

BẢN TIN
KHU ĐÔ THỊ
ECOPARK

Happy
New
Year!

THÀNH PHỐ
TRẺ
ĐÓN XUÂN





Sen vòi nhập khẩu Hàn Quốc

THƯ BAN BIÊN TẬP



Một mùa xuân nữa lại đến với thành phố Xanh Ecopark. Ở nơi quanh năm hoa lá, cỏ cây mướt mát đua nhau khoe sắc, mùa xuân về lại càng thêm rực rỡ, đẹp tươi. Xuân Eco không chỉ đến từ bạt ngàn những thảm hoa xuân trải dài khắp các cung đường khu đô thị hay từ mầm xuân đang đâm chồi nảy lộc trên cành biếc xanh. Sức xuân còn như bừng lên từ nhịp sống hối hả của một đô thị hiện đại đang đà phát triển mạnh mẽ.

Đến Ecopark những ngày này, bạn sẽ cảm nhận được hết những sắc thái của nhịp sống Xuân. Xuân bận rộn của các công nhân, kỹ sư bên những công trình, tiện ích hiện đại đang được gấp rút hoàn thiện; Xuân yêu thương cùng cộng đồng cư dân gần bó, ngày đêm chung tay gìn giữ môi trường sống trong lành, văn minh; Xuân tươi vui của những cửa hiệu kinh doanh hiện đại đang mọc lên ngày càng nhiều khắp khu đô thị; Xuân ấm áp của những cư dân nước ngoài đã chọn Ecopark là ngôi nhà thứ hai; Xuân hướng khởi của những nhà đầu tư đã và đang quan tâm đến tiềm năng phát triển tại khu vực này.

Xuân Eco là như thế, một mùa xuân hoà quyện giữa vẻ đẹp của đất và trời, của thiên nhiên với con người, của truyền thống và hiện đại - một mùa xuân trọn vẹn như cuộc sống hạnh phúc đủ đầy của con người nơi đây.

Nhân dịp năm mới Ất Mùi, Ban Biên tập Ecolife xin gửi lời cảm ơn cùng lời chúc năm mới An Khang, Thịnh vượng và Hạnh phúc tới tất cả Quý độc giả thân quen.



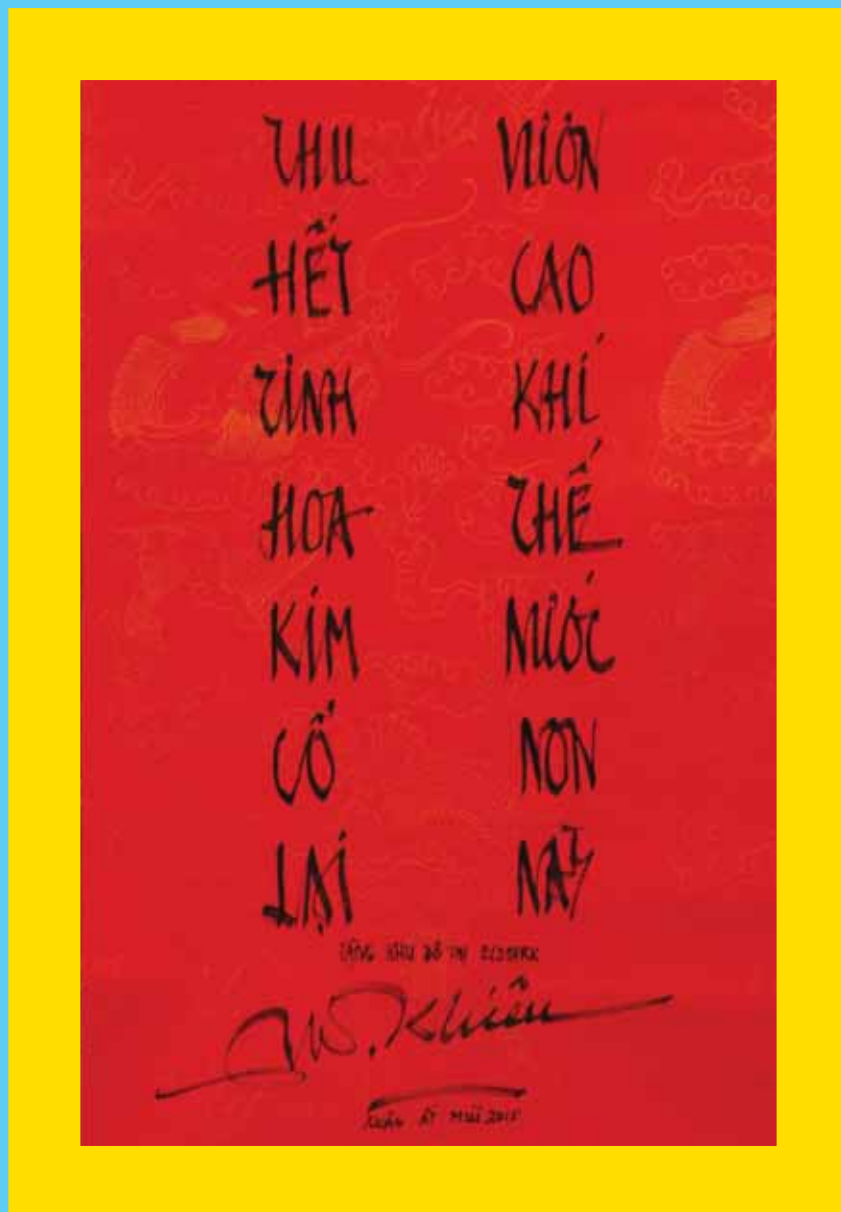
Người chịu trách nhiệm xuất bản/
NGUYỄN DŨNG MINH

Bản tin Ecopark
Giấy phép xuất bản số/ 21/GP-XBBT

Nội dung/ NGUYỄN THÙY DƯƠNG

Thiết kế/ LÂM LINH

Mọi ý kiến đóng góp và bài vở xin vui lòng gửi về/
Ban Biên tập Ecolife, VP Ecopark số 28 đường Thanh Niên, Tây Hồ, Hà Nội
ĐT/ 04.38746314 - **Fax/** 04.38746316



*Ấn tượng trước vẻ đẹp của thành phố Xanh Ecopark,
Giáo sư Vũ Khiêu đã viết tặng Ecopark câu đối cũng như gửi sự tin
tưởng vào bàn tay và khối óc của những người đang ngày đêm cần
mẫn dựng xây nơi đây.*



MỖI LẦN TỚI THĂM ĐỀU ẤN TƯỢNG VỚI ECOPARK

BÀI/TUỆ LINH



Tổng giám đốc Vihajico ông Đào Ngọc Thanh tiếp
GS Vũ Khiêu (tháng 1.2015)
tháng đó....".

Anh hùng lao động Vũ Khiêu tên thật là Đặng Vũ Khiêu, quê ở làng Hành Thiện, xã Xuân Hồng, huyện Xuân Trường, Nam Định. Là người có kiến thức sâu rộng, uyên thâm, đã 3/4 thế kỷ không rời trang sách và cây bút, Giáo sư đã viết hàng trăm tác phẩm, công trình khoa học lớn về chủ nghĩa Mác - Lênin, Tư tưởng Hồ Chí Minh và nhiều lĩnh vực khác như triết học, đạo đức học, văn hóa, văn học - nghệ thuật, xã hội có giá trị lớn, góp phần quan trọng vào quá trình xây dựng và phát triển văn hóa Việt Nam.

Giáo sư đã được trao tặng Giải thưởng Hồ Chí Minh đợt đầu (năm 1996) và danh hiệu Anh hùng Lao động (năm 2000).

Thành phố Xanh Ecopark đã hai lần vinh dự được đón Giáo sư tới thăm. Đó đều là những buổi sáng mùa đông nhưng lại có nắng vàng ấm áp khắp mọi con đường. Ban Lãnh đạo Ecopark kính cần đưa Giáo sư tản bước qua nhiều hàng cây, lối phố, Giáo sư vừa chiêm ngưỡng và tấm tắc trước một không gian xanh lý tưởng, vừa không quên dặn dò: "Muốn làm việc lớn cần phải có trí tuệ và tinh thần minh mẫn. Muốn duy trì sự minh mẫn ấy, không có cách nào khác là phải luôn vận động đầu óc, siêng năng làm việc. Năm nay sang tuổi 100 tròn, tôi vẫn làm việc 12 giờ mỗi ngày, tôi còn sống năm tháng nào thì làm việc hết năm

Sau khi thăm quan khu đô thị, Giáo sư rất mừng khi thấy mới có 5 năm xây dựng mà Ecopark đã phát triển được như ngày hôm nay. Giáo sư cũng tỏ ý tâm đắc với ý nghĩa "mua thời gian cho cư dân Ecopark" qua câu chuyện mà ông Đào Ngọc Thanh, Tổng Giám đốc Ecopark chia sẻ về lý do vì sao ở khu đô thị trồng nhiều cây to, cây cổ thụ. Việc trồng và chăm sóc hệ thống cây xanh nơi đây là tâm huyết của Ban Lãnh đạo Ecopark, không những kiến tạo một không gian xanh mà còn đem đến cho cư dân sống ở đây những cảm giác, những trải nghiệm như sống trong một thành phố đã được gây dựng, kiến tạo từ rất lâu đời.

Trao câu đối cụ viết dành tặng riêng khu đô thị cho ông Lương Xuân Hà, Chủ tịch HĐQT Ecopark, Giáo sư nói thêm: "Câu đối này là lời chúc và đó cũng là trách nhiệm to lớn của các bác đấy. Hãy cố gắng tiếp tục xây dựng một khu đô thị thật đẹp, thật văn minh".

Ban Lãnh đạo Ecopark xin chúc mừng ông "Kỳ di chi thọ", như Kinh Lễ có nêu, tức là mong ông được trường thọ để hưởng phúc an tâm di dưỡng. Kính chúc Giáo sư khỏe mạnh, minh mẫn, tiếp tục cống hiến những công trình khoa học mà Giáo sư vẫn đang ấp ủ để sớm cho ra mắt bạn đọc cả nước vào năm ông 103 tuổi như ông mong muốn✱



XÂY DỰNG MỘT CỘNG ĐỒNG NHÂN VĂN

Kinh doanh bất động sản không chỉ bán chỗ ở mà còn phải nỗ lực tạo lập môi trường sống hoàn hảo. Đó là triết lý mà ông Đào Ngọc Thanh TGD Vihajico chia sẻ cùng độc giả Tạp chí Ecolife nhân dịp xuân năm mới.

BÀI/TRẦN DUY KHÁNH



Ngày tuần cuối hạnh phúc của một gia đình trẻ - Rừng Cọ mùa Thu 2014

Con đường mới và tuyến xe bus miễn phí đã khiến cho Ecopark gần gũi hơn với người Hà Nội. Bên cạnh màu xanh đặc trưng, Ecopark còn đang xây dựng thành khu đô thị chức năng với nhiều tiện ích như giáo dục, thương mại, du lịch... Nhìn lại một năm qua, ông đánh giá thế nào?

Những lúc khó khăn nhất của thị trường BĐS cũng là lúc Ecopark phải vững niềm tin. Nếu nói chúng tôi không gặp trở ngại thì không

đúng nhưng thực sự vấn đề này đối với chúng tôi là rất nhỏ. Thị trường chung có khó khăn nhưng ảnh hưởng không lớn tới Ecopark, vì thời điểm đó mọi kế hoạch đã được Vihajico định sẵn và tiếp tục thực hiện, việc bán nhà đã xong, chúng tôi chỉ hoàn thiện để bàn giao lại cho người dân.

Chúng tôi đầu tư bất động sản không phải đẳng cấp ở chỗ làm 5 sao, có công trình vĩ đại, siêu thị khổng lồ hay hàng thương hiệu nổi tiếng đình

đám... mà chúng tôi đầu tư chuyên nghiệp ở chỗ phải nhắm tới phục vụ nhu cầu thiết yếu của số đông cư dân. Điều quan trọng của một nhà phát triển bất động sản là phải xây dựng thế nào để con người có một cuộc sống đích thực, bán nhà là bán môi trường sống. Bạn hãy tưởng tượng cuộc sống bạn cần có gì, bạn cần có cơm ăn, nước uống, điện, siêu thị, chỗ vui chơi giải trí, sáng có chỗ đi bách bộ tập thể dục, hè có bể bơi, trẻ con có trường học....

còn người dân địa phương có việc làm. Tất cả các việc đó đều phục vụ đời sống con người.

Nhắc tới Ecopark, người ta thường nghĩ tới một cộng đồng nhân văn?

Đúng, chúng tôi muốn xây dựng một tư tưởng xã hội mới, một cộng đồng dân cư nhân văn, sống hòa đồng với thiên nhiên. Ngay từ những cán bộ công nhân viên của Ecopark, công ty đã xây dựng văn hóa bắt đầu từ hành động nhỏ như cúi chào khách và nở một nụ cười. Chính những điều này đã khiến con người gần gũi hơn. Nếu bạn không giữ sạch môi trường, có thể người dân sẽ cứ thế vứt bừa bãi, còn khi khu đô thị sạch sẽ người dân sẽ có ý thức hơn. Ngay cả những cháu nhỏ chỉ 5-6 tuổi khi thấy rác cũng đều tự động bỏ vào thùng. Tôi mong rằng một thể hệ mới của Ecopark sẽ cố ý thức hơn trong việc bảo vệ môi trường. Và điều chúng tôi kỳ vọng đã trở thành hiện thực, chính những cư dân tại đây đã đoàn kết, chung sức cùng chúng tôi xây dựng một cuộc sống nhân văn.

Trong khi các chủ đầu tư thường có dự án là phân lô bán nền, tại sao Ecopark lại trồng cây, làm công viên trước sau đó cuối cùng mới bán nhà?

Quả thật là cách làm của chúng tôi lại đảo ngược. Tại các dự án khác họ có thể lấy điện, nước từ hạ tầng sẵn có xung quanh nhưng ở đây, chúng tôi phải làm từ nhà máy nước, trạm điện, rồi trồng cây xanh... tất cả phải có hết xong mới trả đất cho từng nhà. Ecopark chỉ bán khi điều kiện sống đã đủ đầy, kể cả việc chúng tôi còn phải tính xem sáng người dân sẽ ăn phở ở đâu, uống café chỗ nào, khách tới thăm thì ra sao hay phương tiện nào để đưa người dân từ Hà Nội về với khu đô thị... Như bạn thấy đấy, có thể nói hầu hết người dân về ở đây đều rất hài lòng.

Khu đô thị Ecopark đã đi vào hoạt động từ lâu, niềm vui lớn nhất của ông với cương vị chủ đầu tư là gì?

Một nhà phát triển BĐS không căn cứ vào số lượng căn hộ bán ra, số tiền thu được, mà nhìn vào một buổi tối có bao nhiêu ánh đèn cửa sổ. Chúng tôi không phát triển tràn lan, chỉ làm một dự án, một thành phố sinh thái đậm chất người Việt, do



người Việt làm chủ và phát triển. Ngay cả các thiết kế dù có thuê nước ngoài nhưng từ đường nét kiến trúc tới sử dụng vật liệu đều mang đậm dấu ấn của Việt Nam.

Điều tự hào vui mừng nhất là sau sự thăng trầm của nền kinh tế, của bất động sản, Ecopark vẫn đứng vững, đi đúng định hướng. Mục tiêu của chúng tôi là hướng tới con người chính vì thế dự án đã tồn tại được cả chục năm nay và đang phát triển tốt hơn.

Bên cạnh đó, chúng tôi cũng vui vì mình làm được một việc lớn cho xã hội, xây dựng một khu đô thị thương mại du lịch Xanh hàng đầu phía Bắc. Ecopark đã khẳng định vị thế và được cộng đồng quốc tế ghi nhận.

Trong cuộc cạnh tranh với các doanh nghiệp BĐS khác, ông có gặp áp lực?

Ecopark không bị áp lực về cạnh tranh vì chúng tôi có cách làm riêng và mục tiêu riêng. Ecopark không còn cạnh tranh thuần túy như các doanh nghiệp khác.

Chúng tôi chỉ có duy nhất một dự án, dù nói Ecopark hay Vihajico đều là một. Họ có thể làm rất nhanh để bán và sang dự án khác còn chúng tôi làm từ từ, từng bước một, phục vụ mục đích cho từng người. Chúng tôi bắt buộc hoàn thành tốt giai đoạn 1 để tiếp tục xây dựng sang giai đoạn 2,... bắt buộc làm cho thành phố này ngày càng tốt đẹp hơn. Áp lực của chúng tôi ở điều đó, chính vì thế cũng cần một mục tiêu vững chắc và một nguồn vốn lớn.

Ông có thể bật mí một vài kế hoạch của Ecopark trong năm 2015?

Kế hoạch xây dựng một thành phố sinh thái còn rất nhiều việc phải làm ở phía trước.

Năm 2015 công ty tiếp tục triển khai hạ tầng và cảnh quan các khu vực đang phát triển. Toàn bộ diện tích còn lại của dự án đang được phủ xanh với tốc độ cực kỳ ấn tượng. Bên cạnh đó, chúng tôi cũng sẽ khởi công hai trường đại học, tiếp tục thu hút các nhà đầu tư lớn trong và ngoài nước cùng chung tay xây dựng khu đô thị Ecopark.

Xin cảm ơn ông. Chúc cho Ecopark sẽ tiếp tục gặt hái nhiều thành công hơn nữa *



DẦU ẮN

ECOPARK VÀ NHỮNG DẦU ẮN NĂM 2014

Không chỉ nỗ lực để hoàn thiện những tiện ích phục vụ cho cộng đồng dân cư về giải trí, giáo dục, dịch vụ tiện ích, Ecopark còn rất quan tâm đến giá trị nhân văn, sự phát triển bền vững của một khu đô thị hàng đầu ở Việt Nam.



1 KHÁNH THÀNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG TUYẾN ĐƯỜNG HÀ NỘI - HƯNG YÊN

Tháng 8/2014, đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên, đoạn qua địa phận Hà Nội, một trong những cung đường đẹp nhất thủ đô với tổng số vốn đầu tư là 560 tỷ đồng đã chính thức thông xe. Đây là tuyến đường đầu tiên có quy mô lớn thực hiện chức năng kết nối trực tiếp khu vực Đông Nam của thành phố Hà Nội với khu vực Tây Bắc của tỉnh Hưng Yên, góp phần rất lớn trong việc giảm tải cho Quốc lộ 5, làm hài hòa và đa dạng thêm mạng lưới giao thông của thủ đô với các tỉnh lân cận, thu hút đầu tư. Đồng thời tuyến đường cũng phục vụ rất tốt chủ

trương giãn dân trong khu vực nội thành Hà Nội.

2 TIẾP TỤC NHẬN CÁC GIẢI THƯỞNG BĐS QUỐC TẾ

Vượt qua nhiều đối thủ tầm cỡ, năm 2014 khu đô thị Ecopark đã đón nhận series các danh hiệu tại giải thưởng Bất động sản Đông Nam Á: Thiết kế cảnh quan hàng đầu Đông Nam Á, Dự án xanh hàng đầu Đông Nam Á, Nhà phát triển hàng đầu Việt Nam và danh hiệu Dự án căn hộ cao tầng tốt nhất Việt Nam cho khu căn hộ Rừng Cọ.

2014 cũng là năm thứ ba liên tiếp, Ecopark được vinh danh là dự án bất động sản phức hợp tốt nhất VN do tổ chức International Property Award trao tặng.



3 MỞ BÁN THÀNH CÔNG CÁC SẢN PHẨM MỚI
 Vừa qua, trái ngược với hình ảnh trầm lắng của nhiều dự án BĐS trên thị trường, Ecopark đã nhanh chóng chào bán thành công 100% các sản phẩm thuộc phân khu Park River. Các sản phẩm của Park River bao gồm nhà phố vườn, biệt thự song lập, biệt thự ven hồ, nhà phố hướng sông có lợi thế về hệ sinh thái cân bằng giữa cây xanh, mặt nước, và công viên cảnh quan.



Việc các sản phẩm của Ecopark luôn được khách hàng đón nhận chứng tỏ Ecopark đã thành công trong việc tạo ra một trào lưu, xu hướng tận hưởng cuộc sống mới của cư dân đô thị.

4 HÀNG LOẠT CÁC TIỆN ÍCH CÓ MẶT TẠI KHU ĐÔ THỊ

Trong năm 2014, Ecopark đã khai trương hàng loạt các tiện ích mới nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ, đời sống văn hóa, tinh thần của cư dân. Đó là trường mầm non Ecokids, chuỗi các cửa hàng ẩm thực, cà phê, hair salon, thời trang,

siêu thị. Bên cạnh công viên Mùa Hạ, cư dân và khách tham quan đã có thêm hai địa điểm để lựa chọn cho buổi dã ngoại, vui chơi ngoài trời cùng gia đình tại công viên Mùa Thu và công viên Mùa Xuân mới khai trương.

Sẵn sàng đầu tư nhằm gia tăng chất lượng sản phẩm sau bán hàng đã thể hiện năng lực, tâm huyết của một doanh nghiệp bất động sản hàng đầu Việt Nam, cũng như khẳng định cam kết gắn bó lâu dài và bền chặt của chủ đầu tư với khách hàng.



5 ĐỜI SỐNG VĂN HÓA TINH THẦN CỦA CƯ DÂN KHU ĐÔ THỊ

2014 là một năm sôi động của các hoạt động cộng đồng tại Ecopark. Chợ phiên Ecosunday và chợ đêm Econight diễn ra đều đặn vào hai ngày cuối tuần với nhiều sắc màu độc đáo đã trở thành điểm hẹn văn hóa quen thuộc. Chuỗi sự kiện Hội Xuân, cuộc thi vẽ tranh thành phố Xanh của em, cuộc diễu hành EcoParade, giải Tennis mở rộng, sự kiện cây thông Noel hay thư viện cộng đồng ... đã gắn kết cộng đồng cư dân, mang tới cho cư dân cơ hội chủ động, sáng tạo xây dựng đời sống tinh thần phong phú và nhân văn cho khu đô thị.



Nghệ sĩ Đoàn Châu
hoàn toàn hài lòng
với không gian
sống mới



Căn hộ của họa sỹ Nguyễn Thị Mỹ tran ngập
các bức tranh. Với bà, vẽ hoa như một ám ảnh,
như một sự theo đuổi tình yêu



NƠI ĐÁNG SỐNG

Tình cờ có dịp trò chuyện với những nhân sĩ Hà thành vào đúng dịp đầu năm trong không gian xanh của Ecopark mới thấy, điều thú vị là dường như không gian sống mới cũng đã mang lại những nét tươi mới cho cuộc sống vốn đã rất thi vị của những người nghệ sĩ.

BÀI/ CHÚC LINH

Gặp NSND Đỗ Doãn Châu đúng dịp đầu năm Tết tây cuối năm Tết ta. Một cuộc trò chuyện trà dư tửu hậu, như cách hỏi chuyện kẻ cà quen thuộc của cánh nhà báo chúng tôi cho các bài chuyên mục văn nghệ số Tết trên báo. Cuộc phỏng vấn dự định đề giới thiệu về chân dung của "một cây đa cây đề" trong ngành thiết kế sân khấu Việt Nam, cuối cùng lại xoay sang chuyện về không gian sống mới của ông, nơi gia đình ông chuyển đến từ tháng 5/2014: khu đô thị Ecopark.

Có lẽ ông thật sự hài lòng với không gian sống mới này, bởi cái cách ông thích thú khi miêu tả về một cuộc sống chậm hơn, thanh thoi hơn, thư thái hơn, và sạch hơn. "Cô nghĩ mà xem, sống giữa lòng phố cổ cả đời mấy chục năm nay rồi, đến giờ tôi mới có được cái cảm giác các giác quan được giải phóng. Thế này nhé, tầm mắt được phóng ra xa, tai nghe được tiếng chim hót riu riu ran buổi sớm, tiếng lá cây xào xạc ban trưa, khứu giác cảm nhận được không gian trong lành tinh tươm. Như vậy có thể nói mình có thêm được một cuộc sống nữa".

Rồi ông kể về các "làng xóm láng giềng" của mình. Hóa ra tại Ecopark đã hình thành một cộng đồng văn nghệ sĩ với những tên tuổi lão làng: nghệ sĩ Trần Quý, nghệ sĩ Minh Đức, nhạc sĩ Nguyễn Cường, nhà văn Bùi Bình Thi, họa sĩ Nguyễn Thị Mỹ... Ông Châu dí dỏm nói cái xóm văn nghệ sĩ "xịn" của ông cũng đã đông vui đủ để ông phát huy sở trường tổ chức (ông vốn là Giám đốc Nhà hát Kịch Việt Nam) của mình rồi đây: "Tôi rất muốn tổ chức những buổi diễn sân khấu, những trại sáng tác tranh, giao lưu nghệ thuật tại chỗ. Với lực lượng văn nghệ sĩ "sở tại", chúng tôi thừa sức làm các hoạt động văn hóa này, mà hẳn như một trung tâm nghệ thuật chuyên nghiệp đẳng cấp". Với những cư dân có nghề nghiệp đặc thù như ông Châu, nơi sống vẫn rất cần gắn liền với những hoạt động nghệ. Hàng ngày các ông vẫn vẽ, vẫn tiếp tục sáng tạo không ngừng nghỉ, bởi nghệ sĩ làm gì có tuổi, làm gì có chuyện nghỉ ngơi khi về hưu. "Nếu Ecopark có được một trung tâm văn hóa, thì vừa thỏa mãn sự say nghề không bao giờ cạn của người nghệ sĩ như chúng tôi, vừa làm cho đời sống văn hóa của cộng đồng ở đây được phong phú hơn, đẳng cấp hơn thì thật hay-", ông Châu nhận xét thêm.

Vòng quanh "xóm nghệ sĩ" của ông Châu, chúng tôi tới thăm gia đình nhà văn Bùi Bình Thi. Ông cùng vợ là họa sĩ Nguyễn Thị Mỹ hiện đã về ở tại căn hộ D1-801 từ hơn năm nay. Ông bà là thân sinh của đạo diễn Bùi Thạc Chuyên và nhà thiết kế thời trang Bùi Thanh Thủy. "Nhà tôi ở đây giờ quây quần vui đáo để, căn hộ của con gái ở sát cạnh, làm xưởng vẽ luôn. Nhà anh Chuyên cũng không ở Ngọc Khánh nữa mà chuyển hẳn sang đây ở rồi", bà Mỹ vui vẻ cho biết. Nhà của họa sĩ, tranh treo kín tường. Bà Mỹ nổi tiếng là họa sĩ vẽ tĩnh vật, đặc biệt là những tác phẩm hoa. Bà còn cho tòa nhà mượn tranh treo ở sảnh khu căn hộ để "dân cư hàng xóm cùng ngắm cho đẹp đời!". Còn nhà văn Bùi Bình Thi thì đang sáng tác một cuốn tiểu thuyết lịch sử. Một không gian yên tĩnh và không giới hạn tầm mắt quả là rất cần thiết với ông lúc này. Vì thế với ông, để nói về không gian sống nơi đây, ông chỉ cần ngắn gọn một câu: "Nơi đây đáng sống đấy!". Phải rồi, "sống chậm" đang là một xu hướng sống tích cực được thế giới hướng đến. Không phải tự nhiên mà trong các tour du lịch Hàn Quốc, du khách luôn được giới thiệu tới thăm một ngôi làng "sống chậm" điển hình như làng Hanok, nơi được công nhận danh hiệu "Thành phố sống chậm", nằm trong "Mạng lưới Thành phố sống chậm" (tổ chức được thành lập từ 10/1999 tại Italy). Những thành phố "sống chậm" này là những nơi có nhịp sống bình yên, thư giãn, lưu giữ được nhiều nét văn hóa đặc trưng. Bởi vậy mà chúng luôn là niềm niềm tự hào của mỗi địa phương, mỗi quốc gia. Với nhịp sống thư thái, xanh tươi ở Ecopark, điều mà những cư dân đang sống nơi đây kỳ vọng, đó là thành phố sẽ duy trì và tiếp tục phát triển được những giá trị riêng của mình, để luôn nhận được sự đánh giá chân thành của chính những người gắn bó với chốn này, là nơi "Đáng sống". *



ĐAM MÊ TỪNG MŨI KIM, SỢI CHỈ



Nhà thiết kế thời trang Thủy An tâm sự rất thật: “Tôi yêu nghề thời trang từ bé, nếu không làm nghề này tôi cũng không biết mình phải chọn nghề nào cho phù hợp hơn nữa”

BÀI/ QUỐC KHÁNH AN

**CỰ DÂN BÙI THÚY AN
NĂM SINH 1986**

Là một trong số ít nhà thiết kế đã bước đầu tạo dựng được tên tuổi, thương hiệu thời trang riêng của mình tại thị trường Hà Nội, sau vài năm hoạt động, Thủy An đã được khách hàng chú ý thông qua những mẫu thiết kế mang phong cách lịch lãm, tinh tế, quyến rũ và sang trọng.





dân du học như tụi em, quen cách sống phương Tây thì ở xa hay gần trung tâm không quan trọng. Điều quan trọng và cần nhất là phải có môi trường sống tốt.

Vậy Thúy An du học ở nước nào?

Trường Esmod Paris, chuyên đào tạo về thời trang ở Pháp. Trong 5 năm trời lăn lóc ở bên đấy, em học cả design (vẽ mẫu), và modeling (dựng, cắt). Thực ra ở Việt Nam ít nhà thiết kế có được cả hai chuyên môn này. Hầu hết mọi người chỉ là design, còn việc cắt làm sao cho ra được như bản vẽ lại phải chuyển cho bộ phận khác. Còn em thì 100% các đồ đều tự cắt lấy hết.

Có thể nói em gắn bó với nghề

Bởi thế mà các khách hàng của em đều có vẻ rất hài lòng với đồ mua ở Thúy An Design nhỉ!

Vâng, em hy vọng thế (cười). Em muốn tạo ra một phong cách riêng mà khi mặc, mọi người đều ưng ý, và nhận ra ngay đây chính là đồ của Thúy An thiết kế.

Style đó là gì?

Thanh lịch, đơn giản, và rất hiện đại. Đối tượng khách của em là các chị em từ hơn 20 – 40 tuổi. Độ tuổi này hết hầu mọi người đều đã đi làm, nên thích ăn mặc có cá tính, nhưng không rườm rà, và đặc biệt, phải thực sự tinh tế. Như chị thấy, khách hàng của em đều rất thân thiết và thường xuyên. Có người còn “nghiện” mặc đồ của Thúy An mặc dù giá không hề rẻ. Mỗi mùa em đều giới thiệu khoảng 25 mẫu, bán đều đặn vài nghìn sản phẩm, và không bao giờ có hàng giảm giá, vì luôn luôn có những bộ sưu tập mới.

Thế thì chắc công việc kinh doanh sẽ còn phát triển nhiều?

Em cũng đang chuẩn bị để tiếp tục phát triển trong thời gian tới. Sẽ phải có thêm vài địa chỉ cửa hàng nữa.

Sẽ có cả shop tại Ecopark chứ?

Chắc có đấy ạ, khách hàng bên Ecopark vẫn đặt đồ của em luôn đấy.

Năm mới chúc em thành công trong sự nghiệp nhé!

Cảm ơn chị nhiều, Em cũng hy vọng công việc phát triển, thêm nhiều người yêu quý thời trang Thúy An hơn nữa. ★



Boutique Thúy An Design xinh xinh trên con phố Tràng Thi. Ngày Chủ nhật cuối đông mưa và lạnh, nhưng khách ra vào tấp nập. Phải sau gần một giờ đồng hồ chăm sóc khách hàng, nhà thiết kế thời trang Thúy An mới có thời gian trò chuyện về cuộc sống và niềm đam mê nghề của mình.

Thúy An nhìn trẻ quá, như dân 9x ấy nhỉ!

Ôi cảm ơn chị, em tuổi Bính Dần (1986) và 2 con rồi đấy ạ.

Vậy à, cuối tuần các cháu không lên phố với mẹ à?

Hihi bọn trẻ về resort với ông bà ngoại hết rồi

Resort cuối tuần cơ à, thích nhỉ, ở đâu đấy?

À là sang Ecopark ạ, gia đình em ở khu biệt thự Vườn Tùng. Nhà em dân gốc Hàng Bông nhưng giờ bố mẹ em chuyển sang đó ở, nên cuối tuần là trẻ con lại đòi sang Ecopark. Tụi nhóc thích thú và háo hức lắm, thành ra lại có cảm giác như có nơi chốn để về. Bản thân em cũng vậy, cả tuần bận rộn, tất bật rồi nên luôn có cảm giác mong đến cuối tuần để được sang Ecopark thư giãn nghỉ ngơi.

Ở đó có cây, có hoa có chim, có ruộng vườn, nhưng lại sạch sẽ, vệ sinh, và tiện nghi, đúng không?

Đúng đấy chị ạ. Mà lại cũng không xa, đi lại thuận tiện. Thực ra với

này từ bé. Mẹ em vốn cũng có cửa hàng bán đồ tơ tằm, sa tanh, áo dài ở Hàng Bông. Từ nhỏ em đã thích may may vá vá rồi. Mà em nghĩ nếu không làm nghề này thì em cũng không biết mình sẽ làm nghề gì cho hợp. Chị xem, logo của em là cây kim và sợi chỉ đấy, cũng là chữ A trong tên em luôn.

Sau khi học ở Pháp về em làm qua 1-2 công ty lớn về thời trang, cũng có nhiều sản phẩm tham dự các Tuần lễ thời trang quốc tế. Nhưng với em có lẽ thế cũng là chưa đủ nên từ năm 2013 em bắt đầu tập trung cho thương hiệu Thúy An Design này của mình.





THIÊN

NHIÊN LÀ

VÔ GIÁ



Những phút giây cha con bên nhau yên bình và thú vị, thật dễ khiến cho ta lãng lại sau những mệt nhọc thường ngày



Những ban công phủ đầy hoa lá, trái ngút tầm mắt, cho cảm giác như lạc giữa rừng già mênh mông

Mỗi sớm mai thức dậy, có khi nào bạn mở thấy mình trong căn phòng yên tĩnh, với những ô cửa sổ mở rộng đón ánh nắng mặt trời? Bên ngoài, vườn cây xanh rì rào trong gió, có tiếng chim lành lốt nơi bậu cửa và một mùi hương hoa không tên len lỏi khắp không gian.

BÀI/ NGUYỄN THANH THÙY

ẢNH/CHỤP TẠI KHU ĐÔ THỊ
ECOPARK MÙA THU 2014

Tận hưởng cuộc sống tiện nghi giữa thiên nhiên tươi xanh bởi vì ở thành phố này "Thiên nhiên là vô giá".





Những khoảnh khắc
tuyệt đẹp như trong
câu chuyện cổ tích

Đã bao lâu rồi con người cứ mãi miết chinh phục tự nhiên, mãi miết làm giàu mà không biết rằng họ giàu lên bao nhiêu thì cũng đồng thời nghèo đi bấy nhiêu. Nền văn minh công nghiệp sẽ đem lại gì cho con người, nếu đằng trước họ là những "khu rừng già bằng bê tông" và đằng sau là hoang mạc? Người ta đổ xô ra thành thị để sống trong những tòa nhà chọc trời để rồi lại khát khao được gần gũi với thiên nhiên, hòa mình trong thiên nhiên. Vậy thì bạn đừng chần chừ gì nữa. Hãy thử một ngày rời xa căn nhà của bạn ở trung tâm thành phố, rời xa nhịp sống ồn ào, náo nhiệt nơi phố thị để thức dậy trong không gian bình yên như Ecopark, để thưởng thức vị ngọt ngào của nắng, của gió, của những loài hoa không tên, và để thấy rằng cuộc đời này thật đáng sống.



Hay những phút giây lãng mạn say mê bên người thương mến





LUẬT NHÀ Ở SỬA ĐỔI

MỞ RỘNG QUYỀN SỞ HỮU NHÀ CHO NGƯỜI NƯỚC NGOÀI



Sau thời gian dài thảo luận, luật nhà ở sửa đổi đã nhận được sự đồng thuận từ tất cả các cấp ban ngành của chính phủ và cả sự ủng hộ từ phía thị trường bất động sản tại Việt Nam. Khi được chính thức áp dụng vào tháng 7/2015 tới đây, luật này sẽ cho phép người nước ngoài sở hữu hoặc cho thuê tối đa 30% căn hộ trong một tòa tháp chung cư hoặc tối đa 250 biệt thự /nhà liền kề. Đồng thời luật cũng cho phép người nước ngoài được đăng ký sở hữu bất động sản trong vòng 50 năm, đồng nghĩa với việc họ có quyền lợi như công dân Việt Nam trong việc cho thuê lại, thế chấp, chuyển nhượng, hoặc thừa kế.

Những sửa đổi này đi theo định hướng chung của việc cải cách luật pháp điều chỉnh nhiều lĩnh vực khác nhau và được thông qua vào đúng thời điểm thời điểm các nhà đầu tư nước ngoài bày tỏ sự quan tâm đặc biệt với các bất động sản của Việt Nam. Những thay đổi nhanh chóng của hệ thống pháp luật đang đang tạo ra tính chắc chắn hơn nữa trong hoạt động kinh doanh cũng như môi trường tài chính cạnh tranh và lành mạnh hơn. Năm 2008, Quốc hội đã thông qua chương trình thí điểm cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam, tuy nhiên chương trình này đã không thành công. Tính đến quý 2/ 2013, chỉ có 126 trường hợp cá nhân và doanh nghiệp nước ngoài, trong đó 108 trường hợp là cá nhân, đã mua bất động sản trong khuôn khổ chương trình này. Tính đến năm 2013 có khoảng 74,000 người nước ngoài cư trú tại Việt Nam.

Luật sửa đổi gần đây cũng đi theo hướng nới lỏng quyền sở hữu bất động sản ở Việt Nam cho những người Việt Nam ở nước ngoài (Việt Kiều). Người Việt Nam ở nước ngoài giờ đây có quyền sở hữu bất động sản tại Việt Nam không hạn chế. Việt Nam là một trong 10 quốc gia nhận kiều hối chuyển về nhiều nhất. Trong năm 2013, lượng kiều hối chuyển về đã tăng 10% so với năm trước, lên tới 11 tỉ USD. Một lượng đáng kể kiều hối này có thể đổ vào lĩnh vực bất động sản. Một báo cáo gần đây (của CIEM & Western Union, 2014) đã chỉ ra rằng 17% lượng kiều hối này, tương đương với 2 tỷ USD, sẽ chảy vào bất động sản. CIEM cho rằng với khoảng 8% của GDP, đây là một đóng góp đáng kể với nền kinh tế.

Quyền sở hữu của người nước ngoài giờ đây sẽ được mở rộng phạm vi, cho phép họ "sử dụng" linh hoạt trong thực tế với các lựa chọn: cho thuê, thế chấp, trao đổi mua bán hoặc thừa kế. Từ đó môi trường mua bán trong nước hứa hẹn được mở rộng hơn. Điều này cũng sẽ góp phần tăng tính thanh khoản cho thị trường nhà

ở vốn đang có dấu hiệu phục hồi trên cả nước.

Tại sao thị trường nhà ở lại có tầm quan trọng đến vậy? Thị trường nhà ở được xem là "buồng động cơ" của nền kinh tế. Thị trường này là nơi lưu trữ của cải của quốc gia, tác động trực tiếp lên thị trường lao động và ảnh hưởng tới tiêu dùng. Thông qua những chính sách tiền tệ, lãi suất, chính phủ có thể điều chỉnh trực tiếp nền kinh tế. Ngược lại, đầu tư nước ngoài cũng hết sức quan trọng vì nó mang đến nguồn cung dồi dào để đủ sức đáp ứng nguồn cầu nước ngoài gia tăng. Với tính cạnh tranh cao trong khu vực, bất kì chính sách hỗ trợ nguồn vốn đều được xem là cần thiết.

CẠNH TRANH TRONG KHU VỰC

Luật sửa đổi đã góp phần nâng sức cạnh tranh của thị trường bất động sản Việt Nam trong khu vực. Bảng dưới đây sẽ tóm tắt các điểm chính về quyền sở hữu bất động sản của các quốc gia trong khu vực.

Luật sửa đổi đã cho phép các nhà đầu tư với "khả năng nhập cảnh hợp pháp" sở hữu đa dạng loại hình bất động sản thuộc thị trường mới nổi giàu tiềm năng phát triển với cấu trúc hoàn thiện. Theo số liệu về lợi tức cho thuê tại một số các thành phố được thể hiện ở bảng dưới đây, có thể thấy Việt Nam là nơi mang lại lợi nhuận khá cao. Nếu tính đến tiềm năng tăng trưởng của đầu vào thì có thể thấy tổng lợi nhuận thu lại là rất hấp dẫn.

THỐNG KÊ LỢI NHUẬN CHO THUÊ TOÀN CẦU

Tokyo	4,6%
London	4.0%
Singapore	3.9%
Mumbai	3.3%
Hong Kong	2.7%
Thượng Hải	2.3%
Moscow	5.8%
New York	5.7%
Dubai	5.5%
Paris	5.0%
Sydney	4.8%
Việt Nam	6.0%

QUYỀN SỞ HỮU CỦA NGƯỜI NƯỚC NGOÀI TRONG KHU VỰC

Quốc gia	Thời hạn	Loại hình
Campuchia	50 năm	Căn hộ trung cấp và căn hộ cao cấp
Hong Kong	50 năm	Bất động sản thương mại & nhà ở
Indonesia	25 năm	Bất động sản thương mại & nhà ở với quyền sử dụng
Nhật Bản	Toàn quyền sử dụng hợp pháp	Bất động sản thương mại & nhà ở
Malaysia	99 năm	Bất động sản thương mại, nhà ở & đất
Philippines	50 năm	Đất, bất động sản thương mại & nhà ở
Singapore	99 năm	Tài sản nhà ở không hạn chế
Đài Loan	20 năm	Nhà và đất
Thái Lan	30 năm	Tất cả các loại đất hoặc tòa nhà
Việt Nam	50 năm	Căn hộ, nhà liền kề và biệt thự

“THỊ THỰC ƯU ĐÃI”

Quy định “Nhập cảnh hợp pháp” của luật sửa đổi mở ra cơ hội cho người nước ngoài đầu tư vào thị trường nhà ở Việt Nam ở mức tối thiểu nào đó có được “thị thực ưu đãi” kèm theo nhiều hình thức định cư lâu dài tại đây. Trong phạm vi quy định về “thị thực ưu đãi” thường có các quy định bảo trợ cho nguồn cung. Ví dụ: người nước ngoài chỉ được mua sản phẩm mới, không được phép bán lại trong một khoảng thời gian nhất định, đảm bảo quy định bình đẳng với người mua là người Việt Nam.

VẤN ĐỀ TÀI CHÍNH

Bộ luật cũng cho phép người nước ngoài “chi trả cho bất động sản thông qua một tổ chức tài chính làm việc tại Việt Nam”. Trong bối cảnh ngành ngân hàng bán lẻ của Việt Nam đang phát triển và ngày càng trở nên cạnh tranh, thì điều này sẽ giúp cho người nước ngoài tiếp cận dễ dàng hơn với các giải pháp tài chính hỗ trợ mua nhà.

Tuy nhiên có hai vấn đề cần được xem xét liên quan đến các khoản vay này; Thứ nhất là quy định của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về đầu tư nước ngoài của cá nhân; Thứ hai là thời gian khoản nợ phải đi liền với thời hạn của visa, thường là hai năm.

SỐ LIỆU LIÊN QUAN

Việt Nam đang có cấu trúc dân số vàng hứa hẹn hỗ trợ cho sự phát triển của thị trường nhà ở trong tương lai. Quy mô hộ gia đình là khoảng 4,1 người/căn nhà hiện nay nằm trong mức cao nhất của khu vực. Mức này ở các nước phát triển thường ở mức 2,6 người/ căn nhà. Dân số Việt Nam vào khoảng 90 triệu người nhưng tỉ lệ đô thị hóa lại khá cao, vào khoảng 3,03%.

Hiện nay, nguồn cung tương lai ở cả Hà Nội và Tp. HCM tính đến năm 2017 sẽ có thể cung ứng khoảng 100.000 chỗ ở. Do đó, nhu cầu nhà ở hàng năm ở cả hai thành phố này vẫn còn là rất lớn. Khi tỉ lệ người/căn nhà giảm đi thì số lượng nhà sẽ tăng lên, kết hợp với tỉ lệ đô thị hóa ngày một gia tăng thì đây chính là nền tảng cho sự phát triển của thị trường nhà ở. Kể cả nếu hai biến số

trên đây có thay đổi thì có thể nhận thấy, lượng cung thực ra cũng không ở mức quá dồi dào. Nguồn cầu thực vẫn tồn tại và được duy trì ở mức khá cao.

Tỉ lệ sở hữu của người nước ngoài của các nền kinh tế phát triển thường dao động từ 5% đến 10% trong tất cả các giao dịch bất động sản.

■ Ở Hà Nội và Tp. HCM, hàng năm có 35.000 giao dịch sơ cấp. Giả sử tỉ lệ sở hữu của người nước ngoài là 5% thì sẽ tương đương với hàng năm có khoảng 1.750 người nước ngoài mua nhà. Trong khi đó, nếu đối chiếu với MMSH thì MMSH sẽ có khoảng 3.000 người nước ngoài mua nhà mỗi năm.

■ Giả sử giá trung bình khoảng 120.000 USD mỗi giao dịch thì mỗi năm doanh thu rơi vào khoảng 210 triệu USD. Nếu trung bình các chi phí đóng thuế, thủ tục rơi vào khoảng 1.500 USD mỗi giao dịch thì tổng thu rơi vào khoảng 2,6 triệu USD mỗi năm.

■ Việc người nước ngoài tham gia mua bất động sản không khiến cho mức giá trên thị trường thay đổi nhưng có thể góp phần nâng cao tỉ lệ hấp thụ sản phẩm và tính thanh khoản. Do đó sẽ góp phần phát triển thị trường nhà ở Việt Nam.

Thông tin liên hệ:



Troy Griffiths

Phó Giám Đốc Điều hành

ĐT: +84 (0) 933 276 663

Email: TGriffiths@savills.com.vn

Báo cáo này do công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Mặc dù đã rất cẩn trọng khi thực hiện báo cáo, các thông tin có thể thay đổi và không được cấu thành một phần hay toàn bộ đề xuất hoặc hợp đồng nào; các bên liên quan không nên phụ thuộc vào các thông tin được trình bày mà cần tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không có bất kỳ nhân viên hoặc giám đốc công ty có quyền đại diện hoặc bảo đảm những thông tin liên quan đến báo cáo này, và Savills không chịu trách nhiệm cho bất kỳ điều gì hoặc bất kỳ thiệt hại nào phát sinh từ việc sử dụng bất kỳ phần nào của báo cáo. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Savills Việt Nam 2015

TÒ MÒ TẤT CẢ MỌI THỨ, HỎI NGAY KHI CÓ THỂ

BÀI/PHẠM THỦY

Đó là lời miêu tả từ mẹ và bạn bè về Phạm Châu Anh – 12 tuổi, cư dân phố Trúc Ecopark, Huy chương Đồng kỳ thi Toán và Khoa học Quốc tế IMSO 2014.



Trong buổi nói chuyện kéo dài một tiếng, Châu Anh đã đưa tôi tới hết bất ngờ này tới bất ngờ khác. Lúc thì có những câu trả lời hết sức hồn nhiên của tuổi mới lớn, khi lại đưa ra những triết lý mà người lớn cũng phải gật gù. Và đúng như lời miêu tả, buổi nói chuyện không phải là tôi phỏng vấn em, mà có những lúc Châu Anh “quay” tôi với hàng loạt câu hỏi như: Thăm gia hoạt động ngoại khóa ở đâu thì tốt, tìm học bổng bằng cách nào, nghề phóng viên có khó không, cuốn sách yêu thích, cảm nhận về âm nhạc... Đường như con người cô bé 12 tuổi này tồn tại rất nhiều những điểm trái ngược thú vị.

Châu Anh thích học môn gì nhất?

À, không phải các môn khoa học đâu ạ, con thích học văn nhất. Con cũng thích đọc và viết truyện nữa. Con có thể ngồi im một chỗ đọc truyện mà không biết mọi người đang làm gì xung quanh. Mẹ con nói đấy là khoảng thời gian thư giãn của cả nhà, vì sau lúc đấy con sẽ “biến hình”, nói không ngừng nghỉ.

Thế còn Toán và Khoa học đứng thứ mấy vì Châu Anh trong đội tuyển Khoa học của trường và giành huy chương đồng tại cuộc thi IMSO ?

Con cũng thích học Toán, và Thiên văn học. Trong các môn học con không ghét môn nào. Vì con thích tìm hiểu những gì mới lạ. Ước mơ của con là trở thành nhà Thiết kế thời trang.

Vậy con đang làm những gì để thực hiện ước mơ của mình?

Con vẽ rất nhiều bộ sưu tập. Quần áo mẹ cho phép

con được tự chọn theo ý thích. Nhưng hôm nào trời lạnh quá thì con cũng không dám “thời trang hơn thời tiết”, áo gì ấm nhất là mặc thôi, như mấy hôm nay con toàn mặc nhiều áo hết sức có thể.

Hỏi Châu Anh vui một chút nhé, nhiều người vẫn nói trở thành NTK thì không cần học chăm các môn tự nhiên như Toán, Khoa học, Vật lý đâu.

Châu Anh nghĩ sao?

Con thấy học không bao giờ là thừa cả. Con rất thích học những thứ mới. Và làm những gì mình thích thì con sẽ cố hết sức và làm rất tốt. Giống như Steve Jobs từng học viết chữ đẹp và ứng dụng vào việc làm font chữ cho Apple. Nên con tin những kiến thức ở các môn tự nhiên và các môn khác sau này sẽ có ích cho con. Mẹ con hay nói con cái gì cũng hỏi, cái gì cũng thắc mắc, không biết sau này có giỏi hết được tất cả mọi thứ không.

Châu Anh thích đọc sách, thích học, rất chăm chỉ làm các bài tập, rồi còn tìm hiểu cả thiên văn học, ngày thường thì đến lớp cả ngày, vậy con còn có thời gian rảnh rỗi cho các sở thích khác không?

Con vẫn lén mẹ xem phim Hàn Quốc. Con thích Kim Tan. Anh ý là thần tượng của nhiều bạn con nữa lắm. Thời gian cuối tuần cả nhà sang Ecopark, không bị mẹ quản lý nên con có thể xem thần tượng của mình dưới tán cây, hoặc trên ghế bể bơi trong clubhouse. Cảm giác như mình được sống trong phim.

**PHẠM CHÂU ANH,
HỌC SINH LỚP 7A2
TRƯỜNG PTCS GIẢNG VĨ, HÀ NỘI
Ngày sinh 10/6/2002
Địa chỉ: B58 Phố Trúc.**

Huy chương Đồng cuộc thi Toán và Khoa học Quốc tế IMSO 2014 tổ chức tại Indonesia. Đây là năm thứ 11 cuộc thi được tổ chức và là năm đầu tiên Việt Nam có đại diện tham gia. Cuộc thi năm nay thu hút sự tham gia của 14 nước trên thế giới.



Con thấy Ecopark giống cảnh trong phim Hàn Quốc à?

Dạ vâng, ở đây có rất nhiều cây, nhiều đường đẹp, cả nhà con ở Phố Trúc cũng cực đẹp. Nhìn cảnh ánh nắng xuyên qua hàng cây trên một con đường dài hút tầm mắt rất giống trong phim. Hai tháng ôn thi đội tuyển, con cùng các bạn đều học ở nhà cô giáo ở Rừng Cọ. Rất lạ là dù làm bài tập cả ngày, đáng lẽ phải mệt lắm nhưng không bạn nào bị ốm. Chúng con hay đùa nhau là vì cảnh đẹp quá, như đang đi trại hè ở nước ngoài nên không ốm được. À, ở Ecopark có bể bơi “xịn” nên cũng giống nhà các nhân vật chính trong phim.

Vậy con thích ở Hà Nội hơn hay ở Ecopark?

Ở đâu con cũng thích, nhưng ở Ecopark thì con được xem phim, còn được bơi, đạp xe giống trong phim Hàn Quốc, nên con thích Ecopark hơn một chút (cười tươi).

Cô chúc con học ngày một giỏi và sớm đạt được ước mơ trở thành nhà thiết kế nhé!

Con chúc cô viết bài về con thật hay ạ. ✨

NHỊP SỐNG CƯ DÂN

22

NHỮNG

BỤI VÀNG

KÝ ỨC

BÀI NGUYỄN THỤY ANH





Cách đây vài ngày, khi Thư viện cộng đồng Ecopark khởi động phong trào quyên góp sách, chúng tôi được trải nghiệm những khoảnh khắc rất cảm động: rất nhiều cuốn sách quý từ tủ sách cá nhân các gia đình được mang đến, đứng dựa lưng vào nhau trên giá gỗ mới. Hình ảnh đó làm dấy lên một niềm vui âm thầm nhưng không kém phần rộn ràng trong lòng những người mê sách từ nhỏ như chúng tôi.

Khi anh Ân, một người nhiệt tình với việc xây dựng tủ sách cộng đồng, đưa ra cuốn “Volodia và các bạn” (tác giả Xô Viết), tôi thấy tim mình đập rộn lên. Bấy giờ, tôi không thể chia sẻ với những bạn trẻ có mặt ở đó cảm xúc của mình - cảm giác sung sướng, choáng ngợp, khó tả, như gặp lại một người thân yêu lưu lạc. Những bạn trẻ ấy sẽ không hiểu! Chỉ là một cuốn sách cũ thôi mà, có gì phải xúc động đến thế! Thế nhưng, cuốn sách đã nhiều vết ố và được phủ một lớp bụi mờ của thời gian này thực sự đáng quý đối với tôi. Những năm 80 xa xưa, khi tôi còn là đứa học trò tiểu học, đây từng là một trong những cuốn sách “gối đầu giường”. Sách san lấp nỗi cô đơn tôi thường cảm thấy khi chiều muộn, đã nhá nhem mặt người mà bố mẹ chưa về. Sách bù đắp những thiếu thốn vật chất của tuổi thơ bằng những chia sẻ tinh thần ấm áp. Tôi đã đánh bạn với cậu bé Volodia nghịch ngợm, đã rong ruổi phiêu lưu trong những mùa hè vui vẻ của cậu, đã cùng ăn hận khi làm mẹ buồn, đã có thêm hiểu biết về một thời chiến tranh khắc nghiệt của một đất nước xa xôi... Những bài học giá trị sống mà bây giờ nhiều người lớn cuống quýt lo dạy cho trẻ con, tôi được nhận qua những cuốn sách cũ, giấy đen và bụi bặm như thế. Một thế hệ người đọc lớn lên, biết yêu thương, quan tâm đến người khác, kính trọng bố mẹ, biết giúp đỡ bạn bè, nghĩ đến điều thiện, làm những việc tử tế... nhờ những cuốn sách như thế. Những kỷ ức êm đẹp được lưu giữ có khả năng làm người ta sống hạnh phúc hơn, cũng được gọi lại qua lớp bụi của những cuốn sách như thế...

Đó cũng là lý do vì sao tôi vui mừng khi thấy khu đô thị Ecopark có một không gian đọc cộng đồng. Một không gian sống xanh, sạch, đẹp như Ecopark chỉ có thể xanh-sạch- đẹp mãi khi xây dựng được các giá trị văn hoá cho cư dân. Xanh không chỉ vì cây. Sạch không chỉ vì không rác bụi. Đẹp không chỉ vì hoa. Xanh còn là sự tiếp nối, biết chăm

lo cho thế hệ trẻ. Sạch còn là sự lành mạnh của môi trường sống, nét tích cực của những tiện ích. Đẹp còn từ các hoạt động chung, biết sống vì nhau, vì cộng đồng...

Và tôi hy vọng rằng, với sự chung sức của các thế hệ cư dân, chúng ta sẽ có được một, hai, và nhiều thế hệ người đọc mới lớn lên từ tủ sách chung này. Lũ trẻ học cách chia sẻ, học cách sống văn minh, yêu thương, hoà thuận thông qua việc đọc sách. Và sau này lớn lên, rất có thể một cuốn sách nào đó từ thư viện cộng đồng Ecopark lại trở thành những bụi vàng lấp lánh trong ký ức một người đã trưởng thành. Và giây phút gặp lại kỷ ức cũng đầy hạnh phúc, tràn ngập niềm vui, như tôi đã từng có hôm nay. ★





Phối cảnh Trường Đại học Y Khoa Tokyo Việt Nam (Tokyo Human Health Sciences University Vietnam)



THIẾT KẾ ÁN TƯỢNG CỦA CÁC TRƯỜNG ĐẠI HỌC TẠI ECOPARK

Cùng với việc vận hành tốt hệ thống trường học các cấp hiện có, Ecopark ngày càng khẳng định sự đầu tư bài bản cho giáo dục bằng việc thành công trong thu hút đầu tư nước ngoài ở lĩnh vực giáo dục đại học

Phối cảnh Trường Đại học Anh Quốc Việt Nam (BUV)



Vừa qua, trường ĐH Anh Quốc Việt Nam và ĐH Y khoa Tokyo Việt Nam đã công bố thiết kế 1/500 tại Ecopark với những khu giảng đường, khu hội nhóm, nghiên cứu, thư giãn... vô cùng độc đáo và hiện đại.

Nằm trên diện tích 6.5ha, trường Đại học Anh Quốc có phong cách sáng tạo, ấn tượng với khối tháp chính gồm 10 tầng được thiết kế ẩn dụ như một giá sách khổng lồ giữa không gian xanh mát. Với các tấm cửa kính trong suốt, hành lang và không gian bên trong tòa nhà luôn tràn ngập ánh sáng.

Thư viện rộng hơn 2.000m được thiết kế thành khối lập phương 3 tầng và liên kết với khu giảng dạy. Đặc biệt, thư viện còn được trang bị màn hình chiếu công cộng ngoài trời cho các hoạt động tập thể của sinh viên. Khu diễn thuyết 2 tầng được thiết kế riêng biệt với khu giảng dạy tạo nên một khối kết cấu học đường tương phản đầy màu sắc.

Các khoảng sân lớn giữa các tòa nhà được lấp đầy bởi hệ thống ánh sáng và cây xanh mang tới không gian thư giãn tuyệt vời cho sinh viên. Toàn bộ khuôn viên trường được thiết kế thân thiện với người đi bộ bằng việc hạn chế xe lưu thông, tạo điều kiện cho các hoạt động hội nhóm, kích thích sự năng động, khám phá, nghiên cứu khoa học của sinh viên.

Hệ thống đỗ xe buýt văn minh, hiện đại với nhà chờ theo tiêu chuẩn Quốc tế cũng là một điểm nhấn trong thiết kế của trường Đại học Anh Quốc Việt Nam.

Với đặc trưng của trường đại học Y, Đại học Y khoa Tokyo Việt Nam với quy mô 3ha chú trọng thiết kế các phòng thí nghiệm, thực hành, chỉnh hình. Hai khối phòng học cao 4 tầng được kết nối với nhau bởi khối nhà và hội trường 2 tầng, sắp đặt màu sắc trung tính mang tới đáng vẻ đơn giản mà hiện đại. Những bức tường bê tông và cột chống, lan can gỗ mang đến cho mọi người một sự trải nghiệm mới ở mọi góc độ, tạo ra cảm hứng nghiên cứu, sáng tạo tuyệt vời cho sinh viên.

Với thiết kế sáng tạo, hiện đại và bền vững trong một không gian xanh rộng lớn đạt tiêu chuẩn Quốc tế, các trường học không chỉ tạo điều kiện cho nhiều sinh viên Việt Nam được tiếp cận với nền giáo dục đại học uy tín hàng đầu thế giới ngay tại quê hương mình mà còn mang tới vẻ đẹp hiện đại cho bức tranh tổng thể khu đô thị Ecopark. ★





GIÁ TRỊ VƯỢT TRỘI CỦA PARK RIVER



Khu tiện ích cộng đồng với đầy đủ dịch vụ giải trí tọa lạc tại vị trí trung tâm của Park River, có điểm nhấn là nhà câu lạc bộ với hàng cây cổ thụ tỏa bóng mát phủ kín không gian. Phía Đông là khu thể thao quần vợt và cầu lông, phía Bắc là tổ hợp các bể bơi ngoài trời. Ngoài ra, Park River còn được tô điểm tăng thêm không gian thư giãn cho mỗi cư dân.





SẢN PHẨM MỚI

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

PARK RIVER

NƠI HỘI TỤ PHONG CÁCH SỐNG TRUYỀN THỐNG VÀ ĐƯƠNG ĐẠI

"Sống đủ hai hướng giàu trọn đời" là tiêu chí của mô hình nhà thương mại, nhằm duy trì thói quen và văn hóa kinh doanh lâu đời của người Việt. Nhà phố thương mại được thiết kế với hai mặt tiền biệt lập, đảm bảo hoạt động kinh doanh cũng như không gian sống riêng tư của các gia đình.



SẢN PHẨM MỚI

NHÀ PHỐ LIÊN KỀ

PARK RIVER

TỰ DO KHOẢNG ĐẠT VÀ LÃNG MẠN
ĐẾN TỪNG CHI TIẾT

Tận dụng không gian yên tĩnh thoáng mát và cảnh quan thơ mộng trên mặt nước, nhà phố liên kề được thiết kế mở từ mọi góc độ, đưa thiên nhiên tràn ngập vào mọi ngõ ngách trong căn nhà. Đây là sản phẩm nhà ở nghỉ dưỡng cao cấp nhất của Park River, phù hợp với phong cách sống hướng ngoại, chan hòa với thiên nhiên.



THOÁT HIỂM KHI XẢY RA HỎA HOẠN Ở NHÀ CAO TẦNG

Đối với những đô thị mới, có nhiều khu nhà cao tầng, việc đảm bảo an toàn phòng cháy/chữa cháy là một yêu cầu hết sức quan trọng. Định kỳ hàng Quý, khu đô thị Ecopark đều đặn thực hiện các chương trình diễn tập PCCC để trang bị những kỹ năng cần thiết tới nhân viên của tòa nhà và mỗi cư dân. Tạp chí Ecolife số này xin trang bị cho độc giả và cư dân một số kỹ năng thoát hiểm khi xảy ra hỏa hoạn ở nhà cao tầng.

BÀI/ẢNH/NHÓC BÚT CHÌ



Những điều cần biết khi sinh sống hoặc làm việc trong nhà cao tầng

Tìm hiểu vị trí cầu thang bộ/thoát hiểm.

Biết vị trí các phương tiện chữa cháy gần nhất, các phương tiện có thể giúp bạn thoát hiểm như dây thoát hiểm, ống thoát hiểm (nếu có).



Nắm được tiêu lệnh chữa cháy: Báo động – Ngắt cầu dao – Sử dụng phương tiện chữa cháy tại chỗ – Gọi điện đến số 114.

Khi xảy ra hỏa hoạn, cần làm gì?

Điều cần thiết nhất là phải **bình tĩnh**.

Sử dụng các thiết bị chữa cháy sẵn có để dập tắt đám cháy. Phổ biến ở chung cư Rừng Cọ Ecopark là loại bình bột chữa cháy loại xách tay, và bình chữa cháy khí CO2.

CÁC BƯỚC CƠ BẢN SỬ DỤNG BÌNH BỘT CHỮA CHÁY:

- Chuyển bình tới gần địa điểm cháy.
- Lắc xóc vài lần nếu là bình bột loại khí đẩy chung với bột (MFZ).
- Giật chốt hãm kẹp chì.
- Chọn đầu hướng gió hướng loa phun vào gốc lửa.
- Giữ bình ở khoảng cách 1,5 m tùy loại bình.
- Bóp van để bột chữa cháy phun ra.
- Khi khí yếu thì tiến lại gần và đa loa phun qua lại để dập tắt hoàn toàn đám cháy.

Chú ý:

- Khi phun phải đứng ở đầu hướng gió (cháy ngoài); đứng gần cửa ra

vào (cháy trong).

- Khi phun phải tắt hẳn mới ngừng phun.

- Khi dập các đám cháy chất lỏng phải phun bao phủ lên bề mặt cháy, tránh phun trực tiếp xuống chất lỏng để phòng chúng bắn ra ngoài, cháy to hơn.

- Khi phun giữ bình ở tư thế thẳng đứng để đạt hiệu quả tốt nhất.

Các bước cơ bản sử dụng bình chữa cháy khí CO2:

Khi có cháy xảy ra, di chuyển bình tới gần điểm cháy, giật chốt hãm. Chọn đầu hướng ngọn lửa, hướng loa phun vào càng gần gốc lửa càng tốt.



Bóp (hay vặn) van để khí tự phun ra dập lửa.

Chú ý

Không nên sử dụng bình loại này để dập các đám cháy ngoài trời. Nếu dùng, khi phun phải chọn đầu hướng gió.

Đề phòng bỏng lạnh. Chỉ được cầm vào phần nhựa, cao su trên vòi và loa phun.

Trước khi phun ở phòng kín, phải báo cho mọi người ra hết khỏi phòng, phải dự trữ lối thoát ra sau khi phun.

Trong trường hợp không dập được cháy, nhanh chóng đóng cửa hoặc cô lập khu vực bị cháy. Tìm các lối thoát nạn sẵn có theo đèn chỉ dẫn (EXIT) dẫn đến cầu thang thoát hiểm, hoặc nghe thông báo qua hệ thống loa tòa nhà.

Dùng vải, giẻ ướt, nhét vào những khe hở hoặc băng kéo dán chặt những nơi khói có thể len vào, tìm cách thoát sang phòng khác.

Nếu không có lối ra, hãy di chuyển ra ban công hoặc mở cửa sổ. Rồi từ ban công/cửa sổ tìm cách báo hiệu ra bên ngoài. Tuyệt đối không nhảy ra khỏi ban công/cửa sổ trừ trường hợp ở tầng thấp hoặc có nệm cứu hộ ở dưới.

Trước khi mở cửa ra bên ngoài nên kiểm tra nhiệt độ bằng cách dùng lưng bàn tay chạm nhẹ vào cửa, nύm xoay hoặc tay vận kim loại. Nếu nhiệt độ ở cửa, nύm xoay... cao tức là nhiệt độ bên ngoài cao hoặc ngược lại. Khi mở cửa, nên tránh mặt, né người sang một bên để phòng lửa tạt (tránh hiện tượng tổn thương do chênh lệch áp suất) Trong trường hợp nhiệt độ bên ngoài quá cao, tuyệt đối không được mở cửa.

Nếu phải di chuyển qua những vùng có nhiều khói, lửa, dùng khăn, áo, khăn mềm...thấm nước trùm lên người.

Sử dụng khăn ướt bịt mũi miệng để hạn chế hít phải khí độc. Bò hoặc đi khom người di chuyển càng thấp càng tốt, đi men theo tường.

Khi tới cửa thoát hiểm, dùng hai tay ấn mạnh vào thanh ngang trên cửa để mở khóa cửa thoát hiểm.

Lưu ý tuyệt đối không sử dụng thang máy khi xảy ra hỏa hoạn.

Thông báo cho mọi người trong tòa nhà bằng cách nhấn vào các hộp báo cháy khẩn cấp. Trên đường thoát nạn thông báo với các căn hộ khác nếu có thể.

Gõ vỡ lớp kính của hộp báo cháy và ấn chuông *



Phong tục Tết cổ truyền Việt Nam

Ất Mùi
2015

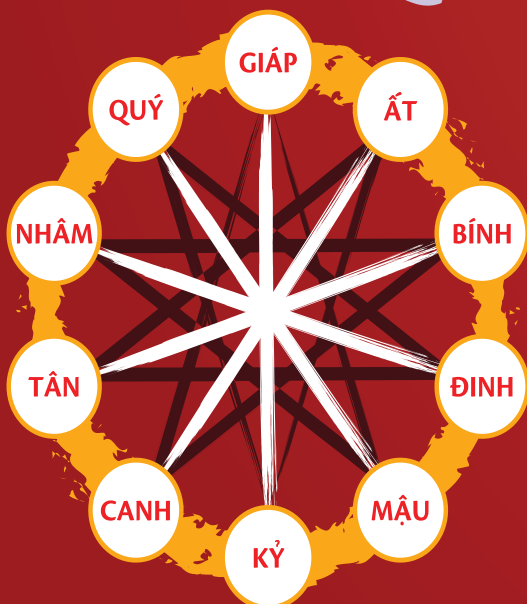
23 tháng chạp



Công việc sửa soạn cho ngày Tết của người Việt thường bắt đầu từ ngày 23 tháng Chạp. Táo Quân trong tín ngưỡng dân gian Việt Nam là vị thần Đất, vị thần Nhà, vị thần Bếp núc, người dân vẫn quen gọi chung là Táo Quân hoặc Ông Táo. Người Việt tin rằng, hàng năm, cứ đến ngày 23 tháng Chạp âm lịch, Táo Quân lại cưỡi cá chép bay về trời để trình báo mọi việc về làm ăn, cư xử của mỗi gia đình dưới hạ giới với Ngọc Hoàng. Vì thế người Việt Nam làm lễ tiễn ông Công ông Táo rất thịnh soạn với mong muốn những điều tốt đẹp nhất sẽ được thưa với Ngọc Hoàng. Lễ cúng thường diễn ra trước 12h trưa, sau khi cúng xong, người ta sẽ hóa vàng đồ lễ, nếu có cá sống thì sẽ đem thả xuống sông, hồ, biển hay giếng nước, tùy theo khu vực sinh sống.

Trong thời khắc giao thừa mọi người trong gia đình thường dành cho nhau những lời chúc tốt đẹp nhất. Trước đó, các gia đình đều rất quan tâm đến việc cúng Giao thừa để đem bỏ hết đi những điều xấu của năm cũ sắp qua để đón những điều tốt đẹp của năm mới sắp đến. Người ta thường chuẩn bị hai mâm cỗ, một mâm cúng gia tiên trong nhà mình và một mâm cúng ngoài trời (thường là ở cửa chính mỗi nhà).

30 tháng chạp (giao thừa)



Xông đất là tục lệ đã có lâu đời ở Việt Nam. Theo truyền thống, chủ nhà sẽ chọn một người làm "nghị lễ" bước vào nhà mình đầu tiên trong năm mới, vào đêm giao thừa hoặc sáng mùng 1 Tết. Đó phải là phải là tuổi "tam hợp" với chủ nhà, đặc biệt tránh tuổi "tứ hành xung". Điều quan trọng nhất khi chọn người xông nhà đầu năm là người vui vẻ, rộng rãi, hạnh phúc để mang lại nhiều may mắn, thuận lợi cho gia chủ. Các tuổi nằm trên đường màu trắng là hợp, các tuổi nằm trên đường màu tối là kỵ.

Mùng Một Tết

Sáng mùng Một Tết còn gọi là ngày Chính đán, con cháu tụ họp ở nhà tộc trưởng để lễ Tổ Tiên và chúc tết ông bà, các bậc huynh trưởng. Theo quan niệm, cứ năm mới tới, mỗi người tăng lên một tuổi, bởi vậy ngày mùng Một Tết là ngày con cháu "chúc thọ" ông bà và các bậc cao niên. Và để chúc cho trẻ con, người lớn thường tặng trẻ em tiền bỏ trong một bao giấy đỏ, hay "hồng bao", gọi là "lì xì" với những lời chúc mừng hay ăn, chóng lớn.



Mùng Hai Tết

Theo tục lệ người Việt Nam, cứ từ mùng 2 Tết trở đi, mọi người đã nô nức đi xin chữ của những ông đồ. Xưa kia, ông đồ là người có sức ảnh hưởng về tinh thần rất lớn, với tài năng, cốt cách, tâm và trí của một người vừa dạy chữ thánh hiền, vừa truyền trao nghệ thuật thư pháp. Người đời thì trọng thầy, trọng chữ đến xin chữ, thầy đồ thì chọn người, chọn chữ để tặng. Ai được thầy gọi đến tặng chữ mới thực là người có phúc, có tâm và may mắn. Bởi thế, truyền thống xin, cho chữ đầu năm không chỉ là một nét đẹp văn hóa của dân tộc ta từ bao đời, mà nó còn thể hiện tinh thần tôn sư trọng đạo, tinh thần hiếu học.



Theo truyền thống, ngày mùng ba Tết là ngày người dân họp những phiên chợ đầu năm để thỏa mãn nhu cầu mua sắm, thưởng ngoạn. Ngoài ra, đây cũng là ngày người ta tổ chức những lễ hội đầu xuân mang đậm nét văn hóa phong phú. Tùy theo từng địa phương mà người ta thường tổ chức các lễ hội khác nhau như thi đấu cờ người; đua thuyền, đấu vật, đánh cò, múa lân, múa rồng, thi thả chim bồ câu... Ngày nay, ở những thành phố lớn thì có thêm nhiều con đường hoa trang hoàng lộng lẫy. Từ ngày mùng ba đến ngày mùng mười, các gia đình thường làm lễ hoa vàng để tiễn tổ tiên.

Mùng Ba Tết



VĂN HÓA

36



TỤC CÙNG
GÀ
TRONG NGÀY LỄ, TẾT

BÀI/CHÍ DŨNG



Một tập tục lâu đời không thể thiếu trong đời sống người Việt từ cổ chí kim, đó là việc cúng gà mỗi dịp lễ, tết.

Gióng gà nói chung và gà trống nói riêng, là một loài vật nuôi đã hiện diện rất lâu, không những gắn bó mật thiết với đời sống lao động, sản xuất của con người, mà còn xen lẫn cả vào không gian tâm linh và thần thoại. Từ thời cổ đại, gà đã là một loài vật linh thiêng trong một số nền văn hóa và gắn chặt với nhiều hệ thống tín ngưỡng, và thờ cúng tôn giáo với tư cách là lễ vật (vật hiến tế hay vật tế thần).

Một số nền văn hóa phương Tây cho rằng, quỷ dữ sẽ run sợ và tan biến khi nghe tiếng gáy vang của gà trống, tiếng gáy của gà trống cũng là tiếng gáy đưa tin của các vị thần, và cũng là tiếng gáy đưa tiễn các linh hồn đã khuất về bên kia thế giới.

Hình ảnh chú gà trống oai vệ cất cao tiếng gáy với bộ lông sặc sỡ và cặp chân khỏe mạnh, còn là biểu tượng cho sự hùng dũng, cương khí, đầy sức sống và tính chiến đấu. Một quốc gia có bề dày văn hóa như Pháp, đã chọn hình ảnh chú Gà trống Gaulois là biểu tượng của đất nước mình.

Người Phương Đông lại càng đặc biệt xem trọng loài gà, với họ, gà còn là một trong mười hai con giáp kỳ bí. Và đặc biệt, tiếng gà gáy trong đêm giao thừa chính là tiếng gọi linh thiêng vang vọng trời đất, đánh thức mặt trời dậy để sưởi ấm và chiếu sáng cho nhân gian khắp cõi, để đón một năm mới tốt tươi, mưa thuận gió hòa, mùa màng bội thu, mọi sinh vật khỏe mạnh. Vì vậy, tục lệ cúng gà vào các ngày lễ, đã là một nét văn hóa mang đậm dấu ấn bản sắc từ xa xưa, và cúng gà trong đêm giao thừa chào đón năm mới lại càng là một nét văn hóa đặc biệt.

Với Việt Nam, việc cúng gà trong khoảnh khắc giao thừa cũng chính là một trong những biểu hiện văn hóa rõ nhất của nền văn minh lúa nước lâu đời, một thứ tín ngưỡng tôn sùng mặt trời mà theo thời gian,

đã trở thành phong tục thiêng liêng của dân tộc ta. Chọn gà cúng đêm ba mươi Tết, luôn là một trong những công việc đòi hỏi sự kỹ tính cao nhất của người phụ nữ nội trợ trong gia đình. Phải là gà trống hoa, không quá to không quá nhỏ, mào đỏ lông mượt, da căng Ức đầy, cổ cao chân khỏe. Gà khi cúng luôn được ở vị trí chính giữa trang trọng nhất của bàn thờ, và một bông hồng nhỏ được gắn vào mỏ gà, tượng trưng cho mặt trời đã được thức dậy, bao hàm cả những ý niệm về sự thanh khiết, đẹp đẽ. ✱



Một trong những loại gà đang được nhiều người nhắm đến cho việc cúng tế, cũng như làm quà biếu hiện nay chính là giống gà Đông Tảo (Đông Cáo) tại huyện xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Đây là một giống gà quý hiếm và từng được sử dụng để cung tiến cho các bậc vua chúa ngày xưa. Gà có trọng lượng từ 3.5 kg trở lên ở độ tuổi trưởng thành, giá trị dinh dưỡng rất cao và đặc biệt đôi chân gà luôn là một món ăn thượng hạng được dành cho các bậc đức cao vọng trọng trong các buổi thiết tiệc.





Nhà mẫu Phố Cúc Ecopark

NHÀ THÔNG MINH VÀ XU HƯỚNG NỘI THẤT MỚI 2015

Năm 2015 có thể được xem là năm mà xu hướng công nghệ nhà thông minh đang dần trở thành tiêu chuẩn của nhà ở hiện đại và đẳng cấp. Tạp chí Ecolife số này xin giới thiệu mẫu hình nhà liền kề Phố Cúc tại Ecopark như một gợi ý.

BÀI/VIẾT CHUNG

SmartHome (nhà thông minh) là xu hướng đang thịnh hành trên thế giới. Những căn nhà với các vật dụng có thể điều khiển bằng các thiết bị thông minh như smartphone, tablet, laptop... sẽ giúp cuộc sống của gia chủ trở nên dễ chịu và thú vị hơn.





Căn biệt thự tại Phố Cúc cho phép chủ nhân trong tòa nhà điều khiển điện, ánh sáng, âm nhạc, rèm cửa, khóa an ninh và nhiều dịch vụ khác thông qua điện thoại và internet. Với hệ thống Camera và hiển thị 3D, ở bất cứ nơi nào, bạn đều dễ dàng theo dõi mọi hoạt động đang diễn ra trong căn hộ của mình. Chỉ với một cú chạm là bạn đã có thể chọn ánh sáng rực rỡ khi tiếp khách, dịu nhẹ khi thư giãn, tắt đèn khi xem phim ảnh... Chắc chắn, với những người khách lần đầu tiên bước chân vào căn hộ thông minh sẽ cảm thấy choáng ngợp bởi sự tiện nghi, thoải mái mà hệ thống SmartHome của bạn mang lại.



Không chỉ bất ngờ với công nghệ thông minh hiện đại, căn hộ Phố Cúc gây chú ý bởi thiết kế vô cùng tinh tế, đề cao sự tối giản, đa năng, phù hợp với cuộc sống hiện đại. Sự kết hợp khéo léo giữa các món đồ nội thất thời thượng của hai thương hiệu lớn BoConcept và Nhà Xinh khiến căn nhà rất cuốn hút. Sự bài trí nội thất của phòng khách, khu sinh hoạt chung và phòng ăn sẽ khiến nhiều người phải ngỡ ngàng. Khác với tư duy truyền thống của những căn nhà biệt lập, không gian trong căn hộ Phố Cúc đề cao tính sinh hoạt cộng đồng, ấm cúng, nơi bố mẹ đang





nấu ăn vẫn có thể dễ dàng trò chuyện cùng con cái đang vui chơi ở phòng khách. Một chiếc đèn tinh tế hay quầy bar đơn giản trở thành ranh giới tuyệt vời giữa hai khu vực.

Gam màu trung tính của tường phòng khách và sofa tạo nên sự tinh tế và sang trọng. Tuy nhiên, để tránh sự đơn giản nhàm chán trong xu hướng tối giản, một chiếc thảm màu xanh coban, một chiếc gối có họa tiết nổi bật được kiến trúc sư sử dụng làm điểm nhấn trong không gian.

Biệt thự Phố Cúc còn sở hữu 1 phòng khách tại tầng áp mái cực kỳ riêng tư và biệt lập khi chủ nhân có nhu cầu sử dụng đặc biệt



Phòng tắm là sự kết hợp tinh tế giữa các màu sắc hài hòa của tường - trần - sàn. Tủ lavabo được thiết kế khá đơn giản song không kém phần tinh xảo sang trọng, khung gương phía trên cũng được thiết kế lớn, vuông cổ điển mang tới cảm giác thoải mái khi sử dụng.

Biệt thự thông minh Phố Cúc với nội thất hiện đại, tinh tế, đề cao sự tối giản song đa năng có thể được coi như một "trợ lý" đắc lực cho gia chủ, "hiệu" và thực hiện những mong muốn của chủ nhân. ✨





Thịt gà ngon cùng xôi trắng thơm dẻo là món ăn đã níu chân nhiều du khách khi đến với thành phố Xanh



MÓN NGON



NGÀY TẾT:



GÀ LÊN MÂM VÀ NIÊM



VUI SUM HỌP

BÀI/THỦY TIPPY

Vị chua ngọt của gia vị đường, chanh, mùi thơm mát của rau răm và hành tây quện cùng chút cay nồng của ớt Quảng trộn cùng loại thịt gà ngon thượng hạng khiến món Gà Lên Mâm ở nhà hàng Cây Cau trở thành sự lựa chọn của nhiều gia đình trong dịp Tết Nguyên Đán sắp tới gần.



Bếp trưởng nhà hàng Cây Cau Ecopark hướng dẫn cách làm món Gà lên mâm



Món ăn ngày Tết thường được các bà, các mẹ khéo léo chuẩn bị rất công phu, tỉ mỉ. Họ không đơn thuần chỉ là chế biến món ăn, mà còn gửi gắm vào đó biết bao tâm huyết, tình yêu thương dành cho những bữa cơm sum họp gia đình sau một năm dài bận rộn. Bởi vậy, nhân dịp này, bếp trưởng Nguyễn Trung Kiên với 10 năm kinh nghiệm đã chia sẻ công thức bí mật khi chế biến món Gà Lên Mâm từng làm say lòng bao nhiêu thực khách tới thăm Ecopark, với hy vọng sẽ mang tới nhiều niềm vui cho các gia đình trong ngày Tết đoàn viên.

Vừa thoăn thoắt phi lê gà, anh Kiên vừa giới thiệu: "Gà trống Đông Tảo phải được nuôi từ 2 năm trở lên mới đảm bảo độ săn chắc. Sau đó thui nhẹ trước khi cho vào luộc. Đây là bước quan trọng nhất quyết định độ ngon của Gà Lên Mâm bởi đầu bếp cần căn chính xác thời gian và liều lượng nước để gà chín vừa phải, mà da vẫn giòn, ngọt".

Tỷ lệ vàng anh Kiên chia sẻ là: "5:3:15:20 tức là 5 phút sau khi luộc gà thì pha thêm 3 phần nước lạnh để gà sôi trong 15 phút rồi tắt lửa om trong 20 phút. Như vậy, gà sẽ chín từ ngoài vào trong, mềm, không bị nứt". Hoàn thành đến bước này, là món Gà Lên Mâm tự làm đã đạt 70% độ ngon ở Cây Cau.

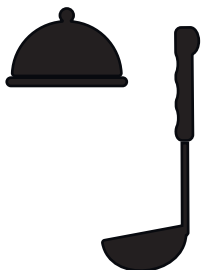
Thịt gà khi được vớt ra, ngâm trong nước đá cho tới khi nguội hẳn rồi cắt thái thành

miếng to bản, dày để tấm ướp trộn đều với gia vị, muối, bột ngọt, tiêu, đường hoa mai, nước quất, hành tây, ớt Quảng. Tùy khẩu vị của mỗi người mà gia giảm cho phù hợp. Mỗi miếng gà khi sau chặt có độ mềm, dai, ngọt và béo ngậy, khi ăn mềm nhưng không bị bở, phần da vàng ươm.

Xôi trắng ăn kèm cùng Gà Lên Mâm được đồ cẩn thận từ loại gạo nếp nương thượng hạng nhất, thơm dẻo ngay cả khi đã nguội, được rắc lớp hành phi óng vàng, thơm ngậy cùng lòng mề xào giòn hấp dẫn. Khi ấy, hương thơm của gà trong từng miếng thịt mềm, ngọt, hòa quyện cùng vị nồng, cay, chua của hành tây, ớt Quảng, xen chút thoang thoang của hạt tiêu, sẽ trở thành thứ gia vị ngọt ngào gắn kết từng thành viên gia đình trong bữa cơm ngày Tết ✨



Một khách hàng trẻ không dấu được sự phấn khích trước món ăn ngon đẹp mắt



ĐỪNG HẸN

XUÂN

BÀI/VŨ QUỲNH HƯƠNG

Đừng hẹn thế - chiều nay anh về phố
Những hàng cây lá đã úa lâu rồi
Tháng ba xanh như là thư tình tự
Đêm giao thừa sương đậu khẽ làn môi

Đừng hẹn nữa - ngày mai anh về phố
Hoa xưa mong manh trắng xóa via hè
Đường ra sân bay mắt em nhòa mưa bụi
Khúc du ca buồn anh có còn nghe

Ai chẳng biết người là tình thứ nhất
Một môi hôn nhớ đến cả một trời
Ai chẳng có một thời yêu ngây dại
Lỡ quay đầu lại, chỉ xót xa thôi...

Đừng hẹn nữa, đừng hẹn em và phố
Điện thoại reo chuông, chuông cứ đổ liên hồi
Ở nơi rất xa, em nằm nghe im lặng
Tìm đập dồn nghe yêu dấu dần trôi

Chiều nay một mình, em theo buồn xuống phố
Phố nơi đây - người ta gọi là đường
Phương Nam nắng gió, hoa mai đang nở
Em nhặt cánh tình đan mãi nhớ thương

Anh có thấy xuân đang về ngoài đó
Em ngày xưa, cũng tha thiết như người
Bao tháng năm ta đã xa nhau vậy
Ai quên được tình ngày mới hai mươi...

Đừng hẹn nữa, chiều nay em về phố.
Đừng đón đưa, cho tim nhói thêm nhiều
Em đã quen một mình với gió bụi
Đừng nhìn em như thế... anh yêu...





TRƯỜNG PHỔ THÔNG
ĐOÀN THỊ ĐIỂM ECOPARK

TUYỂN SINH NĂM HỌC 2015 - 2016

Từ lớp 1 đến lớp 10

Môi trường học tập trong lành
với hệ thống cơ sở vật chất hiện đại

Đào tạo theo chương trình của Bộ GD & ĐT kết hợp với Phương pháp
giáo dục tiến tiến, vận dụng thành tựu của khoa học giáo dục Quốc tế

Chú trọng giáo dục đạo đức
tìm hiểu và giữ gìn bản sắc văn hoá dân tộc

Chương trình tăng cường tiếng Anh
với 3 tiết do giáo viên nước ngoài đảm nhiệm

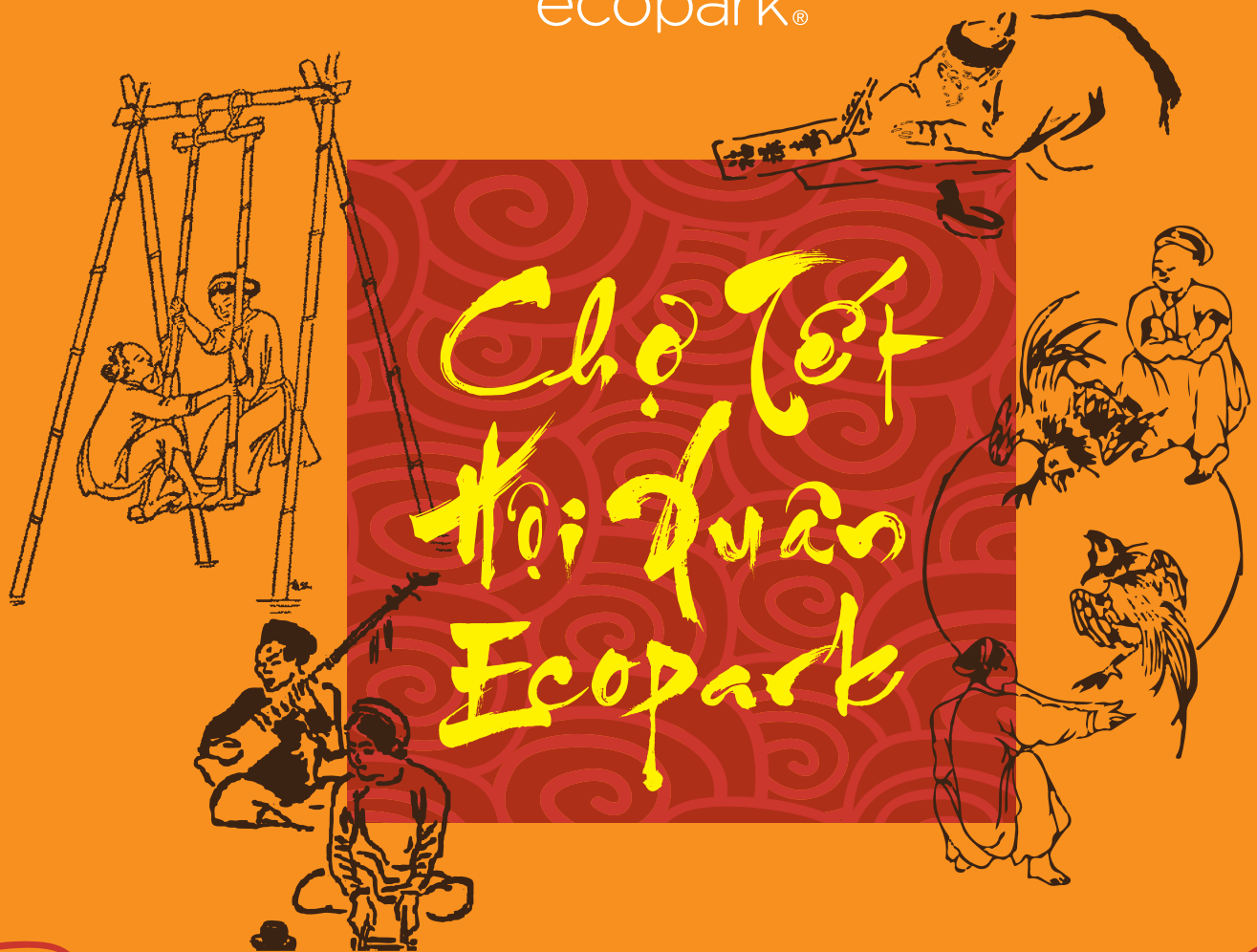
Tích hợp dạy kỹ năng sống và trải nghiệm thực tiễn qua các tiết học thực tế

Thường xuyên tổ chức các hoạt động tìm hiểu và
các cuộc thi về thể thao, nghệ thuật, khoa học & xã hội

Thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Phòng tuyển sinh, Trường Phổ Thông Đoàn Thị Điểm Ecopark

Đường Rừng Cọ .Lô 01-74 Khu đô thị Ecopark 04-6261-8651 / 01692 090 009 /dtdecopark

<http://dtdecopark.edu.vn> info@dtdecopark.edu.vn



Thưởng lãm không gian văn hóa Tết cổ truyền
qua phiên Chợ Tết và Hội Xuân tại Ecopark.

Chợ Tết

Thứ 7 & Chủ nhật 7-8/2/2015
(ngày 19-20 tháng Chạp)
Tại Phố Trúc
Khu đô thị Ecopark

Hội Xuân

Ngày mừng 3-4 Tết Ất Mùi
(21-22/02/2015)
Tại Công viên Mùa Hạ
Khu đô thị Ecopark