lợi nhuận mà không tạo điều kiện để xây dựng, phát triển môi trường văn hóa tại các khu đô thị này. Thực tế cho thấy, đã sống ở các khu đô thị mới này là người dân chịu rất nhiều sức ép từ các loại phí dịch vụ hết sức vô lý do chủ đầu tư đưa ra, chất lượng phục vụ thấp kém, mối quan hệ cộng đồng giữa các hộ dân cứ lỏng lẻo, thiếu trách nhiệm... Xin ông cho biết suy nghĩ của mình về vấn đề này?*

Tôi không nghĩ rằng một doanh nghiệp xây dựng bất động sản, ở đây là khu đô thị mới, chỉ chú ý đến lợi nhuận nên không quan tâm đến việc xây dựng môi trường văn hóa cho những sản phẩm của họ. Đó chỉ là cách nghĩ và cách làm của kẻ thiển cận. Chính những doanh nghiệp bất động sản muốn thu được lợi nhuận bền vững phải tránh xa cách nhìn thiển cận ấy và càng phải quan tâm đến môi trường văn hóa

cho khu đô thị của mình.

Đáng tiếc là cách làm thiển cận ấy bây giờ khá phổ biến nhưng cũng lại có những khách hàng cũng có cách nhìn tương tự, cũng có thể là do sự hạn chế về tài chính của cả kẻ làm và người ở.

Càng ngày người ta càng ý thức được rằng một không gian trú ngụ cho mình và gia đình không chỉ bao gồm cái không gian mình sở hữu (hay sử dụng) của ngôi nhà (hay gian phòng) mà giá trị của nó còn phụ thuộc vào không gian xung quanh, từ cơ sở hạ tầng, cảnh quan thiên nhiên sinh thái, tiện nghi dịch vụ... cho đến những người hàng xóm láng giềng. Như thế ngoài không gian kiến trúc còn có không gian sinh thái và văn hóa. Trong không gian văn hóa còn bao gồm cả yếu tố quản lý đô thị. Có lẽ ở TP HCM, Phú Mỹ Hưng là những thành công đầu tiên(?!).

Đương nhiên, như người ta thường nói “tiền nào của này”, sự lựa chọn còn phụ thuộc vào khả năng tài chính, nhưng chắc chắn nếu bỏ qua sự quan tâm đến các yếu tố về sinh thái, văn hóa thì không thể nói đến

chất lượng sống cũng như như hiệu ứng kinh tế của nó (như sức khoẻ, tinh thần, hiệu quả lao động và tái sản xuất sức lao động...) đều có thể tính thành tiền.

### GIỮ GÌN VĂN HÓA TRUYỀN THỐNG TRONG ĐỜI SỐNG CỘNG ĐỒNG

*Theo ông, nên hiểu yếu tố truyền thống trong môi trường đô thị hiện đại là gì? Làm thế nào để bảo tồn và phát huy yếu tố truyền thống trong môi trường đô thị hiện đại?*

Nét văn hóa truyền thống trong đô thị hiện đại trước hết phải tính đến quy hoạch không gian mà nơi ở của mình nằm trong đó (một đô thị, một khu vực dân cư, hay một toà kiến trúc cụ thể...). Yếu tố truyền thống theo tôi không phải là phục cổ mà là sự phù hợp với quan niệm truyền thống từ phong thuỷ cho đến sự thích ứng với cảnh quan thiên nhiên, thời tiết và một số tập quán văn hoá ví như tính cởi mở hơn là khép kín (trong một gia đình) hay một khu dân cư. Bên cạnh đó phải quan niệm

truyền thống trong sự canh tân (thay đổi theo hướng tiến bộ) của đời sống đô thị hiện đại (điều đang rất thiếu ở đô thị hiện nay) ví như, tinh thần dân chủ trong quan hệ, tinh thần tuân thủ luật pháp, lối sống văn minh, tôn trọng lợi ích chính đáng của người khác... Một đô thị mới khi quy hoạch, thiết kế và tổ chức không gian xã hội cũng như sinh thái mà quan tâm đến điều đó sẽ làm tăng thêm chất lượng sống cũng là giá trị của sản phẩm (bất động sản).

Cần phải làm những gì để giữ được văn hóa truyền thống trong đời sống cộng đồng ở các khu đô thị này?

Không gian đô thị không thể khép kín mà phải liên thông với không gian rộng lớn của cả khu vực (thành phố) do vậy, theo tôi nó chỉ mang tính chất tương đối. Tuy vậy cái tính tương đối ấy cũng cần được quan tâm tạo nên sự so sánh về chất lượng sống giữa trong và ngoài không gian mình ở (tạo cảm giác cứ về đến ngôi nhà hay gian phòng của mình là thấy sự hơn hẳn những nơi khác). Do vậy, ngoài vai trò của bộ máy quản lý (thông qua dịch vụ) như bảo đảm an ninh, tiên nghi, chăm sóc không gian sinh thái và môi trường..., cần tạo nên những mối dây liên hệ giữa những cư dân trong khu đô thị của mình (khai thác các tập quán mang tính truyền thống) như thăm hỏi, tổ chức các sinh hoạt cộng đồng thích hợp, đặc biệt là thông qua giới trẻ (các nhà trẻ, trường học, các trung tâm thương mại...) để gắn kết người lớn, nhưng phải tuyệt đối tuân thủ tính tự nguyện và thiện nguyện của cư dân, tránh áp đặt... Ở nhiều nước tuy đã đô thị hóa nhưng người ta vẫn cố gắng giữ gìn những lễ hội cổ truyền.

## ECOPARK CÓ NHIỀU TIỀM NĂNG ĐỂ LƯU GIỮ VĂN HÓA TRUYỀN THỐNG

Hầu hết các khu đô thị hiện nay đều hướng sự tập trung đến xây dựng cơ sở hạ tầng như siêu thị, trường học, phòng khám... nhưng vấn đề văn hóa truyền thống lại bị coi nhẹ. Khu đô thị sinh

thái Ecopark đang được nhiều người biết đến như là một khu đô thị xanh, ngoài điều đó ra, ông có nhận xét gì về khu đô thị này? Ecopark có thể coi là khu đô thị hiện đại lưu giữ nét văn hóa truyền thống hay không?

Tôi sớm có cơ hội được tiếp cận với những ý tưởng ban đầu của Dự án này. Một đô thị Xanh (môi trường sinh thái) thì thấy được phần nào đã trở thành hiện thực với một mật độ cây xanh rất cao, được lựa chọn và quy hoạch công phu và chắc chắn đầu tư không nhỏ. Tuy nhiên mới chỉ là những không gian ban đầu còn mang nặng tính demo. Mong sao quan điểm này được thể hiện nhất quán trong toàn dự án, tất nhiên có sự phân khu thích hợp.

Còn không gian văn hóa thì địa điểm của Dự án có nhiều tiềm năng, trước hết vì nó giáp ranh với Hà Nội lại liền kề với một làng nghề nổi tiếng (Bát Tràng với nghề gốm truyền thống), hệ thống thuỷ nông Bắc Hưng Hải và Sông Hồng không những góp phần vào cảnh quan sinh thái mà nó còn tạo sự gắn kết với Trung tâm Hà Nội bằng giao thông trên sông nước rất đáng được khai thác.

Không biết ý tưởng xây dựng khu vực trung tâm văn hóa - thương mại phỏng dựng lại khu phố cổ Hà Nội xưa để tạo dựng một không gian văn hóa cho người dân bản địa và du khách có thực hiện nữa hay không. Nhưng trong lịch sử thì không gian hành chính của tỉnh Hưng Yên ngày nay cùng với không gian di tích lịch sử Phố Hiến trong những thế kỷ xa xưa chính là tiền cảng cũng là cửa ngõ ra vào Thăng Long - Hà Nội, đặc biệt của người nước ngoài gồm các đoàn ngoại giao (công quán được dựng ở khu Gia Quất bên kia Sông Hồng đối diện với Cửa Đông thành Thăng Long - Hà Nội) và các thương nhân. Đó cũng là một tiềm năng nhà đầu tư nên quan tâm khai thác để tạo được tính ưu việt so với các dự án khác. Với yếu tố hiện đại còn nhờ vào sự đầu tư và tiếp nhận những thành tựu của năng lực kiến trúc và xây dựng cả về mỹ thuật và công nghệ hiện đại.



Theo quy hoạch dự án Ecopark sẽ dành 3 hécta để tái hiện lại không gian của Hà Nội hơn 100 năm trước. Khu phố cổ sẽ là các khối nhà cao từ 2-4 tầng, rộng 4,5m và dài 30m. Đây sẽ là một không gian văn hóa mở, rất thân thiện cho người đi bộ, không có giao thông bằng xe cộ, bãi đậu xe sẽ được bố trí trong bán kính 200-300m. Dự kiến mỗi ngày sẽ đón từ 5000 – 10.000 khách du lịch. Đây là một ý tưởng độc đáo của chủ đầu tư đã lấy ý kiến của các chuyên gia kiến trúc và lịch sử đầu ngành trong nước. Ecopark đang hoàn thiện bản thiết kế để triển khai trong thời gian tới.

Cũng theo quy hoạch, tất cả các không gian công cộng đều được ưu tiên phát triển các công viên, từ công viên trung tâm, công viên, tuyến đô thị, phố đi bộ, các công viên nhỏ trong đô thị, công viên dọc bờ kênh, lối đi dạo, các quảng trường... Tất cả đều sẽ được chủ đầu tư chăm chút đến từng góc để phủ một màu xanh, của cây cối và các thảm cỏ làm mát cho cả thành phố. Hiện nay, cảnh quan của 2 bên bờ sông Bắc Hưng Hải đã được hoàn thiện phần thiết kế, tạo thành một dòng sông hoa thơ mộng kết hợp với cầu Bắc Hưng Hải sẽ tạo nên một không gian vô cùng hấp dẫn du khách.

Với những gì Ecopark đã và sẽ làm cho thấy rõ ý tưởng về một đô thị phát triển về du lịch, thương mại và phục vụ cộng đồng. Ngoài tiêu chí về sinh thái, môi trường cây xanh thì việc bảo tồn và phát huy các giá trị truyền thống để phát triển du lịch văn hóa cũng là một tiêu chí mà Ecopark đang hướng đến.



Phối cảnh Đại lộ Ecopark

# TUYẾN ĐƯỜNG MƠ ƯỚC

Sự kết nối giữa cầu Thanh Trì với tuyến đường liên tỉnh Hà Nội – Hưng Yên với quy mô rộng 40m và dài 4,2km sẽ rút ngắn thời gian di chuyển của cư dân Ecopark sang trung tâm Hà Nội. Nếu theo đường vành đai 3, tuyến đường trên cao hiện đại nhất Việt Nam sẽ hoàn thành vào đầu năm 2012 chỉ mất 20 phút là đến Mỹ Đình, đây là trực đường rất đẹp khi qua hàng loạt các hồ lớn như Hồ Linh Đàm, hệ thống Hồ Yên Sở và sông Hồng.

Theo quy hoạch, quỹ đất 2 bên tuyến đường liên tỉnh Hà Nội – Hưng Yên được khai thác để phát triển các khu đô thị. Một quần thể các đô thị sinh thái, thương mại và du lịch ở phía Đông thủ đô cũng đã và đang được hình thành tạo nên một bản sắc rất riêng so với các vùng khác.

Theo ông Lê Mạnh Hùng - đại diện Commaland - đơn vị chủ đầu tư đoạn dài 4,2km qua Hà Nội cho biết: "Hiện nay, chúng tôi đang chỉ đạo các nhà thầu tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công đồng bộ từ vỉa hè, cây xanh, cấp thoát nước và hệ thống điện chiếu sáng. Riêng đoạn 100m tiếp giáp với cầu Thanh Trì, do liên quan

đến một số hộ dân phải di chuyển chở ở nên phải lập phương án tái định cư. Tuy nhiên chúng tôi vẫn cố gắng đảm bảo tiến độ thi công theo đúng kế hoạch".

Tuyến đường này đi qua khu đô thị Ecopark dài hơn 3 km với những cây cầu được xây dựng theo thiết kế độc đáo của Singapore và trong tương lai sẽ trở thành một công trình du lịch và là điểm nhấn của cả thành phố. Với bề rộng 100m, không gian cây xanh được quy hoạch 2 bên đại lộ trung tâm, biến tuyến đường thành một phần trong tổng thể cảnh quan toàn khu đô thị. Theo quy hoạch, quần thể các khối cao tầng với các trung tâm

thương mại, tài chính, nhà ở hỗn hợp sẽ được bố trí dọc đại lộ trung tâm.

Đoạn ngoài khu đô thị đã hoàn thành thi công và bàn giao lại cho địa phương khai thác sử dụng. Hàng ngàn hécta đất 2 bên đường thuộc các huyện Văn Giang, Khoái Châu, Yên Mỹ cũng đã được quy hoạch với hàng chục đô thị lớn đang trong quá trình triển khai.

Như vậy, trực đường dài hơn 21km này đã và đang trở thành một xương sống của trung tâm đô thị lớn của khu vực. Việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng của tuyến đường đang là mối quan tâm rất lớn của không chỉ các nhà đầu tư mà còn đông đảo nhân dân trong vùng.



Một đoạn đường đang thi công hạ tầng kỹ thuật

## THÔNG TIN VỀ TUYẾN ĐƯỜNG ĐOẠN QUA ĐỊA PHẬN HÀ NỘI:

**Tổng chiều dài:** 4,2km

**Rộng:** 40m, 6 làn xe

**Vị trí:** Điểm đầu là nút giao cầu Thanh Trì đến hết địa phận Hà Nội, tiếp giáp với Khu đô thị sinh thái Ecopark; nối liền với phần còn lại của tuyến đường liên tỉnh dài hơn 17km trên địa phận Hưng Yên.

**Đơn vị thi công:** Liên danh Tổng công ty Cơ khí xây dựng (COMA) và Công ty CP Đầu tư và XD Thành Nam (COTANA)

Quyết định số 1046/QĐ-UBND, ngày 19/3/2010 của UBND Thành phố Hà Nội.

**Khởi công:** Ngày 23/7/2010

**Dự kiến thông xe:** Cuối năm 2011.



Phối cảnh ngã tư đại lộ Ecopark cửa ngõ vào khu đô thị

# GIỚI THIỆU MÔ HÌNH THÀNH PHỐ SINH THÁI NỔI TIẾNG THẾ GIỚI: Thiên Tân: MÔ HÌNH KIỂU MẪU CỦA PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

KIỂU MY



## THIỀN TÂN: THÔNG TIN NỀN:

**Vị trí:** cách trung tâm thành phố Thiên Tân 40km và cách thủ đô Bắc Kinh 150km.

**Đơn vị thiết kế:** Tập đoàn quy hoạch đô thị Surbana

**Diện tích:** 30km<sup>2</sup>

**Dân số ước tính:** 350.000 người

Được thiết kế bởi Tập đoàn quy hoạch đô thị Surbana, Thành phố sinh thái Thiên Tân (Tianjin) rộng 30 km<sup>2</sup> được thiết kế để trình làng công nghệ xanh mới nhất và phục vụ như là một kiểu mẫu cho những thành phố phát triển của Trung Quốc trong tương lai.

**D**ây được coi là mô hình điểm về hiệu quả tiết kiệm nhiên liệu và thân thiện môi trường cho các đô thị lớn bị ô nhiễm nặng và phát triển xô bồ hiện nay ở nhiều nước trên thế giới. Việc xây dựng thành phố cần hài hòa với môi trường tự nhiên. Như vậy, các vùng đầm lầy hiên hữu và tính đa dạng sinh học vẫn được bảo tồn tại đây. Diện tích cây xanh lớn gấp mấy lần diện tích xây dựng sẽ giúp làm thành phố sinh thái được nổi bật hơn. Cùng với các khu nhà ở, thành phố có thêm trường học, bệnh viện và các trung tâm thương mại. Thành phố được chia làm 7 khu khác nhau - Lifescape, Eco-Valley, Solarscape, Urbanscape, Windscape, Earthscape và Eco Corridors.

Phụ trách cung ứng và phát triển cây xanh thành phố là 2 tập đoàn Hitachi (Nhật Bản) và Philips (Hà Lan).

Các khu nhà được thi công sẽ được lắp cách nhiệt và cửa sổ 2 lớp kính để tăng hiệu suất tiết kiệm năng lượng. 2/3 lượng rác thải sinh hoạt trong thành phố sẽ được tái chế và 20% nhu cầu điện sẽ được cung ứng từ các nguồn năng lượng tái tạo như năng lượng gió, năng lượng mặt trời, năng lượng địa nhiệt trong khi phần còn lại sẽ là nhiên liệu sạch.

Nhằm giảm lượng khí thải carbon trong thành phố, một hệ thống giao thông công cộng tiện lợi và hiệu quả sẽ hiện hữu toàn thành. Mục tiêu của các nhà quy hoạch là 90% việc di lại trong thành phố sinh thái Thiên Tân sẽ là đi bộ, đạp xe đạp hoặc sử dụng phương tiện công cộng. Để giảm lượng khí thải cac-bon của thành phố, người dân sẽ được khuyến khích sử dụng hệ thống đường ray ánh sáng tiên tiến, đảm bảo 90% lưu lượng giao thông bên trong thành phố. Trong khi đó, do tọa lạc ở khu vực có lượng mưa thấp nên thành phố sinh thái Thiên Tân sẽ sử dụng nước từ các nguồn phi truyền thống như nước biển được ngọt hóa, nước thải công nghiệp và sinh hoạt được tái chế. Việc quản lý chất thải ở đô thị, dự kiến sẽ hoàn thành sau 10-15 năm tới, đặc biệt chú trọng đến 3R: Reduce (hạn chế), Reuse (tái sử dụng) và Recycle (tái chế). Rác thải phi hữu cơ sẽ được tái chế và tái sử dụng trong khi rác hữu cơ sẽ được dùng làm nguyên liệu chế tạo năng lượng.

Không chỉ là đô thị thân thiện môi trường, theo Bộ trưởng Phát triển quốc gia Singapore Mah Bow Tan, thành phố sinh thái Thiên Tân còn hài hòa về mặt xã hội. "Chúng tôi đặt ra 3 mục tiêu: thân thiện môi trường, tiết kiệm năng lượng và hài hòa xã hội. Cái thứ

Thành phố sinh thái Thiên Tân là dự án hợp tác đầu tư giữa Trung Quốc và Singapore. Địa điểm xây dựng thành phố là gần cảng Thiên Tân, cách thủ đô Bắc Kinh 150km. Từ thành phố sinh thái này, chỉ mất 10 phút lái xe là đến được khu vực phát triển công nghệ kinh tế Thiên Tân (TEDA). TEDA có mặt từ năm 1984 và là khu vực thị trường tự do ở Trung Quốc.



3 sẽ tạo nên sự khác biệt giữa thành phố sinh thái Thiên Tân với các đô thị sinh thái khác trên thế giới”, ông Tan phát biểu tại Diễn đàn quốc tế Thiên Tân về thành phố sinh thái tại Singapore. Theo đó, thành phố sinh thái Thiên Tân sẽ hài hòa ở cả ba phương diện – hài hòa giữa người với người, hài hòa giữa con người với môi trường và hài hòa giữa con người với nền kinh tế.

“Việc xây dựng các đô thị sinh thái là cần thiết bởi Trung Quốc đang đối mặt với thực trạng ô nhiễm nghiêm trọng” – Hiroaki Suzuki, chuyên gia hàng đầu về phát triển đô thị của Ngân hàng Thế giới (WB) hiện là tư vấn của dự án thành phố sinh thái Thiên Tân, nhận định. Trong khi đó, các nhà lãnh đạo Trung Quốc kỳ vọng dự án sẽ mang đến một giải pháp dài hạn cho tình trạng bùng nổ



dân số đô thị hiện nay. Tương tự, theo tổ chức Hòa bình Xanh (Greenpeace), việc phát triển “các đô thị sinh thái” là một giải pháp của tình trạng đông dân ở thành thị hiện được các chuyên gia cảnh báo có nguy cơ khiến Trung Quốc không đạt được mục tiêu cắt giảm khí thải gây ô nhiễm môi trường – hiện đang đứng nhất thế giới – cũng như các mục tiêu phát triển năng lượng tái sinh.

Mới đây nhất, thành phố sinh thái này đã ký ghi nhớ hợp tác với hơn 10 công ty của Singapore liên quan đến việc ứng dụng sản phẩm trong tòa nhà văn phòng với mục tiêu “cuộc sống carbon thấp” trong thành phố sinh thái.





# tôiyêu

## THÀNH PHỐ NÀY

Tôi đến Ecopark trong một chiều thu lặng gió. Nơi đây thật giản dị và yên bình, không phô trương như chính tấm biển nhỏ nằm nấp dưới những thảm hoa và hàng cây xanh mướt theo lối vào khu đô thị. Một không gian khác biệt mở ra ngay sau tấm barie gác hờ hững ngoài cổng chính với bạt ngàn cây xanh và muôn hoa cùng khoe sắc. Mặc dù đã tìm hiểu qua nhưng chúng tôi vẫn ngỡ như lạc vào một khu nghỉ dưỡng cao cấp nào bởi cách bài trí, sắp đặt cây xanh tuy rất đơn giản nhưng vẫn thanh nhã nhẹ nhàng.

HUỲNH MINH VIỆT - Đại học kinh doanh Harvard

Trong khuôn viên Đại học kinh doanh Harvard

**C**húng tôi được chào đón thân thiện và nhiệt tình hướng dẫn của một cô nhân viên bảo vệ còn khá trẻ. Ban đầu cũng hơi nghi ngại về khả năng giới thiệu dự án của cô gái vì nghĩ rằng sẽ có một bộ phận Marketing hay Sales nào đó. Cô cho biết hôm nay là ngày nghỉ lễ nên chỉ có nhân viên bảo vệ trực, nhưng vì tình yêu với thành phố xinh đẹp đang hình thành này mà hầu hết những nhân viên của dự án, từ bộ phận an ninh đến chị lao công vệ sinh môi trường đều có thể nói về thành phố tương lai một cách say mê và bằng một sự hiểu biết đáng ngạc nhiên. Qua đó cũng đủ thấy sự giáo dục ý thức bảo vệ môi trường, kỹ năng giao tiếp và những tiêu chí về chất lượng dịch vụ để xây dựng tình yêu đối với dự án và trách nhiệm với cộng đồng thật là tinh tế.

Với giọng nói truyền cảm và rất dễ chịu của cô bé, tôi như thả hồn vào bầu trời Ecopark trong tưởng tượng của tôi. Một thành phố của những dòng sông, của những khu rừng và cả những công trình hiện đại. Tôi là người may mắn được đi nhiều nơi trên thế giới, sau năm học lớp 9 tôi nhận được học bổng và học tại quốc đảo Singapore xinh đẹp và có một môi trường sạch sẽ hàng đầu thế giới, sau đó học Đại học Stanford ở California (Mỹ). Ngôi trường này có khuôn viên rộng lớn nhất nước Mỹ, sở hữu các rừng cây tùng bách trái dài và bờ biển Thái Bình Dương tuyệt đẹp. Sau khi tốt nghiệp tôi làm việc tại Mỹ và lại quay trở lại học MBA tại đại học Harvard. Tất cả những nơi tôi đã từng gắn

bó đều để lại những ấn tượng không thể tốt hơn về ý thức xây dựng và bảo vệ thiên nhiên nơi ấy. Tôi vẫn luôn tự nhủ, sẽ quay trở về Việt Nam để mang những hiểu biết đã học được nơi xứ người để xây dựng đất nước mình. Cho đến kỳ nghỉ hè năm 2011, tôi đã dành cả 3 tháng để đi khắp đất nước để tìm hiểu thêm về sự phát triển của đất nước mình và thật may mắn đất nước mình đang ngày một phát triển, trân trọng những nguồn chất xám được đào tạo bài bản và có tư duy đổi mới. Đó chính là những cơ hội để những người như chúng tôi có thể trở về Việt Nam cống hiến. Tôi ấn tượng bởi một Đà Nẵng năng động, một thành phố của những khu đô thị và nghỉ dưỡng, ấn tượng bởi một Sài Gòn đang hừng hực khí thế từng bước vươn ra biển lớn. Ấn tượng bởi một Hà Nội mùa thu đã trở thành đề tài cho bao bài hát. Nhưng có lẽ nơi đã níu giữ tình cảm của tôi hơn cả chính là Ecopark. Một cái nơi không quá gần để khỏi chịu cái bí bách của Hà Nội phố chật hẹp, cũng không quá xa cái trung tâm kinh tế, chính trị xã hội của cả nước. Ecopark cũng không quá lớn để mình cảm thấy "ngợp", cũng không hề nhỏ để mình phải đặt câu hỏi cân nhắc. Phải thừa nhận rằng chủ đầu tư dự án đã may mắn khi lựa chọn được vị trí địa này. Gần sông Hồng, có sông Bắc Hưng Hải

chảy qua nên các nhà quy hoạch đã tận dụng triệt để lợi thế đó để xây dựng một hệ thống hồ cảnh quan chảy quanh đô thị và đây chính là tiêu chí vô cùng quan trọng để chủ đầu tư quyết định chiến lược phát triển một đô thị sinh thái với hàng trăm hecta cây xanh, mặt nước. Các khối công trình cũng được bố trí theo nguyên lý khí động học để tận dụng hướng gió tự nhiên làm cho cả thành phố luôn mát mẻ, tạo thành một tiểu vùng khí hậu đặc trưng. Những trầm tích văn hóa đồng bằng sông Hồng sẽ là những giá trị cốt lõi để Ecopark phát triển bền vững. Nhưng tất cả những lợi thế đó cũng chỉ đang là điều kiện cần nhưng chưa đủ. Cần quy mô, cần định hướng đúng đắn, cần thu hút đầu tư nhưng cái đủ phai là tâm huyết của chủ đầu tư. Thật may mắn khi những người đang xây dựng dự án này đã thể hiện được tâm huyết của mình bằng những tiêu chí Môi trường thiên nhiên, Cộng đồng xã hội, Văn hóa và Con người.

Khi Con người đã là yếu tố trung tâm cho sự phát triển thì sự phát triển sẽ là vì con người, của con người và do con người.

Thiên nhiên được tạo dựng bằng bàn tay và khói óc sáng tạo của con người, đó cũng như một thứ nghệ thuật sắp đặt vậy. Môi trường thân thiện sẽ phục vụ con người, che chở

cho con người có được cuộc sống ấm no hạnh phúc.

Văn hóa cũng từ con người, từ lối sống, cư xử, phong cách ẩm thực, trang phục thậm chí đến cả đức tin và tri thức được tiếp nhận. Văn hóa được tạo ra và phát triển trong quan hệ qua lại giữa con người và xã hội. Song, chính văn hóa lại tham gia vào việc tạo nên con người, và duy trì sự bền vững và trật tự xã hội. Văn hóa thể hiện trình độ phát triển của con người và xã hội qua các giá trị vật chất (các công trình văn hóa) và tinh thần (các loại hình văn hóa).

Tôi hiểu những giá trị nhân văn mà Ecopark đang muốn nói tới như slogan "Thành phố xanh tươi, cuộc đời trọn vẹn". Và giai đoạn đầu tiên của dự án đang hình thành theo đúng những gì họ cam kết. Đó chính là điều mà tôi vô cùng tâm đắc với những ý tưởng độc đáo và những người có tâm huyết này, chắc chắn Việt Nam sẽ có được khu đô thị mang đẳng cấp quốc tế.

Tạm biệt Ecopark tôi tiếp tục khám phá những giá trị tốt đẹp và tiếp thu những tinh hoa của thế giới, tôi thầm cảm ơn những người đang từng ngày biến thành phố xanh tươi trở thành hiện thực. Chúc Ecopark hãy kiên trì và giữ vững quan điểm phát triển của mình. Tôi yêu Ecopark. ☺



# MUÔN MẮT “NGƯỜI RỪNG CỌ”



Một cộng đồng dân cư đang dần hình thành tại khu đô thị Ecopark. Các khách hàng đã đặt mua nhà tại khu chung cư cao tầng Rừng Cọ có nhiều nghề nghiệp khác nhau, quan điểm sống khác nhau, nhưng họ cùng có chung một điểm, đó là sự hài lòng và tin tưởng vào một không gian sống trong lành sạch sẽ, một cộng đồng sống văn minh hiện đại, và bản thân mỗi người trong số họ cũng đều tâm niệm sẽ cùng chung tay xây nên một cuộc sống trọn vẹn tại nơi đây.

Ecolife số 3 thực hiện một chùm phỏng vấn các cư dân sẽ sớm đến sống tại Rừng Cọ trong thời gian tới, như một lời tri ân gửi tới các khách hàng thân thiết, nhân dịp kỷ niệm 8 năm ngày thành lập công ty Vihajico, chủ dự án khu đô thị Ecopark.

CHÚC LINH



# “ECOPARK CÔNG VIÊN ĐỂ Ở”

khách hàng TRỊNH LÊ ANH

*Lê Anh biết đến Ecopark lâu chưa nhỉ?*

À thật ra tôi chính là MC cho Lễ khởi công xây dựng khu đô thị Ecopark cách đây khoảng 2 năm, khi đó nhà tổ chức chuyên nghiệp LeBros nhận sự ủy thác của nhà đầu tư mời tôi tham dự sự kiện khởi công dự án với tư cách một MC. Tôi đã rất ấn tượng với cách làm việc chuyên nghiệp và một không gian được mô tả là XANH một cách thực sự!

*Lúc đó anh đánh giá về khu đô thị này thế nào?*

Tôi có mất công đi quanh để ngắm khuôn viên của khu đô thị trong tương lai, chủ yếu là lấy ý tưởng cho phần dẫn chương trình của mình. Và rồi tôi cũng cảm thấy bị thuyết phục bởi sự nhất quán trong việc đảm bảo tiêu chí XANH của dự án, là điều mà tôi ấn tượng nhất. Tuy nhiên, cùng với trào lưu xây dựng các khu đô thị mới mọc lên như nấm ở thời điểm đó, tâm lý chung của chúng tôi là “để còn đợi xem thế nào”.

*Còn bây giờ?*

Đúng là rất khác biệt. Tôi đã thật sự bị thuyết phục bởi “không gian xanh” nơi đây: một công viên, một rừng cây xanh với những SỰ SỐNG XANH. Đó cũng là ấn tượng của tôi về dự án này.

*Chính vì thế mà anh đã quyết định đầu tư cho mình một căn hộ?*

Thực ra tôi có quan tâm, nhưng đang định mua chỗ khác. Đúng hôm mở bán, chị bạn đồng nghiệp rủ tôi đi xem cho... vui! Tuy nhiên, tôi rất ấn tượng với không gian nhìn thấy tại chỗ. Cân nhắc các yếu tố di lại, chất lượng môi trường, hạ tầng, kiến trúc... tôi quyết định rất nhanh. Tôi chọn căn có diện tích lớn nhất trong chuỗi các Tòa tháp cao tầng Rừng Cọ, vì thấy giá cả và các tiêu chí khác đều đáp ứng tốt. Và không chỉ có tôi, chị đồng nghiệp tôi đi cùng cũng mua một căn giống như vậy...

*Vậy là sẽ có “một xóm” của gia đình Lê Anh, gồm gia đình, bạn bè...*

(Cuối) Không chắc tôi “lôi kéo” được mọi người hay không, nhưng anh em trong VTV cũng mua khá nhiều, các nhà báo và giới truyền thông cũng thích dự án này.

*Dự định sẽ đến sống ở Ecopark, anh mong muốn khu đô thị này sẽ có một phong cách sống như thế nào: về môi trường sống, về văn hóa sống, hàng xóm láng giềng*

Gần gũi, thanh bình nhưng độc lập và tôn trọng tuyệt đối sự

Trong số những cư dân đầu tiên, có khá nhiều gương mặt là người của công chúng. Một nhân vật khá quen thuộc trên các chương trình truyền hình, đó là MC Lê Anh. Anh hiện là Phó chủ nhiệm khoa Du lịch học - ĐH KHXH&NV, ĐHQGHN. Ngoài vai trò MC cho các chương trình, sự kiện văn hóa xã hội lớn, Lê Anh cũng được biết đến nhiều với vị trí là nhà sản xuất một số chương trình giới thiệu, khám phá du lịch trên truyền hình. Ecolife có buổi phỏng vấn nhanh với MC Lê Anh với tư cách là một cư dân tương lai của thành phố xanh Ecopark.





### THÔNG TIN THÊM:

- Tên đầy đủ: TRỊNH LÊ ANH
- Tuổi: 34, sinh ngày 19/12/1977, ngày sinh này gắn với một kỷ niệm đáng nhớ. Tháng 10/2008, Lê Anh được T.U Đoàn TNCS Hồ Chí Minh mời tham dự chương trình Tàu Thanh niên Đông Nam Á do chính phủ Nhật Bản và các nước ASEAN tổ chức. BTC quy định độ tuổi giới hạn của các thành viên tham gia là từ 30 tuổi trở xuống. Khi ấy, tính theo năm thì Lê Anh đã 31 tuổi, nhưng xét theo tháng sinh, thì Lê Anh vẫn chưa tới tuổi 31, nghĩa là vẫn còn 30. Nên cuối cùng Lê Anh vẫn đủ điều kiện tham dự. Trong nhật ký của mình, Lê Anh viết: "Chuyến đi này là một kỷ niệm để tôi từ giã tuổi 30, từ giã thời thanh - thiếu niên sôi nổi của mình để... tiếp tục sôi nổi!!!".
- Chuyên môn: Cử nhân Học viện Ngoại Giao; Thạc sĩ Du lịch học
- Nghề nghiệp: Giảng viên đại học, MC-BTV truyền hình
- Sở thích: du lịch, xem phim, xem ca nhạc, đọc sách, lướt web.
- Quan niệm sống: Không ai sống bằng kinh nghiệm của người khác, phải trải nghiệm!
- Căn hộ tại Rừng Cọ: Phòng 403- Tòa C2. Thời điểm nhận nhà dự kiến vào giữa năm 2013

riêng tư. Tôi cũng thích Rừng Cọ bởi mỗi tầng chỉ có 6 căn hộ, không đông quá đến mức bị xô bồ.

*Thế anh quan niệm thế nào là một chốn “an cư”?*

Là nơi có dịch vụ công cộng tốt, hạ tầng, cơ sở vật chất kỹ thuật an toàn, giao thông đi lại thuận tiện, môi trường tự nhiên thoáng, rộng, xanh, sạch, đẹp, tự nhiên, môi trường xã hội lành mạnh, hiện đại và có văn hóa.

*Theo quan điểm trên, căn hộ của anh tại Rừng Cọ đã đạt được những yêu cầu nào, và còn những hạn chế nào?*

Cái nhìn thấy là môi trường tự nhiên và hạ tầng, cơ sở vật chất, kỹ thuật của khu đô thị, những thiết kế kiến trúc của khu đô thị và căn hộ của mình. Nói chung là tôi hài lòng. Thú thực là tôi cũng chưa thấy hạn chế nào. (Cười)

*Lê Anh đã làm MC cho rất nhiều chương trình mở bán bất động sản trên toàn quốc, nên chắc anh biết rõ tình hình BDS hiện nay. Vậy anh*

*đánh giá Ecopark đã và sẽ đạt được những tiêu chuẩn, hoặc có sự khác biệt nào so với các khu đô thị khác*

Chúng tôi là người mua nhà để sinh sống, vậy chúng tôi kỳ vọng vào sự cam kết của nhà đầu tư. Nếu nhà đầu tư từng cam kết tỷ lệ một m<sup>2</sup> sàn căn hộ đi với bao nhiêu m<sup>2</sup> công viên, cây xanh và các điều kiện hạ tầng, cơ sở vật chất kỹ thuật kèm theo... thì tôi nghĩ đây sẽ là khác biệt lớn nhất tạo nên uy tín của nhà đầu tư Ecopark so với những nơi khác. Ở một góc độ nào đó, chính chúng tôi cũng là những nhà đầu tư cho khu đô thị Ecopark đấy chứ (cười), cho nên cần xác định xây dựng nên một khu đô thị cho chính chúng ta, vì chất lượng sống của tất cả chúng ta.

*Anh chấm Ecopark được mấy điểm, theo thang điểm 10*

Cũng khó nói.(cười) Với những gì mà họ đã làm và nếu thực sự họ làm được như quy hoạch thì tôi mạnh dạn chấm 9 điểm, vì không có gì là tuyệt đối!

*Chương trình truyền hình thực tế “Ấn tượng Việt Nam” trên VTV3 của anh, với tiêu chí là giới thiệu những địa danh và sản phẩm du lịch của các vùng miền trên cả nước hiện đang khá “hot” trên các kênh truyền hình, và chắc sẽ ngày càng hấp dẫn hơn theo lộ trình phát sóng trong 5 năm tới. Với tư cách là người xây dựng ý tưởng và tổ chức sản xuất, anh có nghĩ rằng một lúc nào đó, những khu phố đặc trưng của khu đô thị Ecopark, như khu phố shopping Phố Trúc, khu kiến trúc đặc trưng phố cổ Hà Nội... cũng sẽ trở thành một điểm đến đầy tiềm năng du lịch đáng được khám phá?*

Hoàn toàn có thể, chương trình của chúng tôi hy vọng sẽ được giới thiệu Ecopark như một điểm đến sinh thái, phản ánh chất lượng sống



cao hơn của cư dân thủ đô. Và Ecopark cũng sẽ là một “ấn tượng Việt Nam”!

*Quay lại với chốn an cư của anh trong tương lai, anh sẽ thiết kế căn hộ của mình tại chung cư Rừng Cọ sao?*

Thực ra là quá bận rộn công việc nên tôi chưa để tâm nhiều, tuy nhiên xem thiết kế nhà mẫu tôi thấy cũng khá ổn rồi. Những thiết kế, bố trí khác sẽ không chiếm quá nhiều thời gian của tôi và gia đình khi nhận nhà.

*Cửa sổ căn hộ của anh sẽ nhìn ra đâu?*

Hướng Nam, mát mẻ, view tốt, lại hưởng được không gian của Sông Hồng, Sông Bắc Hưng Hải và hồ cảnh quan nên tôi rất ưng ý.

*Thêm một chút tò mò, theo anh, view lý tưởng nhất cho phòng ngủ của mình thế nào để có thể nghỉ ngơi thư giãn sau một ngày bận rộn (khi đi ngủ), và tạo cảm giác sáng khoái cho một ngày làm việc mới (khi thức dậy)?*

Tôi đến muộn nên chỉ chọn được căn ở tầng 4, tuy nhiên sau cùng tôi lại thấy thế cũng hay, vì tôi cũng không thích ở cao lăm, và tầng 4 thì nhìn ngay ra các tán cây xanh, khá gần gũi. Bạn nghĩ xem, cảm giác như với tay qua cửa sổ là có thể chạm vào cây và cảm nhận được ngay những mùi hương hoa tự nhiên ngập tràn (cười)!

*Cuối cùng, một câu định nghĩa của anh về Ecopark.*

Đây đích thị là “công viên để ở” (cười)!

*Cảm ơn cuộc trò chuyện của anh. Chúc anh và gia đình mình sẽ sớm “an cư” tại Ecopark.*

# “MÌNH THÍCH NHẤT LÀ MÀU XANH CỦA ECOPARK ĐẤY!”

## khách hàng LÊ THỊ CẨM

*Bao giờ thì chị chính thức trở thành “công dân của Rừng Cọ đấy”?*

À theo tiến độ là 2 năm nữa, khoảng tháng 6/2013 là mình được nhận nhà rồi.

*Thế là chị đăng ký mua trong đợt 2, tháng 10 năm ngoái à?*

Đúng rồi, mình mua căn loại A-70m ở Tòa B1 đây. Diện tích này không lớn, nhưng vừa tiền mà thiết kế hợp lý. Nhà mình 2 vợ chồng, 2 đứa con, cần 2 phòng ngủ. Nên xem xong nhà mẫu là mình ưng luôn, đặt cọc tại chỗ mua liền.

*Căn hộ của chị tổng tiền tất cả là bao nhiêu?*

1.8 tỷ. Giá này nhà mình đã ưng lắm rồi. Thế mà bất ngờ đợt vừa rồi dự án thông báo mình vẫn được áp dụng chính sách giảm giá tiếp 12% nữa, thích quá. Mình đánh giá rất cao sự hỗ trợ này của chủ đầu tư, làm ăn rất có trước có sau đấy.

*Chính xác là được giảm thêm bao nhiêu nữa?*

Khoảng 200 triệu đồng, gần 10 ngàn đôla còn gì. Mình tính thế là dư tiền cho phần nội thất nữa rồi. Nên bây giờ mình cũng đang nghiên cứu, ngắm nghĩa dàn đồ gỗ rồi đấy (Cười)

Con phố Gầm Cầu nhỏ hẹp, nằm ngay dưới chân cầu dành cho đường sắt đúng như cái tên của phố. Nhỏ, hẹp, và huyền náo ầm ĩ, vì đây là khu chuyên bán buôn đồ sứ và thủy tinh của phố cổ Hà Nội. Tím đến căn nhà số 16 không khó, vì đó cũng là một cửa hàng kinh doanh trong số hàng chục cửa hàng ở dọc phố. Chị Cẩm, chủ cửa hàng

“Long Huyền chuyên đồ gia dụng sứ - thủy tinh - inox” niềm nở tiếp phóng viên của Ecolife, vì chị là một khách hàng mua chung cư Rừng Cọ. Cuộc trò chuyện của chúng tôi diễn ra vui vẻ, cởi mở như câu chuyện của những bà mẹ trẻ với nhiều lo toan trong cuộc sống thường nhật, và cũng nhiều dự định mong ước trong tương lai.



## THÔNG TIN THÊM

- Chị Lê Thị Cảnh
- Năm sinh: 1974
- Nghề nghiệp: kinh doanh đồ gia dụng tại phố Gầm Cầu
- Sở thích: Du lịch, chăm sóc con cái.
- Căn hộ tại Rừng Cọ: Phòng 15-04, Tòa B1, dự kiến nhận nhà vào giữa năm 2013

*Thế bây giờ nhà mình đang ở đâu bả chị? Ngay tại cửa hàng này à?*

Không, ở đây thì chật quá, cô xem hàng họ chồng chất, nhà cũng lại chỉ có 1 tầng. Nhà này của ông bà ngoại để cho làm kinh doanh thôi, còn gia đình mình hiện đang phải thuê nhà bên Trần Nhật Duật để ở.

*Thế căn hộ bên Ecopark là cái nhà sở hữu đầu tiên của chị?*

Đúng đấy, quê ngoại mình ở Văn Giang mà, nên về bên đấy cũng thấy gần gũi lắm, căn hộ của mình hướng Nam, nhìn về quê Văn Giang đấy. Mình cũng còn một mảnh đất nhỏ ở quê, đợi nhận nhà xong, đường xá ngon lành là mình sẽ bán đi tậu cái ôtô đi sang bên này cho tiện (Cười tươi).

Cũng lạ nhỉ, hầu hết khách hàng mua chung cư thường là dân văn phòng công chức, chủ tiểu thương buôn bán như gia đình mình, tâm lý thường thích mua nhà đất hơn chứ nhỉ

Đúng đấy, nhà mình vốn chẳng quan tâm gì đến tình hình chung cư căn hộ, cái đợt rào rào lên Văn Quán, Hà Tây... mình chẳng để ý tẹo nào. Nhưng mình chọn Ecopark vì khu này rất tiện cho công việc kinh doanh của nhà mình, cứ đi qua cầu Vĩnh Tuy, Thanh Trì là đến phố cổ Gầm Cầu rồi còn gì.

*Đây là tiện cho bố mẹ, thế còn bọn trẻ con đi học thế nào?*

À thế thì để khoe cô luôn nhá, mình có con gái lớn, năm nay vừa đỗ chuyên Pháp cấp 3 trường Amsterdam nhá. Con trai út thì cũng vào được lớp 6 chuyên Pháp Chu Văn An cấp 2. Con gái đi học thì có xe tuyến rồi, con trai cũng học ở ngay Thụy Khuê đây, đi tí là đến. Nhà mình tính rồi, khi nào về nhà mới, sáng sáng bốc hết lên ôtô chở nhau sang bên này, thế là vẫn tiện như cũ. Đường lớn chẳng ùn tắc gì đi nhanh lắm, chỉ khoảng 15 phút thôi. Mà nếu chưa có ôtô thì có xe buýt về ngay Bát Tràng đây này.

Mà trong tương lai bên khu đô thị này sẽ có cả trường Đại học quốc tế Anh- Pháp nữa đấy.

Ô thế à, hay quá nhỉ. Con nhà này toàn chuyên tiếng Pháp cả đấy. Thế thì bố mẹ phải xem xét mới được. Mình đang tính cho cháu lớn thi vào Ngoại thương, lấy được học bổng sang Pháp học tài chính thì bố mẹ đỡ quá.

*Mà có khi định cư luôn, thế là bố mẹ khỏi phải lo nhà cho con chị, chỉ phải lo cho cậu út thôi nhỉ (đùa vui)*

Đúng đấy (cười), con gái lấy chồng thì chồng phải lo nhà chứ, còn mẹ chồng này thì sẽ cố mua thêm 1 căn hộ nữa ở bên Ecopark cho con trai ở riêng. Cũng đang định thế thật đấy, nên bây giờ mình cũng chỉ mua cái diện tích nhỏ nhất thôi, về sau 2 ông bà già ở với nhau thế là vừa.

*À ra mẹ cháu tính toán kỹ thật đấy (cười). Thế chị ưng nhất là cái gì ở bên Ecopark?*

Đúng là mình có duyên với bên đấy nhé, ban đầu chỉ xem quảng cáo trên TV, thấy giới thiệu thành phố màu xanh là mình thích rồi. Thích nhất là cái khẩu hiệu màu xanh ấy đấy (cười). Ở trung tâm này, cô xem, ngọt ngạt ấm zych cả ngày, mình nghĩ khi nào được ở nhà mới, cả ngày mệt mỏi bán bán mua mua rồi, cứ chiều về đến nhà là như về nhà nghỉ, được yên tĩnh thư giãn, lại toàn cây xanh xung quanh như thế, ai chẳng thích (cười).

*Thế thì chúc gia đình mình sẽ sớm được chuyển về sống ở "resort xanh Ecopark" nhé. Cảm ơn cuộc trò chuyện với chị*

Nhà mình cũng mong thế lắm. Qua đây mình cũng xin gửi lời chúc tốt đẹp đến Chủ đầu tư Khu đô thị Ecopark nhân dịp kỉ niệm 8 năm thành lập. Cư dân tương lai của Ecopark đang đặt niềm tin nơi các bạn. Chúng ta cùng thành công nhé! Mình cũng cảm ơn cô phóng viên Ecolife về cuộc trò chuyện (cười)



# PHỎNG VẤN NHANH QUA EMAIL

## khách hàng PHẠM HUY HOÀNG

Anh Phạm Huy Hoàng - Giám đốc công ty XNK Thái Bình, là con người của công việc. Ecolife đặt lịch hẹn để phỏng vấn 5 lần 7 lượt mà đều không gặp được vì anh quá bận. Tuy nhiên, một cuộc phỏng vấn ngắn qua email cũng đem lại nhiều thông tin thú vị về quan điểm sống của một người sẽ là cư dân tại Ecopark trong tương lai.

*Chào anh Hoàng, anh giới thiệu tóm tắt về mình được không?*

Tôi tên Huy Hoàng, 48 tuổi, là doanh nhân “tiêu biểu của Phố Nối - Đường 5”. 🎉

*Tại sao gia đình anh chọn Ecopark là chỗ mình sẽ gắn bó?*

Nhà tôi chọn Ecopark vì theo như chiến lược phát triển của dự án, trong tương lai Ecopark sẽ là khu đô thị có nhiều ưu điểm hơn so với những khu đô thị khác tại thủ đô Hà Nội. Hơn nữa, so với nơi ở hiện tại của gia đình tôi thì ở Ecopark có môi trường và không gian sống tốt hơn hẳn. 🌱

*Theo anh đánh giá Ecopark có sự khác biệt nào so với các khu đô thị khác*

Phải nói đây là khu đô thị hiện đại nhưng vẫn rất gần gũi với thiên nhiên, có lẽ đó là sự khác biệt so với các khu đô thị khác. Hơn nữa cá nhân tôi thấy là chủ đầu tư Vihajico rất có tâm huyết và quyết tâm. Qua những gì họ làm thì mình có thể khẳng định họ là 1 trong số ít các chủ đầu tư có kế hoạch và định hướng lâu dài như vậy. 🎉

*Định sẽ sống ở đây, anh nghĩ khu đô thị này nên có phong cách sống như thế nào?*

Về môi trường sống phải có không khí trong lành, gần gũi với tự

nhiên; về văn hóa sống thì phải văn minh, lịch sự; về hàng xóm láng giềng thì tốt nhất là sống chan hòa với nhau. 😊 May mắn là tôi cũng có 5 người bạn thân cùng mua 5 căn hộ trên một trực tại Tòa tháp A1 khu Rừng Cọ. Đến ở nơi mới với những người quen cũ, đổi với gia đình tôi là một điều rất hạnh phúc. 🎉

*Với nghề nghiệp của mình, anh cần nơi mình sống như thế nào để công việc đạt được hiệu quả tốt nhất?*

Là một người làm kinh doanh, tôi cần một không gian sống và làm việc thật thoải mái để phát huy tối đa khả năng sáng tạo cho công việc của mình và các thành viên trong gia đình.

*Anh quan niệm thế nào là chốn “an cư”?*

Chốn “an cư” theo tiêu chuẩn hiện đại là nơi có môi trường sống trong sạch, tối thiểu phải có đầy đủ các tiện ích phục vụ cho cuộc sống như trường học, trung tâm thương mại, bệnh viện, giao thông... đạt tiêu chuẩn cao. Tóm lại, gia đình tôi sẽ chọn ở nơi mà mang lại cho mình một cuộc sống phù hợp nhất.

*Anh sẽ thiết kế, bố trí căn nhà tương lai của mình ra sao?*

Tôi sẽ làm y như căn nhà mẫu ở Ecopark. 🎉



### THÔNG TIN THÊM:

- Họ tên: Phạm Huy Hoàng
- Tuổi: 48
- Nghề nghiệp: Doanh nhân
- Sở thích: Du lịch, thể thao
- Quan niệm sống: Làm việc hết mình, sống hết mình.
- Căn hộ tại Rừng Cọ: Phòng 903, Tòa nhà A1, dự kiến nhận nhà vào giữa năm 2013

# Q&A

Theo tôi được biết Ecopark sẽ đưa các trường Quốc tế vào hoạt động trong tương lai. Nhưng tôi e rằng, chúng tôi chưa đủ điều kiện tài chính cho con em theo học tại các trường này. Vậy xin hỏi ngoài các trường Quốc tế trên, dự án có đầu tư vào hệ thống các trường trong nước hay không?

#### Trả lời:

Đây không chỉ là băn khoăn của riêng Anh/ Chị, mà còn là mối quan tâm của nhiều gia đình khác khi quyết định trở thành cư dân tại Ecopark. Ngay từ những ngày đầu triển khai dự án, chúng tôi xác định sẽ phát triển một hệ thống giáo dục toàn diện bao gồm hệ thống các trường quốc tế, trường Việt Nam chất lượng cao và trường công lập nhằm đáp ứng đầy đủ nhu cầu và nguyên vọng của cư dân về một hệ thống giáo dục có chất lượng và chi phí hợp lý. Bởi vậy, ngoài các trường Đại học Anh (British University Vietnam), trường Pháp (Alexander Yersin), chúng tôi đang tiếp tục làm việc với các trường mẫu giáo, tiểu học và trung học chất lượng hàng đầu Việt Nam để sớm đưa vào hoạt động. Chúng tôi hy vọng đây sẽ là một lựa chọn phù hợp với mong muốn của Anh, chị.

Năm sau chúng tôi sẽ được bàn giao căn hộ tại dự án, cả gia đình rất háo hức sớm chuyển về sinh sống tại Ecopark. Chúng tôi rất ưng ý với cách bài trí và sắp xếp nội thất như ở căn hộ mẫu. Hơn nữa, công việc bàn rộn không cho phép chúng tôi dư dả thời gian để hoàn thiện ngôi nhà như mong muốn. Vậy chúng tôi muốn hỏi liệu chủ



Qua giới thiệu, tôi được biết tại Ecopark sẽ có một khu phố cổ. Là người sinh sống trong phố cổ Hà Nội lâu năm, tôi đã rất gắn bó với nền văn hóa lâu đời này của Việt Nam. Vậy trong tương lai khu phố cổ của Ecopark có giống với phố cổ Hà Nội không, và kế hoạch triển khai khu phố này sẽ như thế nào?

#### Trả lời:

Khu phố cổ và quảng trường di sản thuộc phân kỳ 3 của dự án, nằm tiếp giáp với con đường đại lộ Ecopark, một mặt trông ra hồ cảnh quan và các dãy biệt thự trên đảo. Với lối kiến trúc phảng phất phong cách của phố cổ Hội An, tại đây sẽ hình thành các dãy nhà cổ, các cửa hàng thủ công mỹ nghệ, các phòng tranh và viện bảo tàng... nơi lưu giữ những nét văn hóa truyền thống. Nơi đây sẽ hình thành một cộng đồng văn hóa đậm đà bản sắc, là điểm du lịch hấp dẫn du khách quốc tế, và là thế mạnh độc đáo, khác biệt của cả khu đô thị.

đầu tư có cung cấp dịch vụ hoàn thiện nội thất cho căn hộ Rừng Cọ theo yêu cầu hay không? Nếu có thì mức giá như thế nào?

#### Trả lời:

Chúng tôi rất vui vì đã có nhiều khách hàng ưng ý với cách bài trí nội thất trưng bày tại căn hộ mẫu Rừng Cọ. Cùng với các đối tác chiến lược khác, trong đó có đơn vị Thiết kế nội

thất nổi tiếng AA, chúng tôi sẽ xây dựng các gói nội thất phù hợp với thiết kế căn hộ, vừa đảm bảo hiệu quả thẩm mỹ, vừa đảm bảo công năng sử dụng cho các khách hàng có nhu cầu như gia đình anh chị. Để biết thêm chi tiết, xin Anh chị liên hệ với chúng tôi qua đường dây Chăm sóc khách hàng (hotline 1900.555.565) để được tư vấn và biết thêm chi tiết về giá cả. Xin cảm ơn!



Một góc phố cổ trong Khu đô thị Ecopark

Tôi đã mua 1 căn hộ Rừng Cọ tại dự án Ecopark vào tháng 4 vừa qua với mức chiết khấu 12%. Tôi đang có nhu cầu mua thêm 1 căn nữa cho bố mẹ tôi, vậy khi nào Ecopark sẽ triển khai đợt bán hàng tiếp theo và liệu đợt tới sẽ vẫn tiếp tục có các chương trình ưu đãi như vậy hay không?

**Trả lời:**

Thưa quý khách hàng, Vihajico và đơn vị bán hàng (Savills VN) đang chuẩn bị kế hoạch cho đợt bán hàng tiếp theo trong thời gian sớm nhất. Vihajico sẽ tiếp tục đưa ra những ưu đãi để đảm bảo mọi khách hàng đến với Ecopark đều được hưởng những giá trị tối ưu. Hiện nay, chúng tôi vẫn tiếp tục nhận đơn đăng ký đặt mua của khách hàng. Nếu Quý khách có nhu cầu mua căn hộ, vui lòng liên hệ với đơn vị bán hàng của chúng tôi để được tư vấn chi tiết. (hotline 1900.555.565/website: [www.ecopark.com.vn](http://www.ecopark.com.vn))

Theo cam kết, CĐT dự án sẽ bàn giao những căn hộ Rừng Cọ đầu tiên thuộc tòa D và E cho khách hàng vào cuối năm 2012. Vậy dự án hiện có được thực hiện đúng tiến độ để kịp bàn giao cho khách hàng không?

**Trả lời:**

Tính đến ngày 10/9/2011 các cụm tháp D đã được thi công phần thân đến tầng 20 và cụm tháp E đã được thi công đến tầng 15. Cho đến thời điểm này, dự án vẫn đảm bảo thực hiện đúng tiến độ như đã cam kết với Khách hàng.

Tôi rất thích mô hình và vị trí của khu mua sắm Phố Trúc. Tôi có thể thuê một căn nhà trong khu mua sắm khu Phố Trúc để kinh doanh mặt hàng nội thất được không?

**Trả lời:**

Chủ đầu tư hoan nghênh chào đón tất cả những đối tác có mong muốn về Ecopark kinh doanh và cung cấp các dịch vụ cho cư dân tại đây.

Riêng với Phố Trúc, đây là một dự án khá đặc biệt. Nó được xây dựng để trở thành khu phố đi bộ mua sắm đầu tiên ở miền Bắc, kết hợp giữa mục tiêu đáp ứng nhu cầu ẩm thực, mua sắm chất lượng cao và mang lại không gian thư giãn, thanh bình. Do đó, các thương hiệu kinh doanh tại Phố Trúc được lựa chọn kỹ về ngành hàng, chất lượng sản phẩm, chất lượng dịch vụ và tính thẩm mỹ trong thiết kế, sắp đặt. Anh chị có thể gửi hồ sơ năng lực của mình về cho chúng tôi, Vihajico sẽ nghiên cứu và trả lời anh chị trong thời gian sớm nhất.



Phố Trúc- 9/2011



Cây xanh nói riêng và thiên nhiên nói chung luôn có vai trò quan trọng đối với đời sống hàng ngày. Nó không chỉ làm đẹp khung cảnh nhà cửa mà còn làm cho cuộc sống dễ chịu, thoái mái hơn.

# cây xanh trong nhà

## SỰ HÒA QUYỆN GIỮA CON NGƯỜI VÀ THIÊN NHIÊN

**T**heo phong thủy, cây xanh cũng chia thành âm dương và ngũ hành. Dương tính là những cây cần nhiều ánh sáng. Khi trồng ở nơi ẩm thấp, thiếu ánh sáng, chúng sẽ phát triển yếu ớt, khó ra hoa kết trái và dễ chết. Chẳng hạn, như hoa hồng, hoa cúc, thược dược, đỗ quyên mai... âm tính là những cây có thể đặt ở trong nhà hay bóng râm.

Sự tương tác giữa con người và thảo mộc trong không gian kiến trúc bị chi phối bởi thuộc tính ngũ hành của các loài cây. Việc phân loại thảo mộc theo ngũ hành chủ yếu căn cứ vào màu sắc. Những cây thuộc hành Thủy phần lớn có màu xanh lá thăm như tùng, bách, bồ đào... Cây thuộc hành Hỏa có sắc đỏ như thạch lựu, mộc miên, hồng thảo, hồng thiết... Đối với sức khỏe, những loài cây này có tác dụng bổ tâm và làm dịu thần kinh. Những cây thuộc hành Kim, chủ yếu có lá, hoa hay thân màu trắng như bạch lan, bạch thủy tiên, cửu ly hương... có tác dụng điều hòa chức năng tạng phế. Những cây thuộc hành Mộc, gồm những loài cây có màu xanh lục, có chức năng điều hòa tạng can (gan). Những cây thuộc hành Thổ, bao gồm các giống cây có sắc vàng, có lợi cho tạng tỳ.

Căn cứ vào quan hệ tương sinh tương khắc của Ngũ Hành, người xưa còn đưa ra những quy định về vị trí trồng và bài trí trong nhà. Mỗi loài cây nên trồng ở vị trí Ngũ hành tương sinh. Ví dụ, cây thuộc hành Thủy nên trồng ở phía Tây ngôi nhà (Tây thuộc hành Kim, hành Kim sinh hành Thủy), cây hành Hỏa thì trồng ở phía Đông (phía Đông, hành Mộc sinh hành Hỏa)... Cũng xuất phát từ

quan hệ sinh khắc của ngũ hành, đối với vị trí trồng của một số loài cây, các nhà phong thủy còn đưa ra một số lời khuyên cụ thể. Ví dụ: cây đào nên trồng ở phía Đông ngôi nhà, phía Nam thì nên trồng mai và táo, phía Bắc nên trồng hạnh và lê...

Cây cảnh trong nhà còn là một nghệ thuật đòi hỏi óc thẩm mỹ. Căn cứ vào không gian trong phòng lớn hay nhỏ mà chúng ta có thể sắp xếp sao cho ngăn nắp. Nếu phòng hẹp, trần thấp mà bày cây cao, to là không hợp lý. Ngược lại, phòng rộng lớn mà bày chậu cây cảnh nhỏ bé thì cũng không gây được sự chú ý, mặc dù bản thân nó lại là loại cây đẹp, cây quý.

Thông thường, các màu đỏ, cam, tím và vàng là màu ấm, biểu hiện nhiệt tình ấm áp. Các màu xanh biển, xanh lục và trắng là những gam màu lạnh, biểu thị sự yên tĩnh. Xanh lá nội thất, chủ yếu là thực vật, có thể cân nhắc các mặt sau đây: Căn cứ vào màu sắc của phòng đó như màu tường, màu trần, các loại đồ vật... Nếu phòng có màu nóng thì cây cảnh nên có màu lạnh, và ngược lại. Cũng tùy theo mùa mà sự sắp xếp nên thay đổi, chẳng hạn mùa xuân thì màu sắc tươi tắn, mùa hè thì màu thanh, đậm, mùa thu thì dùng màu hồng, mùa đông thì dùng màu xanh.

Cây xanh trưng bày trong nhà cần thống nhất với các đồ vật khác để đạt được vẻ đẹp hoàn chỉnh. Nếu bài trí tốt càng tăng thêm thẩm mỹ. Căn cứ theo cách chơi của nghệ nhân thì có chừng 10 loại cây, chia ra làm ba bộ là thông dụng nhất. Bộ tứ linh thực vật gồm: Đa, sung, si, sanh, bộ tứ quý gồm tùng, cúc, trúc, mai (ứng với tứ bình, tứ thời); bộ tam đa gồm: vạn tuế, lộc vừng, sung đang ra quả (ứng với Phúc - Lộc - Thọ); bộ tứ quý bày trong nhà, mặt trước là nam quân tử: tùng, trúc mặt sau là nữ khuê phòng: cúc mai. Ngoài ra, còn có thể điểm xuyết các loại cây thiết mộc lan, vạn niên thanh, trúc Nhật...

Làm như vậy, chúng ta sẽ đưa thiên nhiên bao la vào nhà, tạo nên vẻ đẹp và sự ấm cúng cho căn phòng. ☺



# PHỤNG CÔNG

## MẢNH ĐẤT GIÀU TRUYỀN THỐNG BÊN DÒNG NGƯU GIANG

NGÂN HÀ

**P**hụng Công cách Hà Nội không xa, chỉ chừng 15km, qua làng gốm Bát Tràng là đến. Vùng quê này được phong là chiếc nôi của món bánh té nức tiếng bốn phương bởi hương vị mộc mạc của làng quê Việt Nam. Hầu hết những người dân làm nghề nông ở khu vực đồng bằng Bắc Bộ ai cũng biết làm loại bánh này, nhưng để làm được những chiếc bánh ngon tuyệt thì chỉ có Phụng Công mà thôi, chỉ bánh Phụng Công mới có được hương vị đậm đà, thơm ngon, vừa giòn, lại vừa có độ dẻo, dai. Một cụ già trong làng cho biết, ông cũng không nhớ nghề làm bánh của làng có từ khi nào mà được lưu truyền từ đời này sang đời khác, thời các cụ kỵ ông cũng không biết nó có tự bao giờ. Có lẽ vì giống cái răng bừa nên nó mới có cái tên rất dân dã và gắn chặt với đời sống nông nghiệp của dân làng “Bánh răng bừa”. Bánh Phụng Công giờ có mặt ở khắp mọi miền đất nước, trở thành thức quà hàng ngày được ưa chuộng trong những dịp lễ, Tết...

Từ ngàn xưa ở Phụng Công đã có một con sông tên gọi là Ngưu Giang, bắt nguồn từ sông Hồng theo cống qua đê chảy quanh co trong làng. Dân làng đã mở rất nhiều cống lấy nước để sinh hoạt và sản xuất. Truyền kể rằng, ở vùng đầm lầy chân núi Tiên Du (Bắc Ninh) có con trâu vàng náu mình. Một pháp sư đã dùng gậy (tích trưng) yểm vào trán trâu. Con trâu đau quá, lồng chạy về hướng nam, quần nát cả một cung thuộc huyện Tế Giang (Văn Giang ngày nay), chưa hết, trâu còn bơi qua sông Cái rồi chạy ngược lên phía Bắc.



Vùng trâu chạy qua hiện vẫn còn mang tên Như Phượng, Như Loan, Đại Lạn, Đa Ngưu..., đường do vết chân trâu giẫm nay là sông Ngưu Giang (chảy qua Văn Giang, Khoái Châu của Hưng Yên) hay sông Kim Ngưu (thuộc Hà Nội), vùng trâu đầm là vùng đầm Đa Ngưu... Tất cả những địa danh trên đều vẫn còn tồn tại chính là các tên làng trong vùng.

Có lẽ cũng chính nhờ nước sông Mè nên làng trở nên trù phú, xanh tốt. Con người Phụng Công cũng rất phong lưu và tinh tế. Phụng Công cũng được biết đến với nghề làm cây cảnh truyền thống sánh ngang với Nam Điền – Nam Định, những triển lãm cây cảnh lớn ở Hà Nội đều có sự góp mặt của giới chơi cây Phụng Công nói riêng và Văn Giang nói chung. Thậm chí ở Văn Giang bây giờ đã trở thành một đại siêu thị cây cảnh



với hàng trăm nhà vườn, hàng ngàn cây thế có giá trị kinh tế rất cao. Hơn nữa, những năm qua được sự đầu tư của Nhà nước và sự đóng góp của nhân dân nên bộ mặt làng quê đã thay da đổi thịt, kinh tế phát triển, các công trình và giá trị văn hóa truyền thống trong làng được quan tâm đúng mức.

Không chỉ là điểm sáng về giữ gìn phát triển truyền thống văn hóa vốn có mà còn là tấm gương sáng về lòng yêu nước, đóng góp sức người sức của cho Tổ quốc. Ở làng có một ngôi đền được cấp bằng công nhận là di tích lịch sử văn hóa từ năm 1989, thờ hai bà Trưng Trắc, Trưng Nhị, là con gái lạc tướng huyện Mê Linh – tỉnh Vĩnh Phúc ngày nay. Cái tên Phụng Công của làng xuất phát từ một truyền thuyết gắn liền với họ. Vào những năm 40 sau Công nguyên, hai bà Trưng vì nợ nước thù nhà đã đứng lên phất cờ khởi nghĩa đánh đuổi quân Tô Địch xâm lược. Trên đường ra trận đi qua đây được nhân dân nô nức đón rước, ủng hộ sức người, sức của. Hai Bà quyết định hạ trại luyện quân trên một cánh đồng nơi này, nhân dân đào giếng tại chỗ lấy nước phục vụ nghĩa quân ăn uống, sinh hoạt, sau đó còn mở tiệc khao quân trên bãi đê (nay có tên là dốc Yến). Vì có công lớn như vậy nên hai Bà đã đặt tên cho vùng đất này là làng Phụng Công (tức Phụng sự công ơn). Sau khi hai bà tuẫn tiết, nhân dân lập đền thờ để tưởng nhớ công ơn của hai bà.

Và có lẽ do cùng thờ Hai Bà



Đình Đầu - Phụng Công

Trung nên từ xa xưa nhân dân trong xã đã có truyền thống sinh hoạt hội hè đình đám do có quan hệ anh em với làng Đồng Nhân, nay là phường Đồng Nhân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội. Cứ đến mùng 5 tháng 2 Âm lịch, dân làng Phụng Công lại cùng nhau sang Đồng Nhân dự lễ hội. Để rồi đến mồng 8 tháng 4 Âm lịch dân làng Đồng Nhân lại tổ chức sang Phụng Công dự hội làng, được tổ chức theo nghi lễ cổ truyền, tái tạo thời kỳ lịch sử oai hùng thời Hai Bà Trưng khởi nghĩa. Truyền thống văn hóa ấy được gìn giữ đến ngày nay, góp phần giáo dục lòng tinh thần đoàn kết và truyền thống yêu nước cho nhân dân, nhắc nhở thế hệ trẻ đạo lý “Uống nước nhớ nguồn” của dân tộc.

Truyền thống yêu nước và đạo lí ấy còn được nhân dân Phụng Công phát huy trong công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, làm tròn nghĩa vụ của một địa phương đối với đất nước. Trong cuộc kháng chiến trường kỳ chống thực dân Pháp và cuộc kháng chiến chống Mỹ cứu nước, nhiều thế hệ thanh niên đã lên đường chiến đấu chống quân xâm lược. 93 anh hùng liệt sĩ Phụng Công đã hi sinh xương máu của mình góp phần cho đất nước nở hoa độc lập, kết trái tự do. Đảng bộ và nhân dân Phụng Công đã được Nhà nước tặng thưởng 2 huân chương kháng chiến hạng Hai, hạng Ba. 8 bà mẹ được truy tặng là bà mẹ Việt Nam anh hùng cùng 387 huân huy chương các loại... Nếp sống của dân làng ở đây cũng đổi mới rất sớm, những hủ tục lạc hậu ma chay, cưới xin, khao vọng... nhiều khê, tốn kém đã được bài trừ ngay sau cách mạng tháng 8/1945, chuyển sang thực hiện nếp sống mới văn minh, thực hành tiết kiệm, không lăng phí.

Năm ngay sát cạnh với Thủ đô ôn ào náo nhiệt, Phụng Công biết tiếp nhận hơi thở văn minh của thời đại về với mình để nâng cao đời sống vật chất nhưng vẫn giữ được bản sắc của một làng quê giàu truyền thống văn hóa, người dân vẫn sống với nhau đậm chất tình làng nghĩa xóm. Đến Phụng Công là như lạc vào một vùng trời khác, thanh bình, yên ả và trong lành. Phụng Công mảnh đất anh hùng.

**ECOPARK CỦA CHÚNG TA:**

# CHUNG MỘT NIỀM TIN

Họ đã đến, làm việc và đang cùng chung tay xây dựng lên thành phố Ecopark. Hãy lắng nghe tâm sự của họ để hiểu hơn về sức hút của Khu đô thị sinh thái này. **THANH XUÂN**

## NGUYỄN MẠNH LÂN

Anh hãy tự nói về mình?

Đam mê thể thao và trách nhiệm với công việc.

*Anh đã rút ra cho mình kinh nghiệm quý gì khi đã kinh qua nhiều lĩnh vực như vậy?*

Muốn thành công bắt kể việc gì cũng cần có lòng đam mê và trách nhiệm với công việc mình được giao. Tôi không giỏi nhưng tôi yêu công việc mình làm. Càng khó càng thích làm để khẳng định bản thân, tuổi trẻ mà! (Cười rất duyên)

*Đam mê là quên thời gian, vậy thời gian nào anh dành cho gia đình?*

Trước kia làm GPMB rất ít có thời gian dành cho gia đình, cả Thứ bảy, CN cũng không nghỉ. Bây giờ làm cây xanh cũng... chả có nhiều thời gian, thường thì buổi tối muộn mới về đến nhà và thời gian chơi với con rất ít. Làm cây xanh cũng như nuôi con mọn vây, chỉ sơ sánh là sâu bệnh ngay. Mưa thì sợ ngập úng, nắng thì sợ cây chết khô. Nhưng sợ nhất là khi trời bão gió, gần như không ăn không ngủ để phòng chống cây không đổ, gãy cành rụng lá, không bị ngập úng nước...

Hơn một năm nay, nói thật là phần vì vợ cũng dạo bở, phần vì lo cho học hành con cái nên tôi đã cố gắng sắp xếp để có thể về sớm để chơi với con, 1 tuần cũng dành cho ngày CN để đưa vợ con đi thăm ông bà.

*Kỷ niệm nhớ nhất của anh ở Ecopark?*

Là những ngày đầu nhận đất, đồng thời cũng chuyển sang lĩnh vực quản lý về cây xanh, gặp ngay trận bão, cây bị đổ hàng loạt. Lần đó ông Chủ tịch cùng cả ban giám đốc cùng hàng trăm công nhân đi trồng lại từng cây. Mưa vừa xong, nước và đất còn quyện chát vào nhau, ai nấy bùn đất đắp khắp người, lấm bê bết cả lên mặt. Buổi chiều tối hôm đó, ông Chủ tịch đã nói chuyện với chúng tôi rất nhiều và đó là bài học đầu tiên về ý thức bảo vệ môi trường và cây xanh. Sự kỷ lưỡng và tính quyết liệt của ông đã kéo chúng tôi vào tốc độ phát triển của dự án.



Anh trở thành thành viên của Vihajico từ năm 2005. Tốt nghiệp Quản trị kinh doanh, được tuyển dụng làm Tài chính kế toán nhưng Nguyễn Mạnh Lan sẵn sàng nhận nhiệm vụ khó khăn trên mặt trận giải phóng mặt bằng. Vốn tính không ngại khó, ngại khổ nên Lan cũng đã trưởng thành trên cương vị Phó Ban GPMB, chắc cũng do cơ duyên với đất nên anh lại muốn thử sức với... cây xanh. Trưởng phòng cây xanh, rồi Phó GĐ Ban quản lý và dịch vụ đô thị. Anh đã và đang góp phần biến Ecopark thành một đô thị xanh có một không hai ở Việt Nam.

## NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG

*Chị có là người may mắn?*

Rất may mắn vì được làm công việc đúng chuyên ngành đào tạo. Cụ thể như là: quảng bá thương hiệu, tổ chức sự kiện, sản xuất ấn phẩm marketing, hỗ trợ bán hàng... Nói tóm lại là những công việc marketing cho dự án làm sao để mọi người nhận biết được nhanh nhất thương hiệu của Ecopark và tin yêu Ecopark.

*Và chị có yêu công việc hiện tại không?*

Giá trị cốt lõi tạo dựng lên thương hiệu Ecopark là Thiên nhiên, Con người và Văn hóa. Thực sự tôi có nhiều cơ hội để làm việc, kiếm tiền kể cả ở Việt Nam, ở Nga hay Ukraina nhưng khi “thử” với Ecopark thì hoàn toàn bị cuốn hút bởi hướng đi đúng đắn của dự án. Cơ hội để tiếp cận với những công việc như thế này không nhiều.

*Cảm nhận của chị về Ecopark?*

Con người: Năng động, gần gũi, thân thiện, cởi mở. Môi trường làm việc: chuyên nghiệp. Nơi làm việc như công viên, không khí trong lành vừa tốt cho sức khỏe, vừa đẹp da trẻ lâu (cười). Ngoài kinh nghiệm trong công việc, nơi đây cũng lưu giữ cho tôi nhiều kỷ niệm, từ lúc mới về Việt Nam, không biết nhiều ca dao tục ngữ và tiếng “lóng” thì nay tôi đã bớt “ngổ” vì được mọi người “chỉ bảo tận tình”.

Đặc điểm bản thân: Hồn nhiên, vô tư, nghiên shoping, nấu ăn, du lịch, xem phim, nghe nhạc, đọc sách, belly dance, erobic...

*Làm nghề phát triển thương hiệu, chị thích Slogan của nhân hiệu nào?*

Tôi thích 2 Slogan, của Viettel là “Hãy nói theo cách của bạn” nó thể hiện được cá tính của thương hiệu đó. Thứ hai là của Phú Mỹ Hưng: “Xã hội văn minh, Cộng đồng nhân văn”. Một cuộc sống văn minh và cộng đồng nhân văn là cái mà xã hội hướng tới, còn gì hay hơn được nữa. Các anh chị ấy giỏi quá. Mà tôi cũng rất thích Slogan “Thành phố xanh tươi, cuộc đời trọn vẹn”, một thành phố sinh thái với cây cỏ và sông nước, một cuộc sống hạnh phúc đầy đủ tiện ích sẽ trỏ nên trọn vẹn hơn. Đó có phải là cái đích cuối cùng của cuộc sống đó sao?!

*Chị có slogan cho bản thân mình không?*

Cuộc đời như chiếc xe đẹp, phải tiến tới để khỏi mất thăng bằng. Mà tôi thích đi xe đẹp đôi vòng quanh công viên Ecopark lắm nhé! (Cười)

*Xin chúc Phương Dung tìm được cho mình người đẹp xe cùng vào mỗi dịp cuối tuần.*



Tốt nghiệp trường Đại học Vũ trụ Hàng không Kharkov (Ukraine), lẽ ra Phương Dung phải vào làm việc ở sân bay nhưng không dừng ở đó, chị tiếp tục lấy luôn tấm bằng Thạc sĩ chuyên ngành Marketing trường Đại học Kinh tế Quốc gia Kharkov (Ukraine). Trước khi đầu quân cho Ecopark trong vai trò Chuyên viên Marketing, Phương Dung đã sinh sống tại Nga 11 năm với đầy ắp kỷ niệm về đất nước Nga xinh đẹp, nhưng giờ đây khi được hỏi, chị có muốn quay lại nước Nga nữa không, câu trả lời là: Không, vì tôi thích đồ ăn Việt Nam, con người Việt Nam và đặc biệt là Việt Nam rất sôi động, bên Nga cuộc sống bình yên lắm...



## HOÀNG VIỆT HÙNG

Xin hỏi anh bao nhiêu ký lô ạ?  
Có 85 kg thôi.

Sở thích của anh là gì?

Dánh cờ tướng và trò chuyện với các bậc cao niên vì mỗi người là một kho tàng về dân gian. Cũng do bệnh nghề nghiệp nên có thêm cái sở thích chả giống ai là thích nghiên cứu pháp luật, càng loằng ngoăng càng thích đọc. Mà chính sách pháp luật của mình thì cũng loằng ngoăng thật.

Nghe nói anh đánh cờ tướng rất bay, vậy ở công ty anh đã thua ai chưa?

Tôi thua ông Chủ tịch, nhưng chắc là do thua về mặt tâm lý !(Cười)

Công việc chính của anh là gì?

Thực hiện các thủ tục về chế độ chính sách, giải phóng mặt bằng. Là đầu mối để tiếp nhận và giải quyết các vấn đề về đất đai, nhà ở, tài sản gắn liền với đất cho cư dân khu đô thị.

Xin cảm ơn anh về cuộc trò chuyện.

Tốt nghiệp Trường Đại học Mỏ - Địa chất, Hùng thuộc thế hệ đầu của gia đình Ecopark. Là Trưởng phòng Giải phóng mặt bằng và Quản lý đất đai, Hùng luôn tận tụy và nhiệt huyết với công việc. Với vẻ mặt hào hoa, nét tính cách "warmly", với biệt danh "Hùng còi" nhưng anh chẳng còi chút nào.



Trước khi Tốt nghiệp trường Đại học Kinh tế Quốc dân với tấm bằng Thạc sĩ Kinh tế năm 2009, Bách Chiến là kỹ sư xây dựng và từng tham dự các khóa đào tạo ngắn hạn tại Mĩ và Nhật. Anh cũng kinh qua khá nhiều vị trí của công ty như Trưởng phòng Quản lý hợp đồng, Trưởng phòng kế hoạch và bây giờ là Trưởng phòng Quản lý quy hoạch và thiết kế. Vẻ bề ngoài rắn rỏi, lời nói như có "thép" đã tạo ra sự khác biệt của TÙ BÁCH CHIẾN.

## TÙ BÁCH CHIẾN

Anh có tự nhận xét về mình?

Trong công việc và cuộc sống, tôi luôn là người nhiều đam mê và trách nhiệm.

Tại sao anh lại "nhảy" nhiều lĩnh vực vậy?

Thực ra nghề nào tôi cũng có kinh nghiệm nhất định và cũng đều yêu thích nhưng phần vì sự phân công của công ty, mình có thể mạnh về lĩnh vực nào thì thủ sức ở lĩnh vực đó thôi. Việc làm công tác kế hoạch giúp mình có được sự tổng quát về dự án, tham mưu và giúp Ban giám đốc triển khai kế hoạch hàng ngày. Nhưng Quản lý quy hoạch và thiết kế, đòi hỏi sự hiểu biết về quy hoạch và thiết kế từng lĩnh vực. Sẽ là thách thức mới đây.

Điều thú vị nhất trong công việc mới này là gì?

Về lý thuyết, Quy hoạch đô thị là bộ môn khoa học kỹ thuật , xã hội, nhân văn, là nghệ thuật về tổ chức không gian sống, không gian chức năng, cụ thể hóa chính sách phát triển và hướng tới sự phát triển bền vững. Để triển khai từ quy hoạch ra thực tế cần sự hiểu biết sâu sắc về kinh tế, xã hội, môi trường. Ví dụ như khu nào xây trước, khu nào xây sau, có cần điều chỉnh gì cho phù hợp không?... Nói tóm lại, công việc này giúp tôi học được nhiều kiến thức tổng hợp và đặc biệt là tư duy phát triển đô thị.

Anh nghĩ sao về vai trò của gia đình?

Niềm vui gia đình mang lại niềm tin cho tôi. Con cái là những "viên thuốc thần dược" giúp cân bằng cuộc sống. Sức ép công việc nhiều mà không có những niềm vui từ gia đình thì có thể bị stress nặng (cười).

Anh có sợ vợ không?

Là thằng đàn ông, ai mà chẳng sợ vợ. Tôi sợ vợ mình nhất rồi mới sợ vợ người khác. (Đề nghị không công khai)

## NGUYỄN LAN HƯƠNG

*Chào Hương, nghe nói chị là một trong những người đầu tiên gia nhập Vibajico?*

Đúng vậy đấy, mình về Công ty từ tháng 2/2004 ngay sau khi ra trường. Lúc đó vẫn còn ít người làm mà công việc thì nhiều, bọn mình cứ phải “gồng mình” lên, vừa học hỏi vừa làm việc, dần dần cũng đỡ hơn.

*Chị có thể chia sẻ với mọi người về mình một cách ngắn gọn nhất?*  
**Thật lòng và thân thiện**

*Chị nghĩ như thế nào về công việc của mình tại Ecopark?*

Khi mới chuyển văn phòng từ trung tâm Hà Nội về dự án Ecopark làm việc, mình cũng thấy hơi nản vì con cồn nhỏ, nhà thì xa và đặc biệt là rất ngại đi ô tô. Bây giờ thì rất hài lòng vì sự chu đáo của công ty, xe đưa đón tận cửa nhà, mình thích bầu không khí của cả quang đường di chuyển thuận lợi qua rất nhiều hồ đẹp như Hồ Linh Đàm, Hồ Yên Sở, cầu Thanh Trì và triển lãm đê đẹp như trong tranh vẽ vậy. Vào dự án thì khung cảnh còn đẹp hơn nhiều ấy chứ. Nếu bây giờ mà chuyển văn phòng làm việc về Hà Nội chắc cả công ty đình công.

*Chị thích môn nghệ thuật nào?*

Nghe nhạc đồng quê và các bài hát do Hồ Quỳnh Hương thể hiện.

*Vùng đất du lịch nào chị đã đến và để lại ấn tượng với chị nhất?*

Mình thích biển Đà Nẵng. Ở đó thật tuyệt vời và con người cũng rất nồng hậu.



Trẻ trung, thân thiện là cảm nhận ngay từ lần đầu tiên gặp Hương – người tay hòm chìa khóa thuộc Phòng Kế toán Công ty (Mọi người thường đùa chị: Gửi vào thì dễ mà lấy ra thì khó). Cảnh quan tươi trẻ và môi trường làm việc chuyên nghiệp tại Ecopark đã cuốn hút Hương gắn bó với khu đô thị thiên nhiên này mà không muốn “bay” sang “vùng trời” khác.



Tốt nghiệp trường ĐH Giao thông Vận tải, Thiệu đã gắn bó tại Phòng Kỹ thuật Ecopark 6 năm, với nhiệm vụ quản lý phần kỹ thuật của toàn dự án. Cẩn thận, nghiêm túc trong công việc nên anh nhanh chóng có những thành công ngay từ ngày đầu, minh chứng là Thiệu đã được nhận bằng khen của Công ty ghi nhận thành tích cá nhân năm 2009.

## TRẦN DOÀN THIỆU

*Anh bấy giờ nói về mình bằng 2 từ?*  
**Thẳng thắn, hòa đồng.**

*Chuyến đi du lịch bay công tác gần đây nhất của anh?*  
Du lịch Hạ Long cùng công ty. Thật vui và đáng nhớ.

*Anh có thường xuyên la cà quán xá cùng bạn bè tới muộn và bị vợ giận không?*  
Trông con người mình thế này mà la cà à?! Thời đó qua rồi, hồi còn là sinh viên cơ. Bây giờ nó đã là “một thời đã xa”, ban ngày tập trung hết mình cho mảnh đất Ecopark, sau đó là người đàn ông đích thực của gia đình.

*Anh có dám nhìn một cô gái trẻ đẹp khi đang đi cạnh vợ?*  
Dám nhìn nhưng không dám nói.

*Anh thích đọc sách, xem ti vi hay chơi thể thao?*  
Đọc sách và xem ti vi, nhất là thời sự và bản tin tài chính. Đam mê đấy!

## BÍ THƯ THÀNH ỦY HÀ NỘI PHẠM QUANG NGHỊ ĐẾN THĂM VÀ KIỂM TRA TIẾN ĐỘ THI CÔNG DỰ ÁN ĐƯỜNG GTLT HÀ NỘI – HƯNG YÊN



Đồng chí Phạm Quang Nghị trồng cây và chụp ảnh lưu niệm tại khu đô thị Ecopark



Trong khuôn khổ chuyến kiểm tra kết quả sau 5 năm thực hiện Nghị quyết số 54-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển KT-XH và đảm bảo quốc phòng, an ninh vùng đồng bằng sông Hồng đến 2010 và định hướng đến năm 2020, sáng ngày 30/06/2011, đồng chí Phạm Quang Nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó trưởng Ban Chỉ đạo tổ chức điều phối phát triển các vùng kinh tế trọng điểm, Bí thư Thành ủy Thành phố Hà Nội đã dẫn đầu đoàn công tác đến thăm và kiểm tra trực tiếp tiến độ thi công dự án Đường giao thông liên tỉnh Hà Nội – Hưng Yên và dự án Khu đô thị Ecopark.

Dự án đường GTLT Hà Nội – Hưng Yên với tổng chiều dài hơn 17km thuộc địa phận tỉnh Hưng Yên, đến nay đã hoàn thành và bàn giao – được đưa vào sử dụng hơn 10km, đoạn còn lại cũng đã thi công đạt hơn 80% khối lượng. Đặc biệt, cây cầu vượt sông

Bắc Hưng Hải với tổng mức đầu tư hơn 500 tỷ đồng cũng đã được chính thức triển khai thi công bởi một nhà thầu chuyên nghiệp đến từ Singapore.

Đồng chí Phạm Quang Nghị đã đánh giá cao những kết quả mà tỉnh Hưng Yên và Vihajico đã đạt được với hai dự án lớn này. Đặc biệt, khi nghe báo cáo thêm về tiến độ triển khai dự án Đường GTLT Hà Nội – Hưng Yên đoạn thuộc địa phận Hà Nội (chiều dài 4,2km), một tuyến đường có quy mô lớn kết nối trực tiếp thành phố Hà Nội với tỉnh Hưng Yên (đoạn từ cầu Thanh Trì đến dự án Ecopark), đồng chí Phạm Quang Nghị rất phấn khởi và nhấn mạnh về sự phù hợp với mục tiêu “phối hợp vùng” đã nêu trong Nghị quyết 54/NQ-TW của dự án, tạo cơ sở tốt cho sự phát triển cân đối, hài hòa giữa các địa phương trong vùng.

## MEMBER OF THE HANOI COMMITTEE OF VIETNAMESE COMMUNIST PARTY, H.E. MR. PHAM QUANG NGHI VISITS ECOPARK ON AN INSPECTION TOUR

In the morning of June 30th 2011, Member of the Vietnamese Politburo, Deputy Manager of the Administrative Office for key economic-zone development, Member of the Hanoi Committee of Vietnamese Communist Party, Mr. Pham Quang Nghi had leaded a government task force to visit Ecopark for inspecting the implementation of two projects of Hanoi-Hung Yen Interprovincial Road and Van Giang Commerce and Tourism Urban Township (Ecopark). This was one stop on the inspection tour about 5-year implementation of the circular No. 54-NQ/TW, issued by the Vietnamese Politburo for assuring national defensive power and security in the Red River's Delta to 2010, and with the aim to 2020. In the 17km section in Hung Yen Province of the Hanoi-Hung Yen Highway Project, 10km had been

completed and in use; the remaining section had been completed over 80%. Specially, the work on Bac Hung Hai Bridge, which has a total investment of over 500 billion, had been started by a Singaporean contractor.

Mr. Pham Quang Nghi had highly appreciated the result achieved by Vihajico and Hung Yen Province in these two large-key projects. Especially, after listening to the progress the 4.2km section in Hanoi region of the Hanoi – Hung Yen Interprovincial Road, which will connect Hanoi at Thanh Tri Bridge to Hung Yen Province at Ecopark, Mr. Pham Quang Nghi excitedly emphasized the project's relevancy to the “province-cooperative” objective of circular 54/NQ-TW, which will create good conditions for comprehensive development in local areas.

## HOẠT ĐỘNG ĐỀN ƠN ĐÁP NGHĨA NHÂN NGÀY THƯƠNG BINH LIỆT SĨ 27-7

Sáng ngày 27/7, kỷ niệm 64 năm ngày Thương binh - Liệt sĩ, hướng tới tinh thần đền ơn đáp nghĩa, uồng nước nhớ nguồn, đại diện Ban lãnh đạo Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Việt Hưng (Vihajico) - Phó Tổng Giám đốc Vũ Mai Phong, Giám đốc nhân sự Nguyễn Việt Khoa cùng nhiều cán bộ nhân viên Vihajico - đã đến dâng hương tại Đài tưởng niệm liệt sĩ, các nghĩa trang liệt sĩ, tham dự lễ mít-tinh và tặng quà cho các gia đình liệt sĩ, các bà mẹ Việt Nam anh hùng, các thương bệnh binh, người có công với cách mạng tại 3 xã Xuân Quan, Cửu Cao và Phụng Công, huyện Văn Giang - Hưng Yên.

Nhân dịp này, Công ty đã trao các suất quà với trị giá 270 triệu đồng (500.000 đồng/suất) cho 539 gia đình chính sách trên.

Ngoài ra Công ty cũng đã đóng góp 550 triệu đồng vào quỹ xây dựng Đài tưởng niệm liệt sĩ huyện Văn Giang. Công trình văn hóa tâm linh này được khởi công xây dựng từ tháng 2/2009 và được khánh thành ngày 25/7 vừa qua đã đáp ứng niềm mong mỏi trong suốt nhiều năm qua của thân nhân liệt sĩ và nhân dân huyện Văn Giang.

Tại buổi lễ, ông Vũ Mai Phong - Phó Tổng Giám đốc công ty chia sẻ: "Toàn thể cán bộ công nhân viên Vihajico xin bày tỏ sự cảm thông và tấm lòng biết ơn sâu sắc đối với sự hy sinh của các thế hệ cha ông đã hy sinh, hiến dâng một phần máu thịt và cả cuộc đời mình cho đất nước. Chúng tôi, những thế hệ tiếp nối xin nguyện đem hết sức mình để xây dựng đất nước ngày càng phát triển".



## VIHAJICO'S ACTIVITIES ON THE DAY OF WOUNDED SOLDIER AND MARTYR – JULY 27TH

On the morning of July 27th, to commemorate 64-year-old of the Day of Wounded Soldier and Martyr, on behalf of Viet Hung Urban Investment and Development Co., Ltd (Vihajico), Mr. Vu Mai Phong, Deputy General Director, Mr. Nguyen Viet Khoa, Director of Personnel, together with many Vihajico's employees, had lighted incenses at a martyr monument, martyr cemeteries, participated in a meeting, and gave presents to martyr's families, Vietnam heroic mothers, wounded soldiers, and people who had contributed to Vietnamese revolution in the three communes of Xuan Quan, Cuu Cao, and Phung Cong, Van Giang District, Hung Yen Province.

On this July 27th, the company also donated a large sum of 270 million



VND to 539 families (500,000VND per family). In addition, the company had contributed 550 million VND to the fund for building up Van Giang Martyr Monument. This construction has started since February 2009 and officially inaugurated on July 25th, after many-year waiting of martyr's relatives and people of Van Giang Commune.

At the ceremony, Mr. Vu Mai Phong, Deputy General Director of Vihajico, said: "All members of Vihajico would like to express our deepest gratitude to the sacrifice of prior generations who have given their lives and blood to the country. We, the succeed generation, promise to contribute our best for the development of the country."

## ECOPARK HƯỞNG ỨNG NGÀY VÌ NẠN NHÂN CHẤT ĐỘC DA CAM

Nhân kỷ niệm 50 năm thảm họa da cam ở Việt Nam và hưởng ứng phong trào "Hành động vì nạn nhân chất độc da cam tại Việt Nam" do Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, TW Hội Chữ Thập Đỏ Việt Nam phát động, sáng ngày 7/8/2011, đại diện Công ty Vihajico đã tham gia chương trình di bộ đồng hành với chủ đề "Chung tay chăm sóc sức khỏe, cải thiện điều kiện sống cho nạn nhân chất độc da cam" – nhằm góp phần tuyên truyền về hậu quả nặng nề của chất độc da cam đối với sức khỏe con người và môi trường sinh thái; chia sẻ, xoa dịu nỗi

đau với các nạn nhân da cam. Đây là một hoạt động đầy ý nghĩa thể hiện trách nhiệm của Vihajico đối với cộng đồng. Những năm qua, Vihajico đã tích cực tham gia các hoạt động an sinh xã hội như ủng hộ Quỹ xóa đói giảm nghèo, các Quỹ vì người nghèo, Quỹ Đền ơn đáp nghĩa, Quỹ Khuyến học v.v... tại nhiều địa phương, với tổng số tiền lên đến hàng tỷ đồng.

Tại lễ phát động, Vihajico đã vinh dự đón nhận Bằng vàng danh hiệu "Tấm lòng vàng" do Lãnh đạo Đảng, Nhà nước và Chủ tịch Trung ương Hội trao tặng.



Đại diện Vihajico lên nhận danh hiệu "Tấm lòng vàng"

## ECOPARK'S RESPOND TO "THE DAY OF VIETNAMESE DIOXIN VICTIMS"

In 50 years anniversary of the dioxin disaster in Vietnam, and to respond to the movement of "Act for Vietnamese Agent Orange Victims" launched by Vietnamese Fatherland Front Committee and Vietnamese Red Cross, in the morning of August 7th 2011, representatives of Vihajico have participated in a parade with the subject of "Taking care of health and improving living conditions for agent orange victims", which is an effort to propagandize the hazardous consequence of agent-orange to people and environment, and partly share the burden of the victims. This is a meaningful action, showing Vihajico's responsibility and commitment to the community. In many years, Vihajico has actively participated in social activities such as Fund for Wounded Soldiers and Martyrs, Fund for Study Encouragement, funds for the poor, etc., with total amount up to billions dongs.

In the ceremony, Vihajico had the honor to receive certification of "The golden heart" for contribution, granted by the Vietnamese Communist Party, the government, and Vietnamese Red Cross.



Continue to act for the community

## VIHAJICO KỶ NIỆM 8 NĂM NGÀY THÀNH LẬP (19/8/2003 – 19/8/2011)



Ban lãnh đạo và các thành viên Công ty cùng hát mừng sinh nhật

## VIHAJICO CELEBRATES 8 YEARS OF ESTABLISHMENT (AUGUST 19TH 2003 – AUGUST 19TH 2011)

On August 19th 2011, at Ecopark, a celebration of 8-year establishment (August 19th 2003 – August 19th 2011) of Viet Hung Urban Investment and Development Jsc., Vihajico, has taken place. Participants in the solemn ceremony were the company's board of management and staffs, partners and contractors. On the occasion, Mr. Luong Xuan Ha, Chairman of the Board of Management, has expressed the deep gratitude to all esteemed customers, individuals, and partners who has stood by Vihajico over the past 8 years.

Established by experienced urban development and construction companies which have been famous in Vietnam and abroad such as AA Corporation, Thanh Nam Group, ATA, etc., Vihajico has inherited the experience, grew to become a reputable name, and gained trust from both domestic and oversea partners, and supports from customers.

This 8-year period is not so long, but has a special meaning as Vihajico has marked its step-by-step development, confirmed the

Ngày 19/8/2011, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Việt Hưng đã kỷ niệm 8 năm ngày thành lập. Lễ kỷ niệm được tổ chức trang trọng và thân mật với sự tham dự của nhiều đối tác, nhà thầu cùng Ban Lãnh đạo và toàn thể cán bộ nhân viên Vihajico. Thay mặt Ban Lãnh đạo Công ty, Ông Lương Xuân Hà – Chủ tịch HĐQT đã bày tỏ sự tri ân sâu sắc đến quý khách hàng, các tổ chức, cá nhân và những đối tác đã đồng hành cùng Vihajico trong suốt thời gian qua.

Được thành lập từ các tên tuổi giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển đô thị và xây dựng tại Việt Nam và trên thế giới như AA Corporation, Thanh Nam Group, ATA, ... Vihajico đã kế thừa và không ngừng tích lũy kinh nghiệm vươn lên trở thành một trong những thương hiệu uy tín, tạo dựng được niềm tin đối với các đối tác trong nước và nước ngoài cũng như sự ủng hộ của khách hàng.

8 năm chưa phải là chặng đường dài, nhưng có ý nghĩa đặc biệt quan trọng bởi đã đánh dấu từng bước hình thành và phát triển, xác định hướng đi, khẳng định tầm nhìn và sứ mệnh xây dựng lên một Ecopark hiện đại, năng động và phát triển bền vững.



Playing game together



## LỰC LƯỢNG AN NINH ĐÔ THỊ ECOPARK RA MẮT TRANG PHỤC MỚI

Năm cải tiến và nâng cao hình ảnh của đội ngũ làm công tác giữ gìn an ninh an toàn và dịch vụ đô thị, đáp ứng yêu cầu trong giai đoạn mới, Vihajico đã tổ chức "Lễ ra mắt trang phục mới lực lượng an ninh đô thị Ecopark". Được thành lập từ những ngày đầu triển khai Dự án với con số khiêm tốn chỉ hơn 10 cán bộ, đến nay, quân số đã tăng đến hàng trăm nhân viên cho thấy Đội An ninh đang từng bước lớn mạnh, trưởng thành và ngày càng chuyên nghiệp.

Trong những năm qua, Lực lượng An ninh đô thị Ecopark đã hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao bên cạnh sự hỗ trợ và liên kết chặt chẽ với lực lượng tuần tra và công an khu vực. Công tác An ninh đô thị luôn được đảm bảo 24/24h; việc phòng ngừa từ xa, đấu tranh xử lý tội phạm cả trong và ngoài dự án luôn được phối hợp chặt chẽ. Cán bộ, nhân viên Phòng An ninh Đô thị luôn rèn luyện chuyên môn, phẩm chất đạo đức và ý thức trách nhiệm...góp phần xây dựng Đô thị Ecopark an toàn, văn minh, sạch đẹp.

Đến dự buổi lễ có ông Lương Xuân Hà – Chủ tịch Hội đồng quản trị và toàn thể Ban giám đốc, các phòng/ban trong công ty. Thay mặt công ty, ông Vũ Mai Phong – Phó Tổng giám đốc công ty phát động thi đua trong các tháng cuối năm 2011, yêu cầu Lực lượng An ninh cần tập trung nâng cao hơn nữa công tác đào tạo về nghiệp vụ, ý thức tác phong và phẩm chất đạo đức nhằm xây dựng hình ảnh thân thiện, chuyên nghiệp và tạo niềm tin tưởng với mọi cư dân, mọi đối tác và các nhà đầu tư, đảm bảo sự bình yên, an toàn cho đô thị Ecopark – một thành phố sinh thái mang đẳng cấp quốc tế”.

### ECOPARK'S SECURITY TEAM TO LAUNCH NEW UNIFORM

In the morning of August 8th 2011, at Ecopark, Vihajico has held a ceremony of “Introduce new uniform Viet Hung of security guardians”. The ceremony aimed to improve the guardian's image in order to meet requirements of the township's development. Viet Hung Urban Security Force was established in the early days of the project. Starting from 10, up to now, the Viet Hung Urban Security Force has increased to hundreds of guardians, improved in strength, experience and become more and more professional.

Over the past 8 years, Viet Hung Security Force has successfully completed all of its missions, and closely cooperated with the police and security patrol in the local area. Security jobs have been performed 24 hours per a day, with special attention to criminal activities both inside and outside of Ecopark. The guardians have always tried their best to improve their skill, personal morality and responsibility, etc., contributing to the safe, modern, and nice image of Ecopark.

Among the participants are Mr. Luong Xuan Ha, Chairman of the Board of Management, the entire of the Board of Management, and representatives of all departments. On behalf of the company, Mr. Vu Mai Phong, Deputy General Director, has launched the emulation in the remaining 6 months of 2011, and requested Viet Hung Security Force to concentrate on improving professional training and awareness, working manner, and professional ethics in order to build up a friendly and professional image for the force, get trust from all citizens, partners, and investors, and ensure security and safety for Ecopark Township, and international-standard ecological township.



Lễ ra mắt trang phục mới Lực lượng an ninh đô thị



Biểu diễn võ thuật



Lực lượng an ninh đô thị Ecopark chụp ảnh lưu niệm cùng lãnh đạo công ty

## KIỂM TRA CÔNG TÁC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TẠI DỰ ÁN ECOPARK

**N**gày 11/8/2011, đoàn công tác Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Bộ Xây dựng) do ông Bùi Trung Dũng - Phó Cục trưởng làm trưởng đoàn cùng ông Bùi Văn Đống - Giám đốc Sở Xây dựng và các cán bộ của Sở Xây dựng Hưng Yên đã có buổi kiểm tra trực tiếp công tác quản lý chất lượng các công trình đang được xây dựng tại Khu đô thị Ecopark.

Sau hơn 2 năm triển khai thi công xây dựng trên giai đoạn I, Vihajico đã cơ bản hoàn thành xong toàn bộ hệ thống Hạ tầng kỹ thuật và đang tích cực đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các công trình xây dựng dân dụng thuộc các dự án thành phần như khu 1A01 (Khu căn hộ Rừng Cọ), 1A02 (khu biệt thự vườn Tùng), 1A03 (khu Phố Trúc) và khu 1B01 (khu biệt thự vườn Mai). Bên cạnh đó, để chủ động kiểm soát chất lượng thi công các công trình, chủ đầu tư cũng đã thành lập một phòng LAS độc lập XD – 604, với các trang thiết bị hiện đại, đội ngũ cán bộ, nhân viên nhiều kinh nghiệm & chuyên môn cao, trực tiếp thực hiện công tác kiểm định các mẫu vật liệu trước khi đưa vào thi công tại các công trình.

Qua đây, Đoàn công tác đánh giá cao Vihajico trong việc chấp hành những quy trình, hướng dẫn triển khai, quản lý chất lượng các công trình xây dựng, bảo đảm các quy định của



Lãnh đạo Vihajico báo cáo Đoàn về công tác triển khai

Pháp luật. Ông Bùi Trung Dũng – trưởng đoàn kiểm tra cũng yêu cầu, Ecopark là một dự án có quy mô lớn, thời gian triển khai dài hạn, vì vậy cần phải có chiến lược phù hợp, nhất quán để giữ vững và tiếp tục phát huy tốt hơn nữa những kết quả đã đạt được.

## ECOPARK CONSTRUCTION-QUALITY INSPECTION



và trực tiếp kiểm tra công trình

**O**n August 11st 2011, an inspecting mission of State Authority for Construction Quality Inspection, lead by Mr. Bui Trung Dung (Deputy Director), had an on-location inspection of the construction quality of Ecopark project. The inspecting mission is accompanied by officers of Hung Yen Department of Construction, including Mr. Bui Van Dong, the director.

After over 2 years of the first phase of Ecopark project, Vihajico had basically completed the entire infrastructure, and hastened the completion of civil constructions such as 1A01 (Rung Co Apartments), 1A02 (Vuon Tung Villas), 1A03 (Pho Truc Shophouses), and 1B01 (Vuon Mai Villas) ... In addition, to take initiative in controlling the construction quality, the developer has also established an independent LAS department named XD – 604 with modern equipments and qualified staffs. The department will directly inspect the materials before they are used for construction.

The inspecting mission has assessed that Vihajico has well followed all instruction and process in construction quality management and the law. Mr. Bui Trung Dung, leader of the mission, requested that as a long and large-scale project, Ecopark must maintain a stable and suitable strategy in order to achieve more success in the future.



## GẶP MẶT TRUYỀN THỐNG CÁC CHIẾN SĨ CÁCH MẠNG BỊ ĐỊCH BẮT TÙ ĐẦY TỈNH HƯNG YÊN LẦN THỨ 2

\* Chủ tịch nước Trương Tấn Sang gửi thư và lẵng hoa chúc mừng.

Sáng ngày 28/8/2011, hơn 250 đại biểu đại diện cho gần 1000 chiến sĩ cách mạng bị địch bắt tù đày của tỉnh Hưng Yên đã hội ngộ tại Khu đô thị sinh thái Ecopark tham dự Hội nghị gặp mặt truyền thống lần thứ 2 do Ban liên lạc Các chiến sĩ cách mạng bị địch bắt tù đày tỉnh Hưng Yên phối hợp với Công ty CP Đầu tư & Phát triển Đô thị Việt Hưng (Vihajico) tổ chức.

Đến dự Hội nghị có ông Nguyễn Văn Cường – Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Hưng Yên và nhiều đồng chí lãnh đạo Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, UBND, Ban tuyên giáo tỉnh Hưng Yên; lãnh đạo các Huyện, Thành phố, các Sở ngành thuộc tỉnh Hưng Yên và đại diện Ban liên lạc đến từ 7 Tỉnh, Thành phố: Quảng Ninh, Hải Phòng, Hải Dương, Hà Nam, Thái Bình, Bắc Ninh và Hà Nội. Chủ tịch nước Trương Tấn Sang đã gửi thư và lẵng hoa chúc mừng.

Hội nghị là dịp để các cựu tù binh được gặp gỡ, thăm hỏi đồng đội, các bạn chiến đấu năm xưa và ôn lại kỉ niệm những năm tháng chiến đấu hào hùng sau khoảng thời gian dài xa cách. Các đại biểu cũng được nghe báo cáo về thành tích đấu tranh cách mạng của các chiến sĩ và kết quả cụ thể trong các hoạt động của Ban liên lạc kể từ ngày thành lập 27/3/1997 và nghe những câu chuyện hết sức cảm động của các chiến sĩ cách mạng khi bị địch bắt tù đày năm xưa. Nhân dịp này, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Việt Hưng đã trao tặng 30 sổ tiết kiệm tinh nghĩa với tổng trị giá 150 triệu đồng cho 30 chiến sĩ cách mạng bị địch bắt tù đày có hoàn cảnh khó khăn hiện đang sinh sống tại tỉnh Hưng Yên. Toàn bộ chi phí tổ chức Hội nghị gặp mặt truyền thống này cũng do Vihajico – chủ đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Ecopark tài trợ.



Đồng chí Nguyễn Văn Cường - Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Hưng Yên phát biểu tại hội nghị



Vụ thi đua khen thưởng khối Kinh tế - xã hội, Văn phòng Chủ tịch nước (bên phải) trao thư và lẵng hoa của Chủ tịch nước



## SECOND MEETING OF HUNG YEN PROVINCE'S REVOLUTIONARY SOLDIERS



Ông Nguyễn Công Hồng, Phó Tổng Giám đốc Công ty Vihajico trao sổ tiết kiệm cho chiến sĩ cách mạng có hoàn cảnh khó khăn

\* President Truong Tan Sang sent a congratulatory letter and flower

Hung Yen, August 28th 2011 – Over 250 revolutionary soldiers, representative for nearly 1000 revolutionary soldiers of Hung Yen Province who had been sentenced to prison by enemies, has gathered together in the second meeting conference, hosted by the liaison committee of Hung Yen Province's revolutionary prisoners and Viet Hung Urban Investment and Development JSC., Vihajico.

Also participated in the meeting were Mr. Nguyen Van Cuong, provincial communist party secretary, Chairman of Hung Yen People Committee, and other leaders of provincial communist party committee, people committee, Hung Yen Province's department of propaganda and training; leaders of communes, districts, and departments of Hung Yen Provinces; representatives of liaison committees in seven cities and provinces of Quang Ninh, Hai Phong, Hai Duong, Ha Nam, Thai Binh, Bac Ninh, and Hanoi. President Truong Tan Sang sent a congratulatory letter and flower.

At the conference, participants had listened to victorious stories of revolutionary soldiers and detail activity result of the liaison committee from its establishment on March 27th 1997. At the meeting, Viet Hung Urban Investment and Development JSC., Vihajico, had presented 30 saving books with total value of 150million VND to 30 former revolutionary prisoners living Hung Yen, who were meeting difficulties in life. The whole expense for this event was also financed by Vihajico, the developer of Ecopark.



## Ngồi buồn nhớ mẹ ta xưa

NGUYỄN DUY

Bần thần hương huệ thơm đêm  
Khói nhang vẽ néo đường lên niết bàn  
Chân nhang lấm láp tro tàn  
Xăm xăm bóng mẹ trần gian thuở nào

Mẹ ta không có yếm đào  
Nón mè thay nón quai thao đội đầu  
rối ren tay bí tay bầu  
váy nhuộm bùn áo nhuộm nâu bốn mùa

Cái cò... sung chát đào chua  
Câu ca mẹ hát gió đưa về trời  
Ta đi trọn kiếp con người  
Cũng không đi hết mấy lời mẹ ru

Bao giờ cho tới mùa thu  
Trái hồng trái bưởi đánh đu giữa rầm  
Bao giờ cho tới tháng năm  
mẹ ra trái chiếu ta nằm đếm sao

Ngân hà chảy ngược lên cao  
quạt mo vỗ khúc nghêu ngao thằng Bờm...  
bờ ao dom dom chập chờn  
trong leo leo những vui buồn xa xôi

Mẹ ru cái lẽ ở đời  
sữa nuôi phản xác hát nuôi phản hòn  
bà ru mẹ... mẹ ru con  
liệu mai sau các con còn nhớ không

Nhin về quê mẹ xa xăm  
Lòng ta - chõ ướt mẹ nằm đêm mưa  
Ngồi buồn nhớ mẹ ta xưa  
miệng nhai cơm búng lùi lùa cá xương

## MẸ ƠI, ĐỜI MẸ

HUY CẬN

Mẹ ơi, đời mẹ khổ nhiều  
Trách đời, mẹ giận bao nhiêu cho cùng  
Mà lòng yêu sống lạ lùng  
Mẹ không phút nán thương chồng, nuôi con.  
“Đắng cay ngọt!” Mẹ còn đứa vui!  
Sinh con mẹ đã sinh đời  
Sinh ra sự sống, mẹ ngồi chán sao?  
Quanh năm có nghỉ ngày nào!  
Sớm khuya làm lụng người hao mặt gầy.  
Rét đông đi cấy đi cày  
Nóng hè bãi cát, đường lầy đợi khoai.  
Bầu chân khởi ngã dốc nhoài  
Những chiều gánh nước gấp trời đổ mưa.  
Giận thầy, mẹ chẳng nói thưa,  
Vì câu chua chát lời thơ truyện Kiều.  
Cắn răng bỏ quá trăm điều  
Thuỷ chung vẫn một lòng yêu đời này.  
Mẹ là tạo hoá tháng ngày  
Làm ra ngày tháng sâu dày đời con.

## NHỚ MẸ MÙA VU LAN

VŨ MAI PHONG

Lại một mùa Vu Lan  
Con không về thăm mẹ  
Cánh đồng quê quạnh quẽ  
Chợt hiện về trong mơ

Những tháng ngày tuổi thơ  
Con nhớ từng dùn rạ  
Nhớ giỗ đầy tôm cá  
Cán giặm lần hai vai

Nhớ tháng mười rẫy khoai  
Tháng mười hai bồ lạc  
Cánh đồng quê xơ xác  
Dáng mẹ gầy hanh hao

Đêm tháng bảy đầy sao  
Gió về theo tay mẹ  
Chiếc quạt mo nhẹ nhẹ  
Sao rơi vào giấc mơ

Con nhớ tiếng ầm ầm  
Theo con cùng năm tháng  
Trong ráng chiều chang vặng  
Nhớ mẹ mùa Vu Lan





*Savills tự hào là đại diện bán và  
tiếp thị độc quyền Giai đoạn 1 cho  
Khu đô thị sinh thái Ecopark*

# savills

**15** năm  
phát triển tại Việt Nam

**Savills Việt Nam cung cấp toàn vẹn các dịch vụ bất động sản:**

- Kinh doanh Bất động sản nhà ở
- Cho thuê Thương mại
- Nghiên cứu & Tư vấn
- Định giá & Nghiên cứu khả thi
- Dịch vụ Ngân hàng và Doanh nghiệp
- Tư vấn & Môi giới Đầu tư
- Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ
- Quản lý Bất động sản
- Tư vấn và Đại diện Khách thuê
- Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp
- Cho thuê Bất động sản nhà ở
- Tiếp thị & Thiết kế sáng tạo

